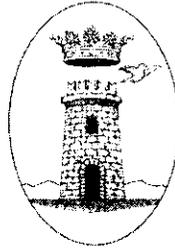


Registro Generale N. 17 del \_\_\_\_\_

ORIGINALE

# COMUNE DI MISILMERI

Area IV : LAVORI PUBBLICI

## Determinazione del responsabile del servizio

N. 3 / A IV<sup>a</sup> del registro

Data 18 Gennaio 2011

**Oggetto:** Impegno di spesa e liquidazione spese di registrazione trascrizione e voltura del provvedimento di espropriazione definitiva degli immobili necessari per i lavori di consolidamento e del restauro del Castello dell'Emiro.

---

Il giorno 18 GENNAIO 2011, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott. Ing. Irene Gullo, funzionario responsabile ad interim dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di ragioneria per gli adempimenti di competenza.

## IL RESPONSABILE DELL'U.O.2

### Premesso:

- Che con delibera di G.C. n. 51 del 02/01/2005, esecutiva in termini di legge è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di consolidamento ed il restauro del Castello dell'Emiro, con annesso piano particellare di esproprio;

- Che con propria determinazione n. 108/A IV del 23/12/2010 è stata disposta ai sensi della normativa vigente in materia di espropriazione per pubblica utilità, l'espropriazione definitiva degli immobili interessati dai lavori di consolidamento e il restauro del Castello dell'Emiro;

- Ravvisata la necessità di porre in essere i consequenziali adempimenti quali la registrazione, del provvedimento che definisce la procedura espropriativa;

- Atteso che, al fine di conferire al suddetto provvedimento efficacia traslativa a tutti gli effetti, è necessario ed urgente effettuare i versamenti all'Agenzia delle Entrate atti ad espletare il summenzionato adempimento;

- Considerato che le spese di registrazione del suddetto provvedimento sono poste a carico dell'Ente;

- Considerato che le suddette spese di registrazione da pagare mediante Mod. F23 dell'Agenzia delle Entrate costano di:

- Imposta registro trasferimento terreni (cod. 105T) € 168,00 cad. x 2 = € 336,00;
- Imposta ipotecaria (cod. 649T) € 168,00 cadauno x 2 = € 336,00;
- Imposta catastale (cod. 737T) n.2 ditte( €168,00 +1% dell'indennità di espropriazione di €34.605,00) = € 346,00;
- Diritti speciali per provvedimento (cod. 964T) € 7,00;
- Sanzione pecuniaria (cod.6717T 15% di €1.529,00 (336,00+336,00+418,00+215,00+7,00) = € 229,29;

per un importo complessivo € **1.758,00** (336,00+336,00+514,00+336,00+7,00) a titolo di imposta di registro, catastale ed ipotecaria da versare all'Ufficio delle Entrate;

- Atteso che, al fine di conferire al suddetto provvedimento efficacia traslativa a tutti gli effetti, è necessario ed urgente effettuare i versamenti alla Conservatoria RR.II. di Palermo atti ad espletare il summenzionato adempimento;

- Considerato che le spese di trascrizione e contestuale voltura da pagare mediante Mod.F23 presso la Conservatoria dei RR.II. costano di:

- Tassa Ipotecaria (cod:778/T) € 35,00 cadauno x 2 = € 70,00
- Tassa ipot. Voltura automatica (cod. 778/T) € 55,00 cadauno x 2 = € 70,00
- sanzione pecuniaria (cod 674T) € 9,00,

per un importo complessivo € **189,00** a titolo di trascrizione e voltura da pagare alla Conservatoria dei RR.II.;

Che ai fini della registrazione, trascrizione e voltura, l'amministrazione deve effettuare i versamenti, per gli importi succitati a mezzo modello F23 a favore dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia del Territorio corrispondenti a un importo totale e complessivo di € **1.947,00** (**1.758,00 + 189,00**)

Inteso provvedere, previo impegno di spesa al Cap.267 cod.1.01.06.07/21 del bilancio corrente esercizio alla liquidazione delle somme dovute per gli adempimenti sopra descritti;

- **Visto:** Il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

- Visto il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana;

### PROPONE

- Impegnare la somma complessiva di € **1.947,00** (€1.758,00 per pagamento imposta di registro ipotecaria catastale + € **189,00** per imposta di trascrizione e voltura) imputando la spesa sul Cap. Peg. 267 cod. 1.01.06.07/21 " IRAP servizio ufficio tecnico" del bilancio corrente esercizio, in corso di formazione, dando atto che il corrispondente capitolo del bilancio

2010, presentava lo stanziamento definitivo di € 29.000.000 e che nel corrente esercizio sullo stesso non sono stati assunti impegni di spesa;

- Liquidare all'Agenzia delle Entrate per spese di registrazione a mezzo dell'allegato modello F23 la somma di € 1.758,00 indicata in epigrafe

- Liquidare a favore dell'Agenzia del Territorio per spese di trascrizione e voltura a mezzo dell'allegato modello F23 la somma di € 189,00 indicata in epigrafe imputando la spesa sul Cap. Peg. 267 cod. 1.01.06.07/21 "IRAP servizio ufficio tecnico" del bilancio corrente esercizio, in corso di formazione, dando atto che il corrispondente capitolo del bilancio 2010, presentava lo stanziamento definitivo di € 29.000.000 e che nel corrente esercizio sullo stesso non sono stati assunti impegni di spesa;

- Dare atto che il presente impegno viene assunto nel rispetto del 3° comma dell'art.163 del D.lvo. 267/2000;

- Trasmettere il presente atto in originale all'Area II Servizi finanziari e tributari Programmazione e gestione Patrimonio dell'Ente per le procedure di contabilità e di riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 28 comma 4 del D.Lgs 25/02/1995 n. 77 ed all'art. 35, comma 2° del vigente regolamento di contabilità.

Allegato alla presente n. 2 Mod. F.23.

*Imp. n. 95/11*

Il Responsabile dell'U.O.2  
(Geom. Filippo Badami)

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Vista la sopra riportata proposta di determinazione;

- Dato atto della regolarità della presente proposta;

### **DETERMINA**

- Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. 30 aprile 1991 n.10, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrative e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

- Di fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta;

- Di trasmettere il presente atto in copia all'Area Economica-Finanziaria dell'Ente per la procedura di contabilità e riscontri amministrativi e fiscali, nonché per la emissione di idoneo mandato, ai sensi del vigente Regolamento di contabilità.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott. Inga Irene Gullo)

visto di regolarità contabile

Il/la sottoscritto/a Dott.ssa Irene Politi, ai sensi dell'art.55, 5° comma, della legge 8.6.1990, n.142, quale risulta sostituito dall'art.6, comma 11, della legge 15.5.1997, n.127;

ATTESTA  
l'esatta imputazione contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento.-

Li, 24.01.2011

IL RESPONSABILE AREA II  
Programmazione / Bilancio  
Servizi finanziari  
(Dott.ssa Francesca Politi)

---

Affissa all'albo pretorio il  
Defissa il

31 GEN 2011

14 FEB 2011

*IL MESSO COMUNALE*

---

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo 30 GIU 2011, senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, li

14 FEB 2011

**IL SEGRETARIO GENERALE**