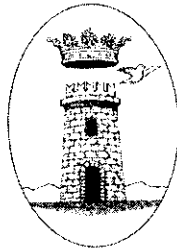


ORIGINALE

Registro Generale N. 1458 del 31 DIC 2010



COMUNE DI MISILMERI

Area IV : LAVORI PUBBLICI

Determinazione del responsabile del servizio

N. 108/ A IV^a del registro

Data **23/12/2010**

Oggetto: Espropriazione definitiva degli immobili necessari per i lavori di consolidamento e del restauro del Castello dell'Emiro.

Il giorno 23 DIC 2010, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott. Ing. Irene Gullo, funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento trascritto nelle pagine che seguono .

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Premesso che:

- **con** nota del Coordinatore dell'U.T.C. n. 28528 del 27/09/2005 è stato disposto, previa comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo dei lavori di consolidamento ed il restauro del Castello dell'Emiro, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 D.P.R. 327/2001;

Dato atto:

- che con delibera di G.C. n. 51 del 02/01/2005, esecutiva in termini di legge è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di consolidamento ed il restauro del Castello dell'Emiro, con annesso piano particellare di esproprio;

- **Che** l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 D.P.R. 327/2001, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;

- **Che** con provvedimento del Coordinatore dell'U.T.C. n. 01 del 28/03/2006, è stata disposta ai sensi dell'art 22 bis T.U. la occupazione anticipata di beni immobili siti nel Comune di Misilmeri, necessari alla esecuzione del progetto di che trattasi ed a determinare in via provvisoria la indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari degli immobili medesimi;

- **Che** l'immissione in possesso è avvenuta in data 02/05/2006 e che in detta sede, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 T.U, si è proceduto a redigere stato di consistenza dei beni occupati contestualmente al verbale di immissione in possesso;

- **Che** con propria determinazione n. 107/A IV del 23/12/2010 è stato disposto in favore delle ditte concordatarie che hanno trasmesso la documentazione utile ad attestare la piena e libera proprietà il pagamento diretto delle indennità di espropriazione ed occupazione offerte e il deposito presso la Cassa DD.PP. di Palermo in favore delle ditte non concordatarie;

- **Ritenuto** di dover emanare nei termini il provvedimento conclusivo della procedura espropriativa attivata per acquisire in capo a questo Ente la proprietà degli immobili interessati all'opera pubblica de quo;

Visto:

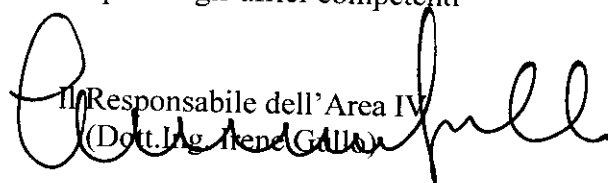
- Il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

DECRETA

- L'espropriazione definitiva in favore del Comune di Misilmeri degli immobili necessari ai lavori di consolidamento e del restauro del Castello dell'Emiro, elencati nel prospetto che si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne integrale e sostanziale;

- Che il presente provvedimento sarà notificato nelle forme previste per gli atti processuali civili alle ditte intestatarie degli immobili oggetto di trasferimento, pubblicato per estratto nella G.U.R.S. , registrato e trascritto e volturato presso gli uffici competenti con le agevolazioni previste dalle leggi vigenti:

Il Responsabile dell'Area IV
(Dot. Ing. Irene Gallo)



ALLEGATO "A" ALLA DETERMINAZIONE N. 108/A IV DEL 23/12/2010

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E DEL RESTAURO DEL CASTELLO DELL'EMIRO - ELENCO DITTE E DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO

PIANO PARCELLARE DI ESPROPRIO REDATTO A SEGUITO DEL VERBALE DI CONSISTENZA IN DATA 02/05/2006 PROGETTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA G.C.N 51 DEL 02/01/2005										CALCOLO INDENNITA' PER AREE AGRICOLE		
N.	DITTA CATASTALE	PROPR. ATTUALE O PRESENTI TALI	CODICE FISCALE	FOGLIO	PARTICELLA	TIPO DI CULTURA	SUPERFICIE CATASTALE MQ	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ	INDENNITA' DI ESPROPRIO COMPRESIVA DELL'INDEN. VOLONTARIA	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' TOTALE	
												Euro
DITTE CONCORDATARIE CHE HANNO ACCETTATO												
1	MIRTO ANNA MARIA nata a Misilmeri 08/10/1953	MIRTO NICOLA, nato a Misilmeri il 02/05/1937, prop. per 4/12; MIRTO MARIA ANNA, nata a Misilmeri il 08/10/1953, prop. Per 24/08/1958	MRTNCL37E02F246F; MRTMNN53R48F246O;	18	701	Pascolo	888,00	6809,00	34.605,00	7.941,00	42.546,00	
	MIRTO GIUSEPPE GIUSTI nato a Misilmeri il 24/08/1958	MIRTO GIUSEPPE GIUSTO, nato a Misilmeri il 24/08/1958, prop. Per 3/12; MIRTO GIACINTO, nato a Misilmeri il 15/09/1910, prop. per 2/12;	MRTGPP58M24F246W; MRTGNT10P15F246K;		702	Pascolo	5921,00					
DITTA NON CONCORDATARIA												
2	SOLE ROSA, Vedova Merendino fu Andrea (SCONOSCIUTA)	SOLE ROSA, Vedova Merendino fu Andrea (SCONOSCIUTA)	N.C.	18	703	Incoll. Prod.	1797,00	1797,00	7.188,00	2.795,00	9.983,00	
									TOTALE	41.793,00	10.736,00	52.529,00

Affissa all'albo pretorio il 23 FEB 2011
Defissa il 07 FEB 2011

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo 23 FEB 2011, senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, li 07 FEB 2011

IL SEGRETARIO GENERALE