



## COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

### Deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i poteri della Giunta Municipale

ORIGINALE

N. 87 del 27 novembre 2013

**Oggetto:** Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, avviso pubblico per la presentazione di progetti per la riqualificazione e riconversione dei beni confiscati alla criminalità organizzata nei centri urbani e aree marginali. Approvazione del progetto di un centro propulsivo di attività per minori.  
Cod. CUP J23J13000410002.-

---

L'anno duemilatredici, il giorno ventisette del mese di novembre, alle ore 14:00, nel Municipio di Misilmeri si è riunita la Commissione straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata con D.P.R. del 30 luglio 2012 e D.P.R. del 6 agosto 2013, a seguito dello scioglimento degli Organi elettivi del Comune di cui all'art.143 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., con l'intervento dei Sigg:

- 1) Dott. Enrico GULLOTTI            presente
- 2) Dott.ssa Rosanna MALLEMI      presente
- 3) Dott. Alfio PULVIRENTI          presente

La Commissione adotta la seguente deliberazione con l'assistenza del Vice Segretario Generale del Comune, dott.ssa Valeria D'Acquisto.

Esaminata la proposta in oggetto;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi di legge, per la regolarità tecnica, dal Responsabile dell'Area IV Lavori Pubblici e Urbanistica;

#### **Delibera**

- di approvare la proposta di deliberazione, in oggetto, allegata alla presente;
- di dichiarare la stessa immediatamente esecutiva.

# COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

## Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della Commissione Straordinaria

**Proponente:** Il Responsabile Unico del procedimento Geom. Piero Sucato

**Area interessata:** Area IV Lavori Pubblici e Urbanistica

**Oggetto:** Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, avviso pubblico per la presentazione di progetti per la riqualificazione e riconversione dei beni confiscati alla criminalità organizzata nei centri urbani e aree marginali. Approvazione del progetto di un centro propulsivo di attività per minori.  
Cod. CUP J23J13000410002.-

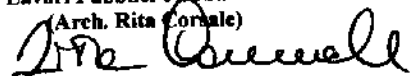
**Data:** 27.11.2013

### Pareri

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e come da art. 49 del vigente Tuel, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

*Parere favorevole* sotto il profilo della regolarità tecnica  
Li, 27.11.2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV  
Lavori Pubblici e Urbanistica  
(Arch. Rita Coriale)



## Il Responsabile Unico del Procedimento

### *Premesso che:*

- E' intendimento di questa Commissione Straordinaria agevolare i minori svantaggiati del Comune di Misilmeri e del Distretto Socio Sanitario 36 di cui il nostro Comune fa parte;
- Il Comune di Misilmeri ha ricevuto in assegnazione, giusto decreto del Ministero delle Finanze-Direzione Generale del Demanio n. 30232 del 09 marzo 1998, per essere destinato a finalità sociali un immobile a due elevazioni fuori terra, e annesso terreno che insiste sulla particella 1285 del foglio 41 del NC.T. di Misilmeri estesa aree 22,36;
- Con provvedimento del Commissario Straordinario n. 25 del 02 ottobre 2013, si è determinato di promuovere la partecipazione del Comune all'avviso pubblico per la presentazione di progetti per la riqualificazione e riconversione dei beni confiscati alla criminalità organizzata nei centri urbani ed aree marginali, di cui al Decreto Assessoriale 10 giugno 2013, incaricando le strutture burocratiche dell'Ente, ognuna per le proprie competenze, di predisporre tutti gli atti necessari per la realizzazione di un centro propulsivo di attività per minori;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio dell'Area IV n. 36 del 04 ottobre 2013 il Geom. Sucato Piero è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e Progettista dei lavori di che trattasi;

### **Considerato:**

- che con atto deliberativo Commissariale n. 18 del 18/11/2013, è stato approvato il piano Triennale delle Opere Pubbliche 2013/2015 e l'elenco annuale 2013, nel quale è stato inserito il progetto denominato "Lavori ristrutturazione dell'immobile confiscato alla mafia sito in C.da Masseria D'Amari", dell'importo di € 350.000,00 annualità 2014 priorità generale n. 14 da finanziare con i fondi U.E. e FAS. Programma operativo FESR Sicilia 2007/2013 obiettivo 6.3;
- **Visto** il progetto definitivo predisposto dal tecnico incaricato dell'importo di € 349.808,17 di cui € 287.571,58 per lavori e € 62.236,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Rilevato che per il progetto in questione:
  - è stata effettuata l'attività di verifica prevista dall'art. 45 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 dal Responsabile Unico del Procedimento, secondo le modalità di cui all'art.47 comma 2, lettera "c" del suddetto D.P.R., prevista per progetti di importo inferiore a € 1.000.000,00;
  - Il R.U.P. ha provveduto ad esprimere parere tecnico e validare il progetto "centro propulsivo di attività per minori" ai sensi dell'art. 55 D.P.R. 5



ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, come recepito nella Regione Sicilia con L.R. del 12 luglio 2011 n.12;

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione in linea Amministrativa del progetto definitivo denominato "centro propulsivo di attività per minori" dell'importo di € 349.808,17;


Visto il D.lgs. 163/2006 come recepito e modificato dalla Legge Regionale 12/2011 e il D.P.R.S. 13/2012;

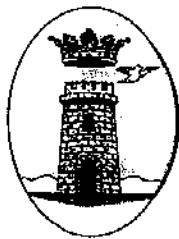
Visto il vigente ordinamento degli Enti locali nella Regione Siciliana;

### **Propone**

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente ritrascritti:

- Di prendere atto dell'approvazione in linea tecnica effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 27 novembre 2013 ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 del progetto preliminare inerente i "lavori di un centro propulsivo di attività per minori" cod. CUP J23J13000410002, redatto dal Geom. Piero Sucato;
- Di approvare in linea Amministrativa il summenzionato progetto dell'importo complessivo di € 349.808,17 di cui € 287.571,58 per lavori compresi € 9.524,80 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti al ribasso ed € 62.236,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Di dare mandato al Responsabile dell'Area IV Lavori Pubblici e Urbanistica di provvedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del Decreto Leg.vo n. 267/2000, al compimento degli atti gestionali connessi e conseguenti al presente provvedimento;
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine di attendere ad ogni conseguente adempimento di natura gestionale.

  
IL RUP  
(GEOM Piero Sucato)



# COMUNE DI MISILMERI

(Provincia di Palermo)  
Area IV LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

**Progetto definitivo per i lavori di riqualificazione e riconversione dei beni confiscati alla criminalità organizzata nei centri urbani ed aree marginali, di cui al decreto Assessoriale 10 giugno 2013.**

PROGETTISTA	Geom. Piero Sucato
ATTO D'INCARICO	Provvedimento del Responsabile dell'Area IV n°36 del 04/10/2013
DISPOSITIVI LEGISLATIVI DI FINANZIAMENTO	Decreto 10 giugno 2013 - Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro. Avviso pubblico per la presentazione di progetti per la riqualificazione e riconversione dei beni confiscati alla criminalità organizzata nei centri urbani e nelle aree marginali pubblicato sulla GURS del 21/06/2013 n. 29
CODICE CUP	J23J13000410002
VINCOLI	Nessuno
PIANO REGOLATORE	P.R.G. approvato con Decreto ARTA del 18 ottobre 2006
PROGRAMMA TRIENNALE	2013 - 2015 Elenco anno 2014 n°14

## Verbale di Validazione del progetto definitivo

(Art. 93 comma 6, D.Lgs 163/2006 e artt. 44-59 D.P.R. n. 207/2010)

L'anno duemilatredici il giorno ventisette del mese di novembre, il sottoscritto Geom. Piero Sucato, Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dei lavori di riqualificazione e riconversione dei beni confiscati alla criminalità organizzata nei centri urbani ed aree marginali, di cui al decreto Assessoriale 10 giugno 2013, giusta Determinazione del responsabile dell'Area IV n°36 del 04/10/2013, ha proceduto all'esame degli atti progettuali i cui risultati sono riassunti nel documento che segue che viene sottoscritto da tutti i partecipanti.

### 1. Verifica della completezza della documentazione progettuale:

Documento	validazione	
a- Verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;		
b- Illustrazione dei criteri seguiti e delle scelte effettuate per trasferire sul piano contrattuale e sul piano costruttivo le soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali, architettoniche e tecnologiche previste dal progetto definitivo approvato;		
<b>ANNOTAZIONI:</b>		



### Elaborati grafici

Documento	validazione	
Tav 1 - Relazione tecnica	Si	
Tav 2 - Planimetrie generali	Si	
Tav 3 - Pianta Sezione e Coperture Stato di fatto	Si	
Tav 4 - Pianta Sezione e Coperture Stato di progetto	Si	
Tav 5 - Rilievo fotografico	Si	
Tav 6 - Piano di sicurezza	Si	
Tav 7 - Elenco prezzi	Si	
Tav 8 - Computo metrico	si	
Tav 9 - Cronoprogramma	Si	

Documento	validazione	
Tav 8 Computo metrico estimativo; gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi; i metodi di misura delle opere sono usuali; le misure delle opere computate sono corrette; i totali calcolati sono corretti; viene individuata la categoria prevalente con obbligo di qualificazione; il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010;	Si	
Tav 7 Elenco prezzi unitari; i prezzi unitari sono conformi al prezziario regionale vigente;	Si	
Tav. - 6 Cronoprogramma	SI	

