



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i poteri del Consiglio Comunale

COPIA

N. 6 del 6 giugno 2013

Oggetto: Concessione d'uso gratuito degli spazi del castello chiaramontano, detto dell'Emiro, all'Associazione Culturale "Ulisse" di Misilmeri, per la realizzazione delle rassegne denominate 'Ras Al Jazz' e 'Espressioni di cultura contemporanea'.

L'anno duemilatredecim, il giorno sei del mese di giugno, alle ore 10,00, nel Municipio di Misilmeri si é riunita la Commissione straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata con D.P.R. del 30 luglio 2012, a seguito dello scioglimento degli Organi elettivi del Comune di cui al decreto citato e all'art.143 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., con l'intervento dei Sigg:

- 1) Dott. Tommaso MONDELLO presente
- 2) Dott.ssa Rosanna MALLEMI presente
- 3) Dott. Alfio PULVIRENTI presente

Assume la presidenza il dott. Tommaso Mondello, nella qualità di Vice Prefetto componente più anziano d'età, ai sensi dell'art.1, 1° comma, del decreto del Ministro dell'Interno n.523 del 28.7.1995.-

La Commissione adotta la seguente deliberazione con l'assistenza del Vice Segretario Generale del Comune dott.ssa Valeria D'Acquisto.

Esaminata la proposta in oggetto;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi di legge, sotto il profilo della regolarità tecnica dal Funzionario Responsabile dell'Area II Programmazione Bilancio, Servizi Finanziari e Patrimonio;

Delibera

- di approvare la proposta di deliberazione, in oggetto, allegata alla presente;
- di dichiarare la stessa immediatamente esecutiva.

COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della Commissione Straordinaria

Proponenti: Funzionario Responsabile dell'Area I Affari Generali,
Istituzionali e Legali – Funzionario Responsabile dell'Area IX
U.O. 2 Sportello Unico

Area interessata: Area II Programmazione Bilancio, Servizi Finanziari e
Patrimonio

Oggetto: Concessione d'uso gratuito degli spazi del castello chiaramontano,
detto dell'Emiro, all'Associazione Culturale “Ulisse” di Misilmeri, per
la realizzazione delle rassegne denominate 'Ras Al Jazz' e 'Espressioni
di cultura contemporanea'.

Data: 05.06.2013

Pareri

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica
Li, 05.06.2013

**IL RESPONSABILE DELL'AREA II
PROGRAMMAZIONE BILANCIO, SERVIZI
FINANZIARI E PATRIMONIO**
F.to: dott.ssa Bianca Fici

I RESPONSABILI DELL'AREA I E DELL'AREA IX U.O. 2 SPORTELLO UNICO

Su conforme disposizione della Commissione Straordinaria,

Premesso:

- che l'Amministrazione Commissariale sin dall'insediamento ha promosso iniziative volte alla valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune ed in particolare dei beni di rilievo monumentale, storico ed architettonico;

- che tra i beni di particolare pregio si annovera il castello chiaramontano noto ai più come castello dell'Emiro, di origine araba, la cui edificazione risale al secolo XI, divenuto sede residenziale dell'aristocrazia misilmerese a partire dal secolo XIV, restaurato di recente con un considerevole intervento di tipo conservativo;

- che tale patrimonio, tuttavia, risulta sotto-utilizzato a causa della difficoltà nell'organizzare un'offerta turistica riconoscibile e – di conseguenza – fruibile da parte del visitatore. Esiste già una potenziale domanda di fruizione, rappresentata dal turismo di prossimità proveniente dall'area metropolitana di Palermo e dai vicini centri della costa. Una buona organizzazione dell'offerta, dunque, oltre a realizzare tali potenzialità, consentirebbe di intercettare importanti flussi turistici riconducibili ad esempio al turismo scolastico se opportunamente organizzato in maniera condivisa con le istituzioni scolastiche, a quello religioso (legato alla figura di Madre Lalia), a quello sociale e a quello sportivo;

