

COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i poteri della Giunta Municipale

ORIGINALE

N. 101 del 30 dicembre 2013

Oggetto: Art. 58 Legge 6 agosto 2008 n. 133: ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare.

L'anno duemilatredici, il giorno trenta del mese di dicembre, alle ore 11:30, nel Municipio di Misilmeri si é riunita la Commissione straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata con D.P.R. del 30 luglio 2012 e D.P.R. del 6 agosto 2013, a seguito dello scioglimento degli Organi elettivi del Comune di cui all'art.143 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., con l'intervento dei Sigg:

- | | |
|-----------------------------|----------|
| 1) Dott. Enrico GULLOTTI | presente |
| 2) Dott.ssa Rbsanna MALLEMI | presente |
| 3) Dott. Alfio PULVIRENTI | presente |

La Commissione adotta la seguente deliberazione con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott.ssa Carmela Vitetta

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile dell'Area II Programmazione Bilancio e Servizi Finanziari;

- per la regolarità contabile, dal Responsabile dell'Area II Programmazione Bilancio e Servizi Finanziari;

Delibera

di approvare la proposta di deliberazione, in oggetto, allegata alla presente;

di dichiarare la stessa immediatamente esecutiva.

COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Area interessata: Area II Programmazione Bilancio e Servizi Finanziari;

Oggetto: Art. 58 Legge 6 agosto 2008 n. 133: ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Data: 30.12.2013

Pareri

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.45, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2009, n.30, e come da art. 49 del vigente Tucl, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica
LI, 30.12.2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA II
Programmazione Bilancio e Servizi Finanziari
(dott.ssa Bianca Fici)

Bianca Fici

La Commissione Straordinaria

PREMESSO che:

l'art. 58 del D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n.133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun ente con Delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dimissione;

PRESO ATTO che ai sensi della norma:

l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

ATTESO che con delibera n. 52 del 05/12/2012, limitatamente agli immobili inseriti nella deliberazione n.8 del 14/09/2012 avente per oggetto "Preso d'atto delle risultanze della ricognizione degli inventari dei beni mobili ed immobili patrimoniali del comune di Misilmeri alla data del 31.12.2011" venivano individuati non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali i beni di cui all'allegato elenco "A";

CONSIDERATO che nel corso del 2013 si sono manifestate alcune esigenze inerenti l'attività amministrativa dell'Ente e/o le necessità della comunità misilmerese per far fronte alle quali la Commissione Straordinaria ha ritenuto di ricorrere all'utilizzo di cespiti inseriti nel precedentemente menzionato elenco "A" e precisamente:

- una piattaforma di stoccaggio di rifiuti ingombranti da realizzare in c.de Piano Monaci e Piano Stoppa, sul terreno identificato in catasto al foglio 11, particelle 11- 55 - 56 - 527 - 528 e 529, di cui un terzo della quota indivisa confiscato a Fascella Francesco e un terzo della quota indivisa delle particelle 11 - 56 - 527 e 528 confiscato a Fascella Pietro, indicato al punto 7 del precedentemente citato allegato "A",

- un centro propulsore di attività per minori da realizzare in contrada Masseria D'Arteri in un immobile a due elevazioni di mq. 113 ed annesso terreno che insiste sulla particella 372 del foglio 41 del N.C.T. di Misilmeri, indicato al punto 4 del precedentemente citato allegato "A",

• un punto di interrimento e smaltimento di carcasse animali da realizzare in località Gibilrossa, su un terreno identificato al catasto al foglio 7 p.lle 470 e 472. Ed indicato al punto 6 del precedentemente citato allegato "A";

CONSIDERATO altresì che a seguito di ulteriori approfondimenti si ritiene di dover iscrivere tra i beni per i quali non sussiste il requisito della non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali:

• Immobile Sanseverino, sito a Portella di Mare frazione di Misilmeri in via Nazionale n. 389, in catasto al foglio 6 particelle 1422 e 1423, composto da n. 4 elevazioni fuori terra destinate a civile abitazione, di cui le prime tre definite all'interno ma non all'esterno, mentre la quarta priva di compagno esterno,

