



COMUNE DI MISILMERI

AREA IV : LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 8 / A IV del registro

Data 16 MAR. 2011

Oggetto: Lavori consolidamento e restauro del Castello dell'Emiro.
- **Approvazione Conto Finale e collaudo tecnico Amministrativo.**

Il giorno 16 MAR. 2011, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il/la sottoscritto/a Dott. Ing. Irene Gullo, nella qualità di responsabile dell'Area sopra indicata, giusto Provvedimento del Sindaco n. 40 dell'8/11/2010, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso

- Che la Giunta regionale con Deliberazione n. 180 del 13.05.2004 ha approvato la selezione delle proposte progettuali da ammettere a finanziamento nell'ambito dell'azione c) del PIR Reti per lo sviluppo locale;
- Che con D.P.R. n. 152/ Segr.DPR del 07.06.2004, registrato alla Corte dei Conti in data 08.06.2004 Reg. n° 1 Fgl.n° 38, sono state ammesse a finanziamento n. 33 Operazioni Strategiche per un importo complessivo di Euro 57.330.724,98 di cui euro 11.417.827 nell'ambito delle risorse dell'ApQ Sviluppo Locale e 45.912.899,98 Euro nell'ambito delle risorse del PQR tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta il progetto di Restauro del castello Emiro;
- Che il progettista a seguito di richiesta di adeguamento del progetto in parola del 07.10.2004 prot. 29419, in data 14.12.2004, ha trasmesso il progetto esecutivo;
- Con nota prot. n.3357 del 18.2.2005, acclarata al protocollo generale del Comune al n° 6798 del 07.03.2005, l'Ufficio del Genio Civile di Palermo non ha espresso il parere di competenza in quanto ritiene che le opere in questione non necessitano di autorizzazione;
- Che con nota del 29.12.2004, prot. n° 17069, il progetto in argomento è stato trasmesso all'Assessorato Reg.le BB.CC.AA. e P.I. che con provvedimento del 17.03.2005 prot. n° 880/A ha approvato il progetto in argomento con condizioni;
- Con nota prot. n 0838 del 28.04.2005, l'A.S.L. 6 di Palermo Distretto di Misilmeri ha espresso parere favorevole per l'esecuzione dei lavori del succitato progetto.
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n° 51 del 02/11/2005 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Gloria Martellucci, dell'importo complessivo di euro 2.752.175,00 , di cui €. 1.759.085,97 per lavori a b.a. compresi gli oneri per la sicurezza pari ad €. 67.658,74 ed €. 993.629,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che con determina del Responsabile dell'U.T.C. n° 621/92/AV del 27/06/2006 è stato prescelto il pubblico incanto, quale sistema di gara ;
- Che a seguito di apposita asta pubblica, effettuata ai sensi dell'art.21, comma 1, delle legge 11 febbraio 1994, n° 109, come recepita dalla L.R. 2 agosto 2002, n° 7 e s.m.i., la gara in parola è stata espletata dall'U.R.E.G.A. di Palermo che ha aggiudicato i lavori con il ribasso d'asta del 7,322% sull'importo a base d'asta di euro 1.691.427,23 per un importo netto di aggiudicazione pari a euro 1.567.580,93 oltre gli oneri della sicurezza dell'importo di € 67.658,74 per un totale complessivo di euro 1.635.239,67 oltre IVA
- Che con determina del Responsabile dell'U.T.C. 356/51/AV del 16 aprile 2007 sono stati approvati i verbali di gara trasmessi dall'U.R.E.G.A., relativi al pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di consolidamento e restauro del Castello dell'Emiro, ed è stata dichiarata aggiudicataria dell'appalto dei lavori la ditta A.T.I. OPERS s.r.l. – Piana Giuseppe – Partecipazioni s.r.l. con sede legale in Santa Venerina (CT), via Principessa 22/A.

Che per effetto della aggiudicazione l'Assessorato Regionale dei Beni culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione ha rideterminato definitivamente il quadro economico in €. 2.616.484,04 di cui €. 1.635.239,67 per lavori a b.a. comprensivi degli oneri per la sicurezza ed €. 981.244,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- Che in data 20/07/2007, rep. N° 16, è stato stipulato il contratto di appalto con la ditta A.T.I. OPERES s.r.l. -Ing. La Piana G.ppe - Partecipazioni s.r.l., registrato a Misilmeri in data 23/07/2007, al n. 1096/2;
- Visto che con determinazione del Responsabile del Servizio n° 55/AIV del 10/06/2010 esecutiva, sono stati approvati la perizia suppletiva e di variante, l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi;

a) – Lavori al netto dei ribassi contrattuali	€.1.728.320,52
b) – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
1) Per IVA sui lavori 10%	172.832,05
2) Per espropriazioni	91.726,50
3) Per competenze per progettazione	171.625,60
4) Per competenze per direzione lavori	185.100,87
5) Per competenze per D.L. C.S.E. e prog. Perizia	32.967,13
6) Per competenze coordinatore in progettazione	43.942,93
7) Per competenze coordinatore in esecuzione	98.712,40
8) Per competenze geologiche	18.638,66
9) Per sondaggi	11.721,71
10) Per Responsabile Unico del Procedimento	6.596,57
11) Per pubblicità	14.000,00
12) Per collaudatore	9.516,29
13) Per oneri per accesso in discarica (8,40 €/mc)	30.782,81
14) Per imprevisti	0,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	888.163,52
Importo complessivo	2.616.484,04

