



# COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : Lavori Pubblici e Manutenzioni

## Determinazione del Responsabile dell'Area 5

**N. 299/ A 5 del registro**

**Data 22 giugno 2020**

**Oggetto:** Spese fornitura servizio idrico periodo gennaio '20-marzo '20 ed Enel periodo aprile '20-maggio '20 pagate dell'immobile sito nel Comune di Misilmeri Provincia di Palermo in C.da Incorvina/Segretaria s.n.c. sito lungo la S.P. 76 di Portella di Mare in corrispondenza del Km 2 + 100 per ricovero attrezzature da utilizzare per la Raccolta Differenziata di proprietà di Fontana Maria. Liquidazione.

Il giorno **22 giugno 2020**, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto **Geom. Rosolino Raffa**, funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro

generale

N.

739

del

\_\_\_\_\_

## IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

**Premesso** che questo Ente, in osservanza ai disposti normativi vigenti in materia di raccolta dei rr.ss.uu. nonché, alle Ordinanze del Presidente della Regione Sicilia n. 5/Rif. Del 07.06.2016, n. 6/Rif. del 30.06.2016, n. 7/Rif. del 14.07.2016, n. 8/Rif. del 15.07.2016 e Disposizione Attuativa n. 26 del 11.07.2016 dello stesso Presidente aventi ad oggetto *"azioni immediate per l'avvio della raccolta differenziata dei rr.ss.uu. nel territorio regionale"*, al fine di avviare la raccolta differenziata dei rr.ss.uu. nel proprio territorio ha provveduto ad acquistare l'attrezzatura necessaria, quali bidoni carrellati, campane stradali, cassoni scarrabili ed a custodirli presso l'immobile di proprietà della Sig.ra Fontana Maria nata a Willabate il 04.11.1949 sito in c.da Incorvina-Segretaria s.n.c., che risponde ai requisiti minimi richiesti da questa Amministrazione;

**Richiamata** la Determinazione n. 589/A5 del 06.12.2019 con la quale si è provveduto:

- **ad impegnare** a favore della Sig.ra Fontana Maria residente in C.da Bassano, n. 2 - 90036 - Misilmeri (PA) - C.F. FNTMRA49S44L916V, l'importo complessivo di € 53.940,00, per far fronte alle spese scaturenti dalla locazione dell'immobile sito in c.da Incorvina/Segretaria s.n.c. lungo la S.P. 76 della Frazione di Portella di Mare in corrispondenza del km 2 + 100 e iscritto al N.C.E.U. al foglio 14 particella 1831, con superficie complessiva interna di 1.600 m<sup>2</sup> circa, con annesso corpo di fabbricato a due elevazioni fuori terra, destinato ad uffici e ad alloggio custode, ed una superficie complessiva esterna di 3.400 m<sup>2</sup> circa, sull'intervento cod. 09.03.103 cap. pag. 1263 del bilancio corrente esercizio per 12 (dodici) mesi ovvero dal 16.01.2019 al 15.01.2020; giusto impegno di spesa n. 1602/18;
- **ad impegnare** l'importo complessivo di € 1.000,00 per 50 % di spese di rinnovo del contratto di locazione, sul cap. pag. 1263 art. 2 *"Locazione Immobile servizio R.S.U."* del bilancio 2019; giusto impegno di spesa n. 1603/18;
- **ad impegnare** l'importo complessivo di € 5.060,00 per spese di gestione (luce, acqua, assicurazione, ripristino dello stato dei locali, etc.), sul cap. pag. 1263 art. 3 *"Utenze immobile in locazione R.S.U."* del bilancio 2019; giusto impegno di spesa n. 1604/18;

**Preso atto che** il contratto di locazione di che trattasi è stato sottoscritto dal Responsabile dell'Area 5 e dalla Sig.ra Fontana Maria in data 09.05.2017 ed è stato registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 10.05.2017 acquisito all'Agenzia delle Entrate in pari data con n. di prot. 170510191042362;

**Che** con nota prot. n. 253 del 04.01.2018 lo scrivente ha ai sensi di legge nonché per quanto disciplinato al punto 1) del medesimo contratto ha comunicato alla Sig.ra Fontana Maria proprietaria dell'immobile, la volontà dell'Amministrazione Comunale di far proseguire la locazione alle medesime condizioni del contratto in scadenza per un identico periodo ovvero per 12 (dodici) mesi ovvero dal 16.01.2019 al 15.01.2020;