- che tra le iniziative di valorizzazione promosse dall'Amministrazione Commissariale rileva la partecipazione all'Avviso Pubblico per la presentazione di progetti per la promozione ed il sostegno di interventi tesi alla valorizzazione di beni demaniali ovvero patrimoniali, disponibili o non disponibili, di proprietà di una pubblica amministrazione, al fine di facilitare l'accessibilità e la fruizione da parte della collettività e favorire la promozione di imprenditoria ed occupazione sociale giovanile nelle Regioni Obiettivo Convergenza 'Giovani per la valorizzazione dei beni pubblici' emesso dal Ministro per la Coesione Territoriale e dal Ministro per la Cooperazione Internazionale e l'Integrazione e attuato, rispettivamente, attraverso il Dipartimento per lo sviluppo e la coesione economica e il Dipartimento della gioventù e del Servizio civile nazionale della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

- che a tal riguardo il Comune ha pubblicato un avviso di selezione di proposte progettuali per la gestione auto-sostenibile ai fini della valorizzazione e la piena fruizione del castello chiaramontano;

- che l'obiettivo che l'Amministrazione intende perseguire è quello di creare un sistema culturale locale, caratterizzato da specifici circuiti e itinerari naturalistico-culturali-sportivi allo scopo di diversificare l'offerta regionale, di innescare processi di sviluppo socio-economico della collettività interessata e di attrarre target specifici della domanda di turismo quali ad es. il turismo di breve durata;

- che il progetto selezionato a seguito della manifestazione d'interesse di cui all'avviso sopra cennato, è stato inoltrato al competente Ministero;

- che sono ancora in corso le procedure di valutazione del progetto in parola, ad opera della commissione istituita presso il medesimo Ministero;

- che nelle more della valutazione del progetto *de quo*, nell'ottica di valorizzazione dei beni pubblici di proprietà comunale, si intende comunque attuare iniziative per la piena fruibilità del patrimonio culturale;

- che con nota prot. n. 3969 del 1 febbraio 2013, in atti, l'Associazione Culturale Ulisse, con sede in Misilmeri nel viale Europa n. 209, ha presentato istanza per l'affidamento temporaneo dell'area del castello e relativo patrocinio per la realizzazione della rassegna denominata 'Ras Al Jazz';

- che con nota prot. n. 15863 del 13 maggio 2013, in atti, la prefata Associazione Culturale ha prodotto gli elaborati progettuali e tecnici concernenti le opere di infrastrutturazione e dotazione di servizi necessari alla realizzazione della rassegna di cui sopra è cenno;

- che, in ultimo, con nota prot. n. 18207 del 4 giugno 2013, l'Associazione Culturale Ulisse ha presentato istanza di concessione gratuita relativa all'uso degli spazi del Castello dell'Emiro per l'attuazione della più volte menzionata rassegna denominata 'Ras Al Jazz' nonché di un'ulteriore rassegna denominata 'Espressioni di cultura contemporanea', con annessi i relativi programmi;

- che la precitata istanza configura l'unica proposta avente ad oggetto programmi di valorizzazione e fruizione del bene monumentale in parola, ad oggi pervenuta;

- che la stessa si ritiene meritevole di accoglimento in ragione della qualità dell'offerta proposta e del connesso profilo culturale, legato in particolar modo alla diffusione della musica jazz;

- che la proposta di che trattasi prevede, a totale carico dell'Associazione, la infrastrutturazione dell'area antistante il castello, in particolare la realizzazione di un palcoscenico, di spalti, di una pedana lungo il perimetro dell'area interessata, di altri interventi volti a garantire la sicurezza dei visitatori, quali la custodia del monumento, la guardiania, la dotazione di servizi igienico sanitari, nonché la stipula di coperture assicurative, con massimali adeguati, volte a indennizzare l'Ente concedente per l'intera durata di concessione del bene (dal 1 luglio 2013 al 30 settembre 2013), per danni derivanti da responsabilità civile verso terzi e, che tengano indenni il bene monumentale e l'intero sito in cui esso insiste, da danni materiali diretti e indiretti, causati da incendio e da fenomeni elettrici in genere e atti vandalici colposi o dolosi di terzi;

