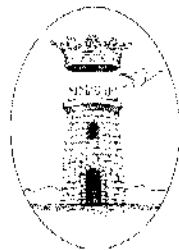


Perseunte n. 251 del 22.10.2013.

Registro generale N. 251 del 22 OTT. 2013



COMUNE DI MISILMERI

Area IV : Lavori Pubblici e Urbanistica

Determinazione del Responsabile del servizio

N. 26 A IV del registro

Data 9 luglio 2013

Oggetto: Variante parziale al vigente P.R.G. - Affidamento dell'incarico di alta collaborazione e consulenza al CIRCES – Università degli Studi di Palermo-

Il giorno 9 del mese di luglio dell'anno 2013, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Arch. Rita Corsale, nella qualità di Responsabile del Servizio dell'Area IV Lavori Pubblici e Urbanistica, giusto provvedimento del Commissario Straordinario n°5 del 26/09/2012, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.

.Il Responsabile del Servizio

Premesso:

- che con Deliberazione n. 8 del 28.06.2013 la Commissione Straordinaria, nelle more della revisione generale del vigente P.R.G., ha disposto l'avvio delle procedure per la redazione di una Variante finalizzata a:
 1. rimuovere le discordanze, segnalate dall'A.R.T.A., fra il testo del P.R.G. approvato dal Consiglio Comunale e le disposizioni contenute nel Decreto di approvazione, per ciò che concerne la disciplina di attuazione delle zone individuate come "Br" nel vigente P.R.G.;
 2. definire le modalità di regolamentazione urbanistica delle aree interessate dalla Variante, attraverso una classificazione funzionale delle diverse unità territoriali, specificando la disciplina di intervento da applicare in ciascuna di esse, anche attraverso modalità perequative e compensative;
 3. eliminare le discrasie riscontrate nel Regolamento edilizio e nelle Norme tecniche di attuazione;
 4. recepire le disposizioni contenute in alcune sentenze esecutive che hanno visto soccombente il Comune di Misilmeri nel ricorso promosso da cittadini avverso talune previsioni del P.R.G.;
- che nella predetta Deliberazione la Commissione Straordinaria ha individuato nella scrivente, Responsabile dell'Area IV LLPP e Urbanistica, il progettista e R.U.P. della Variante e il coordinatore del gruppo di lavoro interno a supporto del progettista;
- che con Determinazione n. 25 del 9.07.2013 la scrivente, in qualità di progettista e R.U.P. della Variante, nonché in qualità di Responsabile dell'Area IV, ha proceduto all'istituzione dell'anzidetto gruppo di lavoro e alla individuazione dei componenti tecnici e amministrativi dello stesso;
- che la Commissione Straordinaria ha manifestato la volontà di acquisire alta consulenza per lo studio inerente la redazione della Variante parziale al vigente P.R.G. del Comune di Misilmeri;
- che, al fine di coadiuvare l'attività del progettista della Variante e del gruppo di lavoro, e valutata la complessità del tema da trattare, nonché il carattere innovativo delle procedure che si intendono adottare, anche attraverso il ricorso a metodi perequativi e di compensazione urbanistica, si ritiene opportuno avvalersi di una consulenza scientifica particolarmente qualificata, quale quella che può essere offerta da una struttura di ricerca universitaria, al fine di definire le modalità di intervento urbanistico che realizzino un'equa distribuzione dei vantaggi ed oneri tra i diversi proprietari delle aree comprese in ciascuna unità territoriale, le modalità di regolamentazione urbanistica delle aree interessate dalla Variante, l'individuazione dei soggetti pubblici e privati che possano concretamente attuare gli interventi di trasformazione urbanistica all'interno delle aree interessate dalla variante;
- che, altresì, la scrivente, in qualità di progettista, valutato il carico di lavoro dell'ufficio tecnico e la dotazione strumentale dello stesso, ha stimato necessario acquisire all'esterno apposita attività di supporto diretta alla produzione di documenti

ed elaborati grafici, alla schedatura delle unità edilizie esistenti e alla mappatura ed archiviazione dei dati raccolti con sistemi di georeferenziazione che possano contribuire all'implementazione di un Sistema informativo territoriale comunale;

- che l'importo della prestazione di alta professionalità sopra meglio descritta è stato determinato in € 19.600,00 oltre IVA al 21%;
- che, pertanto, ai sensi del 3 punto del comma 1 dell'art. 3 del Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi è ammesso il ricorso alle procedure di spesa in economia per l'acquisizione "di servizi di progettazione, direzione dei lavori ed accessori, collaudo, consulenza, studi, ricerca, indagini e rilevazioni fino all'importo di 100.000,00 euro;

Dato atto che, come espresso nella Deliberazione n. 45/2009 dell'Autorità di Vigilanza sui CCPP, l'attività di alta consulenza per lo studio inerente la redazione di variante al P.R.G. e l'assistenza alla stesura dei documenti grafici facenti parte della Variante rientra nella fattispecie dei servizi indicati alla Cat. n. 12 dell'Allegato IIA del Codice dei contratti e, pertanto, assoggettata alla disciplina ivi prevista in forza dell'art. 20 comma 2 dello stesso Codice;