**Che** con nota prot. n. 6297 del 20.02.2019 la Sig.ra Fontana Maria ha espresso parere favorevole alla Ns richiesta di prolungamento del contratto di locazione per ulteriori 12 (dodici) mesi e specificatamente a far data dal 16.01.2019 e sino alla data del 15.01.2020 alle medesime condizioni e pattuizioni in esso previste;

**Che** con la sopra citata nota prot. la Sig.ra Fontana Maria ha espresso la volontà di modificare il punto b) del contratto di locazione, chiedendo la variazione del pagamento del canone da bimestrale a mensile, per problemi economici della stessa;

**Che** lo scrivente ha accettato la sopra detta proposta della locatrice chiedendo la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di una appendice che rettifichi il punto b) del contratto;

**Che** con nota prot. n. 8889 dell'11.03.2019 la Sig.ra Fontana Maria ha presentato:  
• copia dell'appendice al contratto di locazione dell'immobile sito nel Comune di Misilmeri Provincia di Palermo in C.da Incorvina/Segretaria s.n.c. sito lungo la S.P. 76 di Portella di Mare in corrispondenza del Km 2 + 100 con marca da bollo da € 16,00, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bagheria (PA) l'11.03.2019 con n. 169 serie 3 dietro pagamento di un Mod. F23 per registrazione della sopra citata appendice pari ad € 67,00 da dividere al 50%;

**Che** ad oggi non si è ancora definita per problemi tecnici, la voltura dei pagamenti dovuti all'Enel Energia per quel che concerne la fornitura elettrica ed all'Acquedotto Rocca Rossa s.r.l. C/O Bonanno A. per quel che concerne il rifornimento dell'acqua;

**Che** la fornitura elettrica e di acqua viene utilizzata da solo tutto il personale operativo del Co.In.R.E.S. in servizio presso il C.C.R. temporaneo e provvisorio di C.da Incorvina - Segretaria, così come comunicato dal Preposto al Controllo del Co.In.R.E.S., nei giorni e negli orari di espletamento del servizio di raccolta R.S.U. giusta nota prot. n. 17044 del 14.05.2018;

**Che** il locatario dell'immobile al fine di garantire la fornitura elettrica al medesimo immobile ove prestano il servizio il personale operativo del Co.In.R.E.S. e non interrompere il loro servizio, ha anticipato a proprie spese la fornitura del servizio idrico periodo ottobre '19-dicembre '19 e gennaio '20-marzo '20 ed Enel periodo aprile '20-maggio '20 dell'immobile sito nel Comune di Misilmeri Provincia di Palermo in C.da Incorvina/Segretaria s.n.c. sito lungo la S.P. 76 di Portella di Mare in corrispondenza del Km 2 + 100 per ricovero attrezzature da utilizzare per la Raccolta Differenziata di proprietà di Fontana Maria ed ha presentato in data 19.06.'20 con nota prot. n. 18800 una nota sintetica e dettagliata di quanto allegando le copie dei bollettini pagati che di seguito si sintetizzano:

Società Fornitrice del servizio	Oggetto della fornitura	Destinatario della fornitura	N. cliente	N., data emissione della fatt. e scadenza	Periodo	Totale da pagare	Data del pagamento della fatt.	Totale del pagamento comprensive delle spese postali
Acquedotto Rocca Rossa s.r.l.-C.da Incorvina s.n.c.-90036	Acqua	Maria Fontana-c/o Maria Fontana-C.da Bassano-	3085	7495 del 31.12.'19; scadenza il 24.01.'20	Ott. '19-Dic. '19	€ 169,50	15.06.'20	€ 169,50 + € 1,50

Misilmeri (IPA)		90036 Misilmeri						
Acquedotto Rocca Rososa s.r.l.-C.da Incorvina s.r.l.c.- 90036 Misilmeri (IPA)	Acqua	Maria Fontana-c/o Maria Fontana-C.da Bassano-90036 Misilmeri	385	1319 del 31.03.'20; scadenza il 24.04.'20	Genn. '19- Marzo '19	€ 33,00	16.06.'20	€ 33,00 + € 1,50
Enel Energia-Casella Postale 8080-85100 Potenza	Energia elettrica	Maria Fontana-c/o Maria Fontana-C.da Bassano-90036 Misilmeri	5934314:4	00403660234 del 07.06.'20; scadenza il 22.06.'20	Aprile '19- Maggio '20	€ 985,00	13.06.'20	€ 985,00 + € 1,50

