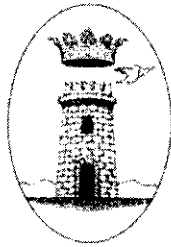


ORIGINALE *f*

Registro generale N. 1394 del 30 DIC 2010



COMUNE DI MISILMERI

Area II : Programmazione – Bilancio – Servizi Finanziari

Determinazione del responsabile del servizio

N. 143 / A II del registro

Data **29 DIC. 2010**

Oggetto: Aggiornamento ISTAT canone affitto immobile adibito a sezione circoscrizionale del lavoro.-

Il giorno 29 DIC. 2010 , in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Francesca Politi, funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.-

Il Responsabile del servizio

Premesso:

che con deliberazione della Giunta Comunale N.640 del 21.11.1995, esecutiva a norma di legge, è stato deliberato di prendere in locazione, per la durata di sei anni i locali di proprietà della ditta Lo Franco Marco nato a Misilmeri il 8.9.1943 e Vitrano Vincenza nata a Misilmeri il 2.4.1956, siti nel C/so Vittorio Emanuele NN.474/478 ed i locali di proprietà della ditta Lo Franco Marco fu Giusto nato a Misilmeri il 28.12.1937, siti nella stessa via al civico 472, da destinare ad uso sezione circoscrizionale del lavoro;

che con determinazione del responsabile del servizio N.46/AII del 5.5.2009 è stata prorogata la locazione degli immobili sopra richiamati per la durata di anni sei a decorrere dal 4.12.2008 al 3.12.2014 per i locatori Lo Franco-Vitrano (contratto Rep. N.28 del 15.10.2009) e dal 9.12.2008 al 8.12.2014 per il locatore Lo Franco Marco (1937) (contratto Rep. N.29 del 15.10.2009);

che con determinazione del responsabile del servizio N.145/AII del 14.12.2009 è stato adeguato il canone di locazione all'aggiornamento ISTAT Dicembre 2008;

che il canone di locazione attuale, determinato a seguito degli adeguamenti ISTAT è stato aggiornato in € 18.162,09 per i locatori Lo Franco-Vitrano ed in € 15.903,60 per il locatore Lo Franco Marco (1937);

Tutto ciò premesso:

Viste le lettere dei locatori sopra citati, acclamate al protocollo dell'Ente al N.47629 del 22.12.2010 ed al N.47711 del 22.12.2010, con le quali si chiede l'aggiornamento ISTAT del canone annuale, ai sensi dell'art.32 della legge N.392/1978;

Accertato che la variazione percentuale intera dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatosi nell'anno 2008/2009 è stata del 1,00% e considerato che l'aggiornamento del canone deve incidere nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo, e si può pertanto quantificare nella misura dell'0,75%;

Considerato che l'aggiornamento del canone decorre dal mese successivo a quello della richiesta ai sensi dell'art.24 della legge 27.7.1978, N.392;

Calcolato, quindi, che la variazione annuale da corrispondere al locatore Lo Franco - Vitrano per il periodo dal 4.12.2008 al 3.12.2009 ammonta a € 136,22, mentre quella in favore del locatore Lo Franco Marco fu Giusto per il periodo dal 9.12.2008 all'8.12.2009 ammonta a € 119,28;

Visto il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana;

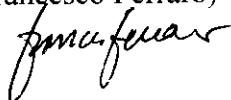
Determina

Corrispondere per il periodo 4.12.2008 /3.12.2009 in favore della ditta Lo Franco - Vitrano, proprietari dei locali siti in Misilmeri nel C/so Vittorio Emanuele NN.474/478, l'aggiornamento del canone annuale ammontante a € 136,22; *imp. n. 1132/2010*

Corrispondere per il periodo 9.12.2008 /8.12.2009 in favore della ditta Lo Franco Marco fu Giusto, proprietario del locale sito in C/so Vittorio Emanuele N.472, l'aggiornamento del canone annuale ammontante a € 119,28. *imp. n. 1138/2010*

Imputare la spesa complessiva di € 255,50 all'intervento codice 01.10.04.04.00 Cap. Peg 1427 "Spese per locazione immobile ad uso uffici circoscrizionali del lavoro" del bilancio corrente esercizio, il cui stanziamento definitivo di € 35.033,70 è disponibile per € 255,50.-

Il Proponente
(Francesco Ferraro)



Il Responsabile del servizio
(Dott.ssa Francesca Politi)



F. Franco

COMUNE DI MISILMERI	
★	22 DIC. 2010 ★
PROT. N. 44629	CAT
FASC.	RISPA

Lo Franco Marco / Vitrano Vincenza
C.so Vittorio Emanuele 474/A
90036 Misilmeri (PA)

Spett.le Comune di Misilmeri
Ufficio di Ragioneria

Piazza Comitato
MISILMERI

OGGETTO : Aggiornamento canone di locazione per l'anno 2010

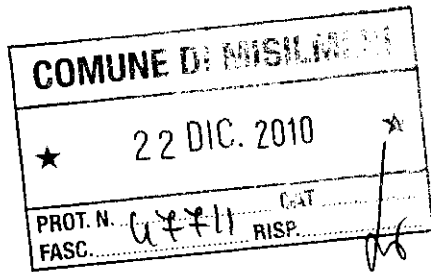
I sottoscritti Lo Franco Marco e Vitrano Vincenza, avendo concesso in locazione a codesta Amministrazione il piano terra dell'immobile sito a Misilmeri in Corso Vittorio Emanuele n. 474 e n. 474/B, adibito a centro per l'impiego, chiedono in riferimento a quanto previsto dall'art. 6 pag.5 del contratto di locazione, l'aggiornamento dei dati ISTAT del canone di locazione.

Distinti Saluti

Lo Franco Marco
Vitrano Vincenza

Misilmeri 20.12.2010

F. Franco



Al Signor Sindaco del
Comune di Misilmeri
All'ufficio ragioneria



**Oggetto: Istanza di aggiornamento annuale del canone di locazione
agli indici ISTAT.**

Il sottoscritto Lo Franco Marco nato a Misilmeri il 28/12/1937, proprietario dell'immobile sito in C.so Vittorio Emanuele n. 472, adibito ad Ufficio della sezione Circoscrizionale del lavoro in Misilmeri,

chiede

all'ente in epigrafe, l'aggiornamento del canone di locazione annuo su base degli indici ISTAT, come previsto al punto sei del contratto con le modalità di cui all'art. 9 sexies della Legge 118/85 e successive modifiche e integrazioni.

Misilmeri li, dicembre 2010

Firma

A handwritten signature in black ink.

LA VARIAZIONE ISTAT MESE PER MESE DEGLI ULTIMI 24 MESI

Data base: 1° Giugno 1978 - Giugno 2010 per la Legge 392/78 sull'Equo Canone

Assoluto: 345,625%

Per ulteriori dati rivolgersi alla sede Sicet più vicina

Mese	Anno	Variazione annuale 100%	Variazione ridotta 75%	Variazione biennale 100%	Variazione ridotta 75%	Gazzetta Ufficiale n.
Novembre	2010	1,7	1,275	2,4	1,800	in pubblicazione
Ottobre	2010	1,7	1,275	1,9	1,425	273 del 22/11/10 pag. 50
Settembre	2010	1,6	1,200	1,7	1,275	249 del 23/10/10 pag. 57
Agosto	2010	1,5	1,125	1,8	1,350	223 del 23/9/10 pag. 22
Luglio	2010	1,7	1,275	1,6	1,200	198 del 25/8/10 pag. 53
Giugno	2010	1,3	0,975	1,7	1,275	170 del 23/7/10 pag. 50
Maggio	2010	1,5	1,125	2,2	1,65	143 del 22/6/10 pag. 105
Aprile	2010	1,6	1,200	2,6	1,950	116 del 20/5/10 pag. 41
Marzo	2010	1,5	1,125	2,5	1,875	91 del 20/4/10 pag. 58
Febbraio	2010	1,3	0,975	2,8	2,100	68 del 23/3/10 pag. 88
Gennaio	2010	1,3	0,975	2,9	2,175	49 del 1/3/10 pag. 89
→ Dicembre	2009	1,0 X	0,750	3,0	2,250	22 del 28/1/10 pag. 94
Novembre	2009	0,7	0,525	3,3	2,475	302 del 30/12/09 pag. 109
Ottobre	2009	0,2	0,150	3,6	2,700	271 del 20/11/09 pag. 53
Settembre	2009	0,1	0,075	3,8	2,850	247 del 23/10/09 pag. 26
Agosto	2009	0,2	0,150	4,1	3,075	226 del 29/9/09 pag. 27
Luglio	2009	-0,1	-0,075	3,90	2,925	198 del 27/8/09 pag. 48
Giugno	2009	0,4	0,300	4,2	3,150	167 del 21/7/09 pag. 40
Maggio	2009	0,7	0,525	4,2	3,150	147 del 27/6/09 pag. 54
Aprile	2009	1,0	0,750	4,30	3,225	119 del 25/05/09 pag. 87
Marzo	2009	1,0	0,750	4,30	3,225	96 del 27/04/09 pag. 54
Febbraio	2009	1,50	1,125	4,40	3,300	68 del 23/03/09 pag. 56
Gennaio	2009	1,50	1,125	4,40	3,300	50 del 2/03/09 pag. 55
Dicembre	2008	2,00	1,50	4,80	3,60	19 del 24/01/09 pag. 13

N.B.: L'indice di riferimento è il FOI (Famiglie Operai Impiegati)

I dati nella Tabella servono a calcolare l'aggiornamento del canone di locazione "Patti in deroga", in base alla variazione annuale dei prezzi rilevata dall'Istat al 75%. Riportiamo anche il dato delle variazioni biennali, utile per aggiornare alcuni canoni per "usi diversi". Occorre fare riferimento alla variazione registrata nel mese di decorrenza del contratto. L'aumento ha effetto solo dal mese successivo alla richiesta del proprietario.

Visto di regolarità contabile

Il/la sottoscritto/a POLITI FRANCESCA, ai sensi dell'art.55, 5° comma, della legge 8.6.1990, n.142, quale risulta sostituito dall'art.6, comma 11, della legge 15.5.1997, n.127;

ATTESTA

l'esatta imputazione contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento.-

Li, 29/12/2010

IL RESPONSABILE AREA II

Programmazione - Bilancio
Servizi finanziari

(Dott.ssa Francesca Politi)

Il/la sottoscritto/a _____

ATTESTA

che nel presente provvedimento il visto di regolarità contabile non è dovuto.-

Li, _____

(Timbro e firma)

Affissa all'albo pretorio il 17/07/2011
Defissa il 17/07/2011

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo 17/07/2011, senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, li 17/07/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