## 2. Verifica della affidabilità

### Tabella di affidabilità del progetto

Documento	validazione	
Tav 1 - Relazione tecnica	Si	
Tav 2 - Planimetrie generali	Si	
Tav 3 - Pianta Sezione e Coperture Stato di fatto	Si	
Tav 4 - Pianta Sezione e Coperture Stato di progetto	Si	
Tav 5 - Rilievo fotografico	Si	
Tav 6 - Piano di sicurezza	Si	
Tav 7 - Elenco prezzi	Si	
Tav 8 - Computo metrico	Si	
Tav 9 - Cronoprogramma	Si	
ANNOTAZIONI:		

## 3. verifica della completezza ed adeguatezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici:

### Tabella di adeguatezza del progetto

Documento	validazione	
Tav 1 - Relazione tecnica	Si	
Tav 2 - Planimetrie generali	Si	
Tav 3 - Pianta Sezione e Coperture Stato di fatto	Si	
Tav 4 - Pianta Sezione e Coperture Stato di progetto	Si	

Tav 6 - Rilievo fotografico		
Tav 6 - Piano di sicurezza	Si	
Tav 7 - Elenco prezzi	Si	
Tav 8 - Computo metrico	Si	
Tav 9 - Cronoprogramma	Si	
ANNOTAZIONI:	Si	

#### 4. Verifica della leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

**Tabella di affidabilità del progetto**

Documento	validazione	
Tav 1 - Relazione tecnica		
Tav 2 - Planimetrie generali	Si	
Tav 3 - Piante Sezione e Coperture Stato di fatto	Si	
Tav 4 - Piante Sezione e Coperture Stato di progetto	Si	
Tav 5 - Rilievo fotografico	Si	
Tav 6 - Piano di sicurezza	Si	
Tav 7 - Elenco prezzi	Si	
Tav 8 - Computo metrico	Si	
Tav 9 - Cronoprogramma	si	
ANNOTAZIONI:	Si	

#### 5. Verifica della compatibilità:

**Tabella di compatibilità del progetto**

Documento	validazione	
Tav 1 - Relazione tecnica		
Tav 2 - Planimetrie generali	Si	
Tav 3 - Piante Sezione e Coperture Stato di fatto	Si	
Tav 4 - Piante Sezione e Coperture Stato di progetto	Si	
Tav 5 - Rilievo fotografico	Si	
Tav 6 - Piano di sicurezza	Si	
Tav 7 - Elenco prezzi	Si	
Tav 8 - Computo metrico	Si	
Tav 9 - Cronoprogramma	Si	
ANNOTAZIONI:	Si	

#### 6. lista delle disposizioni di legge o normative che interessano il progetto

Legge o normativa	Si	No
Normativa Urbanistica	Si	
Normativa tecnica	si	
Normativa di sicurezza	si	
	si	

**Premesso** che sono state eseguite le verifiche degli elaborati progettuali nei livelli previsti per l'intervento, seguendo le prescrizioni in ordine alla metodologia di verifica e validazione adottata o indicata dalle norme vigenti;

**Vista** la relazione istruttoria ed il parere tecnico, espresso dal R.U.P. Geom. Piero Sucato in data 27/11/2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7/bis comma 1 della legge n. 109/94 e ss.mm.ii.;

**Visto** il parere favorevole rilasciato all'A.S.P. di Palermo U.O. territoriale di Misilmeri;



**Considerato** che i prezzi unitari sono conformi al prezzario regionale del 2013 e non sono suscettibili di adeguamento in quanto il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Calabria e la Sicilia, con sede a Palermo ha emesso direttive in tal senso, trattandosi di finanziamenti U.E. E F.A.S. Programma operativo FERS Sicilia 2007-2013 obiettivo 6.3;

**Accertata** la conformità del progetto in questione, quale progetto generale definitivo;  
Il **Responsabile Unico del Procedimento**, Geom. Piero Sucato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010, **Valida il Progetto Definitivo** relativo ai lavori di riqualificazione e riconversione dei beni confiscati alla criminalità organizzata nei centri urbani ed aree marginali, di cui al decreto Assessoriale 10 giugno 2013.

Il presente documento costituisce **atto di validazione** ai sensi del D.lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010;

Letto, firmato e sottoscritto da tutti i partecipanti.

Misilmeri 27 novembre 2013

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Piero Sucato

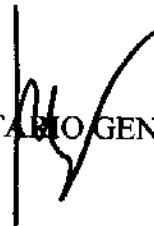


Letto, approvato e sottoscritto.-

LA COMMISSIONE



VICE  
IL SEGRETARIO GENERALE



Affissa all'albo on line dal - 2 DIC, 2013  
Defissa il 18 DIC, 2013

al 17 DIC, 2013.

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme attestazione del Messo addetto alla pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 27-11-2013

VICE  
IL SEGRETARIO GENERALE

