c_f246.082048.REGISTRO UFFICIALE.I.0019563.29-06-2020

COMUNE DI MISILMERI

PROVINCIA DI PALERMO

COLLEGIO DEI REVISORI

VERBALE N. 5 / 2020

Il giorno quindici del mese di giugno dell'anno 2020 alle ore 15:30 si è riunito in videochat e collegamento telefonico a seguito di convocazione del Presidente, il Collegio dei Revisori dei Conti nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 20/12/2018, per esprimere parere sulla proposta di deliberazione Consiliare, inviata via Pec in data 01/06/2020, presentata dal responsabile area 5 – Geom. Rosolino Raffa avente per oggetto: **Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili triennio 2020-2022, ex art. 58 DL n. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del DL. 98/2011 nella 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011**

Sono presenti:

| | |
|---|---|
| Dott.ssa Crocetta Maida | Presidente |
| Dott. Gioacchino Gugliotta | Componente |
| Dott. Francesco Faraci | Componente |

**IL COLLEGIO**

**Premesso che:**

**l'art. 58 del** decreto legge 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, al comma 1 prevede l'obbligo di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, con delibera dell'organo di Governo che individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili da allegare al bilancio di previsione;

che il competente settore ha attivato la procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, rilevando la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Vista la proposta di deliberazione citata in oggetto;

Atteso che il presente provvedimento comporta riflessi economico-finanziario sulla gestione o sul patrimonio dell'Ente, così come previsto dal TUEL con le modifiche apportate dal DL 174 del 10 ottobre 2012 convertito dalla legge 7 dicembre 2012 n. 213;

Rilevato che sulla proposta, risulta espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area 5 nonché di regolarità contabile del responsabile dei servizi finanziari;
Preso atto che la proposta di deliberazione è correlata dalla relazione, dall'elenco dei fabbricati da alienare, tutti alloggi popolari, e dall'elenco dei terreni agricoli gravati da livello e/o enfiteusi da affrancare;

Per quanto sopra riportato il Collegio dei Revisori

ESPRIME

per quanto di propria competenza, parere favorevole sulla proposta di **Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili triennio 2020-2022, ex art. 58 DL n. 112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del DL. 98/2011 nella 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011**

PRESCRIVE

Di attivare la spesa in conto capitale correlata agli introiti scaturenti dalle alienazioni di cui al piano in oggetto successivamente all'avvenuto incasso delle somme scaturenti dal paino de quo.

Di verificare prima di procedere alla vendita, in particolare degli alloggi popolari, il rispetto della normativa regionale che regola il calcolo del prezzo di vendita

***IL COLLEGIO DEI REVISORI***

| | |
|---|---|
| Dott.ssa Crocetta Maida | Presidente |
| Dott. Gioacchino Gugliotta | Componente |
| Dott. Francesco Faraci | Componente |