Atteso che la Cat. 12 dell'Allegato IIA del Codice riguarda "servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi";

Considerato che ai sensi dell'art. 6 comma 2 del predetto Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi "*nel caso di nota specialità del bene o servizio da acquisire, in relazione alle caratteristiche tecniche o di mercato, ovvero quando l'importo della spesa non superi l'ammontare di 20.000,00 euro, con esclusione dell'IVA si può procedere all'affidamento diretto*";

Atteso

- che con nota prot. n. 16431 del 16.05.2013 la Commissione Straordinaria del Comune di Misilmeri ha rivolto al Centro Interdipartimentale di Ricerca sui Centri Storici - CIRCES dell'Università degli Studi di Palermo la richiesta di manifestare la disponibilità a prestare attività di collaborazione e consulenza all'ufficio tecnico comunale nel procedimento di formazione della Variante al P.R.G. sopra meglio definito;

- che con nota del 27.05.2013, acclarata al protocollo del Comune al n. 18341 del 4.05.2013, il Direttore del CIRCES, prof. Giuseppe Trombino, ha manifestato la disponibilità del predetto Centro universitario alle attività meglio descritte nella Convenzione di Collaborazione allegata al presente provvedimento sub lett. a) per fare parte integrante e sostanziale dello stesso;

Atteso

- che l'incarico di alta collaborazione con l'ufficio tecnico comunale, meglio sopra specificato, rende necessario avvalersi dell'apporto di una consulenza scientifica particolarmente qualificata, quale quella che può essere offerta da una struttura di ricerca universitaria;

- che, pertanto, l'incarico in argomento può essere attribuito al Centro

interdipartimentale di Ricerca sui Centri Storici;

Dato atto che la nota specialità del servizio da acquisire consente il ricorso all'art. 6 comma 2 del Regolamento comunale per l'acquisizione dei servizi in economia per l'affidamento diretto del servizio di che trattasi alla struttura universitaria sopra individuata;

Ritenuto di operare su conforme direttiva della Commissione Straordinaria del Comune di Misilmeri;

Vista la Convenzione di collaborazione allegata al presente provvedimento sub lett.a) per farne parte integrante e sostanziale dello stesso;

Vista la nota del 27.05.2013, acclarata al protocollo del Comune al n. 18341 del 4.05.2013, con la quale il Direttore del CIRCES, prof. Giuseppe Trombino, ha manifestato la disponibilità del predetto Centro universitario alle attività meglio descritte nella Convenzione di Collaborazione allegata al presente provvedimento sub lett.a) per farne parte integrante e sostanziale dello stesso;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 12/A IV del 08/03/2013, con la quale è stata revocata in autotutela la Determinazione n. 29 Area IV del 12/05/2011 relativa all'aggiudicazione definitiva del servizio di advisor e quality controller del procedimento amministrativo di revisione del vigente P.R.G., che si allega al presente provvedimento sub lett. b) per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto l'art. 1 lettera h. della legge regionale n. 48/91 e s.m.i. con la quale è stata recepita la legge n. 142/90 e s.m.i.;

Determina

- **Approvare** la Convenzione di collaborazione allegata al presente provvedimento sub lett. a) per farne parte integrante e sostanziale;
- **Affidare** il servizio di alta collaborazione con l'Ufficio tecnico comunale, meglio descritto nella Convenzione di collaborazione sopra citata, per la progettazione della Variante parziale del vigente P.R.G., avviata con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 8 del 28/06/2013, al Centro Interdipartimentale di Ricerca sui Centri Storici dell'Università degli Studi di Palermo;
- **Dare mandato** all'Area II, Programmazione Bilancio e Servizi Finanziari dell'Ente, di annullare il sub. imp. 385/2011 a seguito del Provvedimento di Revoca in autotutela della aggiudicazione del servizio sopra citato, e sub impegnare la superiore spesa di € 19.600,00 oltre IVA come per legge, al Cap. Peg. 3261 bilancio 2010, imp. 1091/10;
- **Trasmettere** il presente atto all'Area II, Programmazione, Bilancio e Servizi Finanziari dell'Ente;
- **Trasmettere** il presente provvedimento alla Commissione Straordinaria e al Segretario Generale.

imp. 1091/2010 sub. 336/2013

Il Responsabile dell'Area IV

(Dott. Arch. Rita Corsale)
Rita Corsale

Visto di regolarità contabile

Il/la sottoscritto/a Giuliana Neri, ai
sensi dell'art.55, 5° comma, della legge 8.6.1990, n.142, quale risulta sostituito dall'art.6, comma 11, della
legge 15.5.1997, n.127;

ATTESTA

l'esatta imputazione contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dal presente
provvedimento.-

Li. 13.07.2013

(Timbro e firma)

Il/la sottoscritto/a _____

ATTESTA

che nel presente provvedimento il visto di regolarità contabile non è dovuto.-

Li. _____

(Timbro e firma)

Affissa all'albo pretorio il **22 OTT, 2013**
Defissa il **7 NOV. 2013**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ **22 OTT, 2013**, senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE