3 1 DIC. 2012

Registro generale n. 1112 del

Originale

COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

AREA IV: LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **31** A/IV del registro

Data **31 dicembre 2012**

Oggetto: Determinazione in merito all'applicazione dell'art. 7 della legge n. 337/1993 - adeguamento contributo concessorio relativo al costo di costruzione anno 2013.

Il giorno 31.12.2012 in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Arch. Rita Corsale, nella qualità di responsabile del Servizio dell'Area IV – LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA, giusto provvedimento della Commissione Straordinaria n. 05. del 25/09/2012, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELL'UNITÀ OPERATIVA 3

Premesso che:

- L'art. 3 della legge 28/01/1977, n. 10 subordina il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- L'art. 6 della suddetta legge stabilisca che il costo di costruzione, cui al precedente art. 3 per i nuovi edifici è determinato dal Ministero dei lavori Pubblici;
- Il Ministero dei Lavori Pubblici con Decreto 20/06/1990 fissava il costo di costruzione di nuovi edifici, riferito al mq. di superficie, in £. 250.000 (€ 129,11) per tutto il territorio nazionale;

Visto:

- L'art. 7 ella Legge finanziaria n. 537 del 24/12/1993 relativo a: "aggiornamento ed adeguamenti dei contributi concessori";
- Il secondo comma dell'art. 7 della Legge 537 del 24/12/1993 che ha attribuito alle Regioni la determinazione periodica del costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10/77, prevedendo altresì che in assenza delle determinazioni regionali di cui al primo comma, il costo di costruzione debba essere adeguato annualmente ed automaticamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Considerato che a tutt'oggi non esiste in merito alcun provvedimento della Regione Sicilia;

Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 7 della Legge finanziaria n. 537 del 24/12/1993;

Ritenuto di dover provvedere autonomamente all'adeguamento del costo di costruzione, e che a tale scopo si è provveduto ad attingere dalle tabelle (ISTAT) degli indici nazionali dei prezzi al consumo FOI;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio n. 8/A V del 27/12/2011;

Considerato che al fine di aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2013 viene presa in considerazione la variazione percentuale, pari a 2,4% compreso tra il periodo dicembre 2011 e novembre 2012 (ultimo dato ISTAT disponibile), giusta tabella ISTAT che si allega al presente provvedimento sub. Lett. a) per costituirne parte integrante e sostanziale dello stesso;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D. L.vo n. 267/00 nel testo vigente in Sicilia;

PROPONE

- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/91, per le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti in parti integrante e sostanziale del dispositivo;

- Di stabilire il nuovo costo di costruzione dell'importo di € **256,25** così ottenuto: € **250,24** x **2,4%**, con applicazione a tutti i titoli edilizi rilasciati dal primo gennaio 2013.

Il Responsabile dell'U.O. 3
Geom. Girolamo Terranova

Il Responsabile dell'Area IV

Vista la superiore proposta di determinazione;
Dato atto della regolarità della presente propone

Determina

- Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'Art.3 della L.R.30 Aprile 1991 n. 10 le motivazioni in fatto e in diritto esplicitata in narrativa costituenti parte integrante sostanziale del dispositivo;
- Fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta;
- Trasmettere il presente atto in originale all'Area II Servizi finanziari, programmazione e gestione Patrimonio.

Il Responsabile dell'Area IV
Arch. Rita Corsale

COMUNE DI MISILMERI (PA)

Affissa all'albo pretorio il 10 MAR. 2013
Defissa il 25 MAR. 2013

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo 10 MAR. 2013 , senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, lì

IL SEGRETARIO GENERALE