- Visti il conto finale dei lavori e relativa relazione redatti in data 23/03/2010 dal Direttore dei lavori Arch. Maria Gloria Martellucci, dal quale si evince che l'importo dei lavori eseguiti ammonta ad €. 1.728.297,34 ;

- Visto il certificato di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori redatto in data 07/07/2010 dai collaudatore Arch. Bianca Castellana incaricato con lettera dell'Assessorato BB.CC. n° 11469 del 29/12/2009 ai sensi dell'art. 28, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, come introdotta dalla legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e s.m.i., dal quale si evince che l'importo dei lavori eseguiti ammonta ad €. 1.728.297,34 ;
- Atteso che l'appaltatore all'atto della firma del certificato di collaudo tecnico – amministrativo non ha espresso domande;
- Visti il processo verbale di visita, la relazione del collaudatore;
- Ritenuto, sulla base dei documenti ricevuti, di approvare il certificato di collaudo con le risultanze espresse dal collaudatore;
- Considerato che alla citata Impresa sono stati concessi acconti per complessivi €.1.709.800,00 e che, pertanto, il credito residuo ammonta ad €. 18.497,34 (Importo lavori €. 1.728.297,34 - Acconti corrisposti €. 1.709.800,00) oltre IVA nella misura del 10% pari ad €. 1.849,73;
- Atteso che a seguito di assestamento contabile, risulta così rideterminato :

a) – Lavori al netto dei ribassi contrattuali	€.1.728.297,34
b) – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
1) Per IVA sui lavori 10%	172.829,73
2) Per espropriazioni	91.726,50
3) Per competenze per progettazione	171.513,26
4) Per competenze per direzione lavori	195.678,84
5) Per competenze per D.L. C.S.E. e prog. Perizia	0,00
6) Per comp. Per perizie: variante e assestamento	54.333,40
7) Per competenze coordinatore in progettazione	43.942,93
8) Per competenze coordinatore in esecuzione	86.899,65
9) Per competenze geologiche	12.070,40
10) Per sondaggi	11.635,76
11) Per Responsabile Unico del Procedimento	6.958,70
12) Per pubblicità	6.208,24
13) Per collaudatore	9.956,29
14) Per oneri per accesso in discarica (8,40 €/mc)	24.872,56

15) Per imprevisti	0,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	888.186,70
Importo complessivo	2.616.484,04

Vista la legge 109/94 nel testo coordinato con le norme della legge regionale 7/2002 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 554/99;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

PROPONE

Di approvare il certificato di collaudo tecnico- amministrativo dei lavori di consolidamento e restauro del Castello dell'Emiro che determina l'importo complessivo dei lavori in €.
1..728.297,34.IVA 10% esclusa);

Di dare atto che il residuo credito dell'impresa ammonta ad €. 18.497,34(IVA esclusa);

Di liquidare all'impresa OPERES S.r.l. di Piana Ing. Giuseppe corrente a Santa Venerina il residuo credito di € 20.347,07.(IVA 10% inclusa);

Di disporre che lo svincolo della polizza ASSEDILE Assicuratrice Edile S.p.A. Agenzia di Catania n. 1657.00.27.27222241 in data 19/04/2007, dell'importo di € 81.762,00 .

Di approvare il nuovo quadro economico così come determinato nelle premesse;

a) – Lavori al netto dei ribassi contrattuali	€.1.728.297,34
b) – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
1) Per IVA sui lavori 10%	172.829,73
2) Per espropriazioni	91.726,50
3) Per competenze per progettazione	171.513,26
4) Per competenze per direzione lavori	195.678,84
5) Per competenze per D.L. C.S.E. e prog. Perizia	0,00
6) Per comp. Per perizie: variante e assestamento	54.333,40
7) Per competenze coordinatore in progettazione	43.942,93
8) Per competenze coordinatore in esecuzione	86.899,65
9) Per competenze geologiche	12.070,40
10) Per sondaggi	11.635,76

11) Per Responsabile Unico del Procedimento	6.958,70
12) Per pubblicità	6.208,24
13) Per collaudatore	9.956,29
14) Per oneri per accesso in discarica (8,40 €/mc)	24.872,56
15) Per imprevisti	0,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	888.186,70
Importo complessivo	2.616.484,04

Dare atto che la superiore spesa grava sul finanziamento concesso con D.P.R. n. 152/ Segr. D.P.R. del 07/06/2004, registrato alla Corte dei Conti in data 08/06/2004 Reg. n° 1 Fgl. N° 38 .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Rosolino Raffa)

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Vista la sopra riportata proposta di determinazione;

Riconosciuta la necessità del suddetto provvedimento;

Vista la D.Lgs. n° 267/00 nel testo vigente nella Regione Siciliana.

D E T E R M I N A

Approvare ai sensi e per effetti dell'art. 3 della legge regionale 30 aprile 1991 n. 10 , le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.

Di fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta.

Il Responsabile dell'Area IV

(Ing. Irene Gullo)

Affissa all'albo pretorio il 27 MAR 2011
Defissa il

11 APR 2011


IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo , senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, li 27 MAR 2011

11 APR 2011


IL SEGRETARIO GENERALE
