

Verbale n. 01 del 16/01/2020

III° Commissione

Alle ore 10,00 si aprono i lavori di commissione alla presenza del solo consigliere Tripoli salvatore che assume la carica di presidente, verbalizza la seduta il Geom. Raffa Rosolino, che assume la funzione di Segretario, constatata la mancanza del numero legale la seduta viene rinviata alle ore 11,30.

Alle ore 11,30 si riaprono i lavori di commissione alla presenza dei consiglieri Cerniglia Filippo, Alessandra Montadoni e Tripoli Salvatore che assume la carica di presidente, verbalizza la seduta il Geom. Raffa Rosolino, che assume la funzione di Segretario

La Commissione a seguito della trasmissione di due progetti (lottizzazione e permesso di costruire) da parte del Responsabile dell'area IV Urbanistica Arch. Lo Bocchiario Giuseppe intende iprosequire i lavori con l'approfondimento del secondo progetto.

Nel dettaglio :

Nella zona "C3" sono previste otto villette unifamiliari su due piani ed una con quattro alloggi con scala centrale, per un totale di 12 unità abitative, a schiera.

Riferimenti normativi

Zona Cerp – Zona edilizia residenziale pubblica

Densità territoriale max 2 mc/mq.

Nelle zone non sottoposte a Prescrizioni esecutive il P.R.G. si attua a mezzo di piani di lottizzazione convenzionata con una superficie minima di intervento pari a 7.500 mq.

Nell'ambito dei Piani di Lottizzazione l'edificazione avverrà nel rispetto dei seguenti parametri:

- lotto minimo mq. 700,00
- indice di fabbricabilità territoriale 2,00
- Rapporto di copertura max 0,70
- Distacchi dai confini ml. 5,00

Zona C3 zone di completamento dell'edilizia esistente

- lotto minimo mq. 750,00
- indice di densità territoriale 1,50 mc/mq
- Rapporto di copertura max 1/2
- Altezza max edifici ml. 10,50 con non più di 3 elevazioni f.t.

Aree per opere di urbanizzazione primaria

- Strade per complessive mq. 1500,00 circa
- Parcheggio per complessivi mq. 300,00 circa
- Verde pubblico per complessivi mq. 1074,00 circa

Area per opere di urbanizzazione secondaria

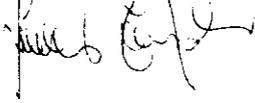
- Area destinata all'istruzione mq. 536,00 circa

- Area Interesse Comunale mq. 238,00 circa

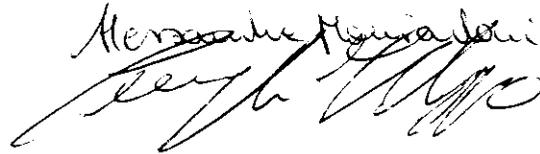
Dopo una accurata discussione, alle ore 13,00 la commissione chiude i lavori e decide di autoconvocarsi per il giorno 21/01/2010 alle ore 14,30 come precedentemente comunicato.

Misilmeri li, 16/01/2020

Il Presidente



I Componenti



Il Segretario