• Palazzo Bonanno, sito in via Pietro Scozzari n.2, composto da piano terra e n.8 elevazioni fuori terra, acquisito al patrimonio comunale con note di trascrizione n.141/94, 133/2000 e n.147/2000;

VISTO l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'Ente suscettibile di dismissione e/o valorizzazione negli esercizi 2013/2015 predisposto dal responsabile del Servizio Patrimonio su direttive verbalmente impartite da questa Commissione Straordinaria allegato "B";

CONSIDERATO altresì che con riferimento al complesso San Giuseppe come da disposizione di questa Amministrazione Comunale nel corso del 2013 si è proceduto ad un suo graduale utilizzo cominciando col destinarlo a sede della Biblioteca Comunale;

CONSIDERATO che il presente provvedimento costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2013 e pluriennale 2013-2015, ai sensi dell'art.58 co.1 ultimo periodo del D.L.112 del 25 giugno 2008, convertito dalla L.133 del 6 agosto 2008;

VISTO il D.L.vo n. 267/00 e s.m. e i.;

Delibera

1. di dare atto che il Comune di Misilmeri possiede beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione;

2. includere tra i beni non strumentali di cui al precedente allegato "A" gli immobili:

- Immobile Sanseverino, sito a Portella di Mare frazione di Misilmeri in via Nazionale n. 389, in catasto al foglio 6 particelle 1422 e 1423, composto da n. 4 elevazioni fuori terra destinate a civile abitazione, di cui le prime tre definite all'interno ma non all'esterno, mentre la quarta priva di compagno esterno,

- Palazzo Bonanno, sito in via Pietro Scozzari n.2, composto da piano terra e n. 8 elevazioni fuori terra, acquisito al patrimonio comunale con note di trascrizione n.141/94, 133/2000 e n.147/2000;

3. Approvare il piano delle valorizzazioni immobiliari 2013/2015 di seguito elencato consistente nella riconversione di tre cespiti, al momento non utilizzati per finalità istituzionali, al soddisfacimento di sopraggiunte necessità istituzionali e della comunità misilmerese e precisamente:

a) terreno in c.de Pi ano Monaci e Piano Stoppa, identificato in catasto al foglio 11, particelle 11- 55 - 56 - 527 - 528 e 529, di cui un terzo della quota indivisa confiscato a Fascella Francesco e un terzo della quota indivisa delle particelle 11 - 56 - 527 e 528 confiscato a Fascella Pietro, indicato al punto 7 del precedentemente citato allegato "A" da destinare alla realizzazione di una piattaforma di stoccaggio di rifiuti ingombranti,

b) immobile a due elevazioni di mq. 113 ed annesso terreno che insiste sulla particella 372 del foglio 41 del N.C.T. di Misilmeri in c/da Masseria D'Amari, indicato al punto 4 del precedentemente citato allegato "A" da destinare alla realizzazione di un centro propulsore di attività per minori;

c) terreno identificato al catasto al foglio 7 p.lle 470 e 472. Ed indicato al punto 6 del precedentemente citato allegato "A" da destinare a luogo di interrimento e smaltimento di carcasse di animali;

4. Dare mandato al Responsabile del Servizio Patrimonio affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;

5. Dare atto che:

a) a seguito del presente provvedimento gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano

automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;

b) l'inserimento degli immobili nel Piano ha effetto dichiarativo della proprietà anche in presenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto ai sensi dell'art.58 co.3 del D.L.112 convertito con L.133/2008;

6. Dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione.

Alle p. 20 'A'

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (art.58 D.L.112/2008 convertito dalla L.133/08)