**Totale del pagamento comprensive delle spese postali € 1.192,00**

**Ch**e con la sopra citata nota prot. il locatario, a seguito di interlocuzioni telefoniche della stessa con il Ns Ufficio, ha dichiarato sotto la propria responsabilità limitatamente alle residue spese del 2019 di accettare il solo pagamento di € 158,15 a fronte di complessive € 171,00 rinunciando pertanto ad € 12,85 dato che il residuo impegno di spesa è pari ad € 158,15 e di attendere il pagamento ad approvazione dei residui passivi e di attendersi con determinazione il pagamento di € 1.021,00 per il 2020;

**Considerato** che la conduzione dell'immobile in questione è stata regolarmente esercitata da questo Comune nei mesi da gennaio '20 a maggio '20;

**Verificato** che non sussiste l'obbligo di astensione per il sottoscritto nel caso in specie e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

**Vista** la nota acclarata al protocollo generale di questo Ente in data 03.07.2018 prot. n. 23192 con la quale La Sig.ra Fontana Maria comunica le nuove coordinate bancarie dove liquidare i pagamenti ovvero l'IBAN IT 35 S 05216 43441 000009004182 si riferisce ad un conto corrente intestato alla Sig.ra Fontana Maria, sopra meglio generalizzata;

**Visto** che ricorrono i presupposti per procedere alla liquidazione complessivamente della somma di € 1.021,00 per pagamento anticipato delle spese la fornitura del servizio idrico periodo ottobre '19-dicembre '19 e gennaio '20-marzo '20 ed Enel periodo aprile '20-maggio '20 dell'immobile sito in c.da Incorvina - Segretaria, ad uso non abitativo di immobile per ricovero attrezzature da utilizzare per la Raccolta Differenziata di proprietà di Fontana;

**Visto** il D.lgs. n° 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;

**Visto** il D.lgs. n. 50/2016;

**Visto** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

**Visto** l'art. 1, lettera h, del testo coordinato delle norme della legge 142/90, come recepita dalla L.R. 48/91 e s.m.i., avente per oggetto ordinamento delle autonomie locali;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

**di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n. 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**liquidare** alla **Sig.ra Fontana Maria**, nata a Villabate (PA) il 04.11.1949, residente in Misilmeri (PA) in c.da Bassano n° 2 C.F. FNT MRA 49S44 L916V, la somma complessiva di € 1.021,00 per pagamento anticipato delle spese la fornitura del servizio idrico periodo ottobre '19-dicembre '19 e gennaio '20-marzo '20 ed Enel periodo aprile '20-maggio '20 dell'immobile sito in c.da Incorvina - Segretaria, ad uso non abitativo di immobile per ricovero attrezzature da utilizzare per la Raccolta Differenziata di proprietà di Fontana;

**di dare atto** che la spesa pari ad € 1.021,00 è da imputare sul cap. pag. 1263 art. 3 del bilancio 2019, giusto impegno di spesa n. 1483/19 assunto con determinazione n. 589/A5 del 06.12.2019;

**di accreditare** € 1.021,00 sull'IBAN: IT 35 S 05216 43441 000009004182 indicato dalla ditta con nota prot. n. 23192 del 03.07.2018;

**di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**di trasmettere** il presente atto all'Area 2 Economico-Finanziaria dell'Ente per le procedure di contabilità e di controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi del vigente Regolamento di contabilità.

**Cred. 8061**

**Liquidaz n. 1585/2020**

**Registrata il 24/06/2020**

Firmato digitalmente da:

FICI BIANCA

Firmato il 14/08/2020 11:19

Seriali Certificato:  
160395679585173.332567577331794621347915

Valido dal 27/07/2020 al 27/07/2023

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

**Il Responsabile dell'Area 5**  
**(Geom. Rosolino Raffa)-FIRMATO DIGITALEMTE**

**Firmato  
digitalmente da**

**ROSOLINO  
RAFFA**

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di determinazione, si esprime, ai sensi degli art. 53 della L.142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/00 parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Firmato digitalmente da

**Il Responsabile dell'Area 5**  
**BOSOLINO RAFFA**  
(*Geom. Rosolino Raffa*)-FIRMATO DIGITALMENTE

Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 147, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 visto di regolarità contabile.

**Misilmeri li,**

**Il Responsabile dell'Area 2**  
(*Dott.ssa Bianca Fici*)-FIRMATO DIGITALMENTE



---

Affissa all'albo pretorio il  
Nonché nella Sezione "Pubblicazione l.r. 11/2015"  
Defissa il

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo , senza opposizioni o reclami, nonché nella Sezione "Pubblicazione l.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

**IL VICE-SEGRETARIO GENERALE**