

Registro generale N. 1440 del 31 DIC 2010

ORIGINALE



B

COMUNE DI MISILMERI

Area V : PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Determinazione del Responsabile dell'Area V^a

N.18/ A V^a del registro

Data **23/12/2010**

Oggetto: Procedura di revisione in variante al vigente PRG; impegno di spesa..

Il giorno ventitrè dicembre 2010, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott. Ing. Irene Gullo, funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento trascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

PREMESSO:

-che il P.R.G. e relative Norme di Attuazione, Regolamento Edilizio e Prescrizioni Esecutive del Comune di Misilmeri è stato approvato con Decreto ARTA 18 ottobre 2006, pubblicato sulla GURS n.1 del 05.01.07;

-che il predetto strumento urbanistico è divenuto efficace in data 21.08.05, in virtù degli art.4 e art.19 1° comma della L.R. n.71/78;

-che pertanto, alla luce del quadro normativo sopra enucleato, così come chiarito dal pronunciamento consultivo del CGA Regione Sicilia, in data 21.08.10 sono da ritenersi scaduti i vincoli preordinati all'esproprio;

-che la scadenza dei vincoli preordinati all'esproprio, per effetto del decorso del termine quinquennale, comporta per il Comune l'obbligo di provvedere alla integrazione della disciplina urbanistica e quindi alla reiterazione dei vincoli, tenuto conto del soddisfacimento degli standard;

-che la predetta attività amministrativa deve concretizzarsi quale risultante di una complessa rielaborazione urbanistica dell'intero territorio comunale, considerando che nell'ipotesi di adozione di una variante generale al piano regolatore i vincoli imposti alla proprietà privata trovano motivazione non solo con riferimento alla singola area, ma anche nei criteri tecnico-urbanistici posti a base della variante stessa;

-che inoltre esistono valide e cogenti motivazioni di interesse generale che inducono a ritenere necessaria un revisione del vigente P.R.G., tenuto conto che dalla relazione istruttoria del Servizio III dell'ARTA (vedi decreto ARTA 12 ottobre 2006), si legge testualmente *Il piano regolatore generale ha disatteso un indirizzo strategico che lo ha guidato nella sua formazione che sarebbe dovuta avvenire attraverso la predisposizione di piani particolareggiati di recupero con lo scopo di riordinare e riqualificare lo spazio urbano devastato dal notevole fenomeno dell'abusivismo presente sul territorio di Misilmeri;..... l'operazione proposta con il progetto di piano non tende a quanto, da egli stesso programmato, bensì si traduce nell'individuazione di ulteriori direttrici di espansione, che tra l'altro non appaiono giustificate dalla crescita demografica verificata da questo servizio;*

- che risultano ancora irrisolte alcune problematiche di esclusivo interesse pubblico perchè incidono sulla qualità della vita dell'intera cittadinanza (vedi per esempio parcheggi, verde, viabilità, riordino degli agglomerati abusivi, ect) che il vigente P.R.G. ha parzialmente e limitatamente risolto;

-che a ciò si aggiungono le difficoltà operative che quotidianamente i tecnici dell'Area V devono affrontare per lo svolgimento dei compiti d'istituto afferenti le pratiche di urbanistica, considerato che il vigente P.R.G. si appalesa quale già "datato" all'epoca di approvazione dello stesso e privo di snellezza operativa, stante che il prefato strumento urbanistico non risulta adeguato alla normativa vigente (vedi per esempio il Regolamento Edilizio) e redatto su base cartografica che era già da ritenersi assolutamente superata al momento dell'approvazione;

DATO ATTO:

-che le superiori considerazioni e motivazioni sono state formulate e trasmesse all'Amministrazione Comunale con nota prot.n.37520 del 06.10.10;

-che pertanto, l'Amministrazione Comunale, ha ritenuto le superiori considerazioni condivisibili ed ha pertanto emanato direttive per le vie brevi finalizzate all'avvio del procedimento amministrativo di revisione in variante al PRG, Norme di Attuazione, Regolamento Edilizio e Prescrizioni Esecutive;

-che il procedimento amministrativo di che trattasi risulta disciplinato dalla l.r.n.71/78 e da Circolari ARTA esplicative in materia;

-che secondo il quadro normativo vigente in Sicilia, necessita pertanto fare ricorso a figure professionali esterne, quali l'agronomo e il geologo non presenti nell'organico di questo Ente;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'impegno di spesa delle somme stanziare in bilancio;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs n° 267/2000;

VISTA la L.R. 23 dicembre 2000, n° 30 art. 13;

DETERMINA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n° 10, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

DI impegnare la somma di € 100.000,00 Cap. 3261 bilancio 2010 "incarichi a progettisti esterni per progettazione P.R.G." che presenta la necessaria disponibilità;

DI trasmettere il presente atto in originale all'Area Economica e Finanziaria dell'Ente per le procedure di contabilità e di controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi del vigente Regolamento di contabilità.

Imp. n. 1021/10

Il Responsabile dell'Area V
(Ing. Dott. Irene Gullo)



Visto di regolarità contabile

Il/la sottoscritto/a Dott.ssa F.ree POLITI, ai sensi dell'art.55, 5° comma, della legge 8.6.1990, n.142, quale risulta sostituito dall'art.6, comma 11, della legge 15.5.1997, n.127;

ATTESTA
l'esatta imputazione contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento.-

Li, 23.12.2010

IL RESPONSABILE AREA II

Programmazione - Bilancio
Servizi finanziari

(Dott.ssa Francesca Politi)
(Timbro e firma)

Il/la sottoscritto/a _____

ATTESTA

che nel presente provvedimento il visto di regolarità contabile non è dovuto.-

Li, _____

(Timbro e firma)

Affissa all'albo pretorio il 10/01/2011
Defissa il 31/01/2011

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo 10/01/2011, senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, li 31/01/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