Descrizione	ubicazione	identificativo	Intervento previsto
Alloggi Popolari Condizioni Statiche Buone	Via San Giuseppe	Foglio 17 part.4452 sub 3,4,5,6,7,8,9 10,11,12,13,14,17,18,19,20,21,22,23, 24	Valorizzazione
Alloggi Popolari	Via Aiutamicrosto	Foglio 17 part.2838 sub 2,4,6,7,9,11 Foglio 17 part.2839 sub 2,3,6,7,10,11 Foglio 17 part.2841 sub 4,5,6,7,8,9 Foglio 17 part.2842 sub 2,3,4	Valorizzazione
Case popolari dette case rosse	Ex via C/16	Foglio 17 part.4936 sub.2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16, 17,18,19,20,21	Valorizzazione
Case popolari	c.da Masseria D'Amari	Foglio 41 part. 372	Valorizzazione
Terreno e fabbricato confiscati a Nicolini Angelo	Via Federico II	Foglio 17 part. 2845 sub da 1 a 27 Foglio 17 part. 2846 sub da 1 a 45 Foglio 17 part.2847 sub da 1 a 27 Foglio 17 part. 2848 sub da 1 a 18	Valorizzazione
Alloggi popolari Villaggio Biancaneve	Località Giblirossa	Foglio 7 part.470/472	Valorizzazione
Terreno confiscato a Ienna Giovanni Mq.2020 circa trasferito al patrimonio dell'ente con decreto della Direz. Centrale ag. Del Demanio prot.31552 del 21/8/03.			
Terreno e fabbricato confiscato a Fascella F.sco e Pietro Mq. 9.665, trasferito per 2/3 in attua. Decreti del Demanio n.32562 del 19/5/2000 e n. 6443 del 19/3/2001.	c.da Piano Monaci e Piano Stoppa	Foglio 11 part.55-56-527-528-529	Valorizzazione



Allegato B



PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (art.58 D.L.112/2008 convertito dalla L.133/08)

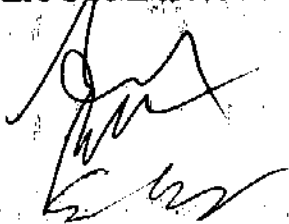
Descrizione	ubicazione	identificativo	Intervento previsto
Alloggi Popolari Condizioni Statiche Buone	Via San Giuseppe	Foglio 17 part.4452 sub 3,4,5,6,7,8,9 10,11,12,13,14,17,18,19,20,21,22,23, 24	Valorizzazione
Alloggi Popolari	Via Aiutamicrosto	Foglio 17 part.2838 sub 2,4,6,7,9,11 Foglio 17 part.2839 sub 2,3, 6,7,10,11 Foglio 17 part.2841 sub 4,5,6,7,8,9 Foglio 17 part.2842 sub 2,3,4	Valorizzazione
Case popolari dette case rosse	Ex via C/16	Foglio 17 part.4936 sub.2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16, 17,18,19,20,21	Valorizzazione
Case popolari	c.da Masseria D'Amari	Foglio 41 part. 372	Valorizzazione
Terreno e fabbricato confiscati a Nicolini Angelo	Via Federico II	Foglio 17 part. 2845 sub da 1 a 27 Foglio 17 part. 2846 sub da 1 a 45 Foglio 17 part.2847 sub da 1 a 27 Foglio 17 part. 2848 sub da 1 a 18	Valorizzazione
Alloggi popolari Villaggio Biancaneve	Località Gibilrossa	Foglio 7 part.470/472	Valorizzazione
Terreno confiscato a Ienna Giovanni Mq.2020 circa trasferito al patrimonio dell'ente con decreto della Direz. Centrale ag. Del Demanio prot.31552 del 21/8/03.	c.da Piano Monaci e Piano Stoppa	Foglio 11 part.55-56-527-528-529	Valorizzazione
Terreno e fabbricato confiscato a Fascella F.sco e Pietro Mq. 9.665, trasferito per 2/3 in attua. Decreti del Demanio n.32562 del 19/5/2000 e n. 6443 del 19/3/2001.	Via Pietro Scozzari n.2		Valorizzazione
Palazzo Bonanno acquisito al patrimonio comunale con note di trascriz.141/94, 133/00,147/00			Valorizzazione

Immobile Sanseverino	Portella di Mare via Nazionale n.389	Foglio 6 part.1422-1423	Valorizzazione
----------------------	--------------------------------------	-------------------------	----------------




Letto, approvato e sottoscritto.-

LA COMMISSIONE



IL SEGRETARIO GENERALE



Affissa all'albo on line dal - 8 GEN. 2014 al 23 GEN. 2014

Defissa il 24 GEN. 2014

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme attestazione del Messo addetto alla pubblicazione, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile
 in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li

30 DIC. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