- che la realizzazione delle opere e dei servizi di cui sopra, comporta un cospicuo onere a carico dell'ente attuatore delle iniziative progettuali, configurando significative e innovative opportunità di utilizzo del bene da parte del Comune di Misilmeri che in conseguenza, anche grazie all'infrastruttura

allestita, potrà promuovere proprie attività culturali e di spettacolo, nelle date non ricomprese nel programma presentato dall'Associazione Ulisse;

- che in assenza delle dotazioni infrastrutturali messe a disposizione dall'Associazione Ulisse, la cui onerosità economica non sarebbe sostenibile dal Comune, la fruibilità del bene monumentale per finalità di promozione artistiche e culturali sarebbe notevolmente limitata;

- che per i motivi sopra evidenziati si ritiene l'accogliabilità dell'istanza di concessione gratuita del bene; detta concessione trova ampio riscontro nell'interesse pubblico tutelato, che si concretizza non solo nella divulgazione di un genere musicale colto le cui radici affondano nella storia della musica contemporanea, ma nella promozione di un bene poco valorizzato in passato, collegata all'opera di infrastrutturazione proposta e alle conseguenti refluenze sotto il profilo dell'attrazione turistica e dello sviluppo economico delle attività produttive, artigianali e agroalimentari del territorio;

Ciò premesso:

Considerato dover procedere alla concessione d'uso gratuito degli spazi del castello chiramontano detto dell'Emiro, in favore dell'Associazione Culturale Ulisse, con sede in Misilmeri, nel viale Europa n. 209, nella persona del presidente legale rappresentante, sig. Ramondo Sebastiano, nato a Palermo il 15 ottobre 1967, alle condizioni di cui allo schema di convenzione allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto che la fattispecie di concessione d'uso gratuito del bene patrimoniale in parola, di proprietà comunale, rientri nella ipotesi contemplata dall'art. 6 del vigente regolamento comunale per la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria *pro tempore* n. 106 del 23 settembre 2004;

Visto il programma allegato alla richiamata istanza prot. n. 18207 del 4 giugno 2013, recante il calendario delle iniziative che saranno realizzate dall'Associazione Culturale Ulisse nell'ambito delle rassegne 'Ras Al Jazz' e 'Espressioni di cultura contemporanea';

Visto il TUEL contenuto nel D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente OREL di Sicilia;

propongono

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intende interamente richiamare,

Concedere ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento comunale per la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali, l'uso gratuito degli spazi del castello chiramontano detto dell'Emiro, all'Associazione Culturale Ulisse,

con sede in Misilmeri, nel viale Europa n. 209, nella persona del presidente legale rappresentante, sig. Ramondo Sebastiano, nato a Palermo il 15 ottobre 1967, per l'effettuazione delle rassegne denominate rispettivamente 'Ras Al Jazz' e 'Espressioni di cultura contemporanea' che si svolgeranno nelle date analiticamente indicate nei programmi annessi all'istanza prot. n. 18207 del 4 giugno 2013, in premessa citata, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, disciplinante le modalità di concessione del bene, che sarà sottoscritto dalle parti ad intervenuta esecutività del presente atto deliberativo.

I proponenti

F.to: dott.ssa Valeria D'Acquisto

F.to: dott. Domenico Tubiolo

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL PRESIDENTE

F.to: dott. Tommaso Mondello

I COMMISSARI

F.to: dott.ssa Rosanna Mallemi

F.to: dott. Alfio Pulvirenti

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Valeria D'Acquisto

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Dalla residenza municipale, li 10.06.2013

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'albo on line dal 11.06.2013 al 26.06.2013
Defissa il 27.06.2013

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme attestazione del Messo addetto alla pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 06.06.2013

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Valeria D'Acquisto
