



COMUNE DI MISILMERI

Area IV: Lavori Pubblici e Urbanistica

Determinazione del Responsabile del servizio

N. 33 / A IV del registro

Data 5 settembre 2013

Oggetto: Lavori di adeguamento strutturale e sismico dell'ala Nord-Est della scuola media "Guastella" in Contrada Gabatutti. Liquidazione della rata di saldo e degli oneri di accesso a discarica a favore della Ditta Giada costruzioni s.r.l.- Approvazione atti contabili finali e svincolo polizza.-

Il giorno 5 del mese di settembre dell'anno 2013, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Arch. Rita Corsale, nella qualità di Responsabile del Servizio dell'Area IV – Lavori Pubblici e Urbanistica, giusto provvedimento del Commissario Straordinario n°5 del 26/09/2012, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso:

- che con Ordinanza Sindacale n.31 del 01/04/2010 è stato inibito l'uso dell'Ala Nord-Est del plesso scolastico Cosmo Guastella di contrada Gabatutti;
- che il predetto Provvedimento inibitorio si è reso necessario a seguito di sopralluogo tecnico condotto in data 29/03/2010 che ha evidenziato un cedimento differenziale in fondazione, con manifeste lesioni nei paramenti murari in prossimità del giunto tecnico di dilatazione;
- che a seguito di quanto sopra è stata effettuata immediata segnalazione, con scheda di vulnerabilità sismica, al Dipartimento Regionale di Protezione Civile;
- che con nota prot. n. 4482 del 01/02/2011, acclarata al protocollo generale di questo Ente al n. 4335 del 03/02/2011, il Dipartimento Regionale della Protezione Civile ha comunicato che, ai sensi e per gli effetti dell'OPCM n. 3879/2010, il Comune di Misilmeri è stato utilmente inserito nel Piano degli interventi di adeguamento strutturale e antisismico degli edifici del sistema scolastico con uno stanziamento di € 400.000,00 per intervento di adeguamento strutturale e sismico dell'ala nord-est della Scuola Media "Guastella";
- che con determinazione Sindacale n°4 del 24/02/2011 la sottoscritta è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di adeguamento strutturale e sismico dell'ala Nord-Est della Scuola Media "Guastella" c.da Gabatutti;
- che con Provvedimento del Sindaco n°13 del 25/03/2011 è stato conferito all'Ing. Carmelo Lo Franco, libero professionista, nato a Palermo il 09/04/1961, residente a Misilmeri in via Meli n°55/A, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Palermo al n. 4062, l'incarico per il progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento strutturale e sismico dell'ala Nord-Est della Scuola Media "Guastella" contrada Gabatutti;
- che in data 14/11/2011 il professionista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi dell'importo di € 424.187,00 di cui € 312.949,71 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 8.747,50 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 102.489,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con Determinazione del Responsabile del servizio n°23/AV del



11/04/2012 è stato approvato il progetto per i lavori di adeguamento strutturale e sismico dell'ala Nord-Est della scuola media "Guastella" in Contrada Gabatutti, dell'importo di € 424.187,00 di cui € 312.949,71 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 8.747,50 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 102.489,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con la stessa determinazione n°23/AV del 11/04/2012 è stato, altresì, stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento strutturale e sismico dell'ala Nord-Est della scuola media "Guastella" in Contrada Gabatutti, mediante pubblico incanto da esperirsi mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 21 comma 1, della regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni nonché con le norme della legge regionale n. 16 del 29 novembre 2005, della legge regionale n. 20 del 21/08/2007 e della legge regionale n. 16 del 03.08.2010 e dell'art. 19 della L.R. 12.07.2011 n.12, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifra percentuale di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara;
- che il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Misilmeri dal 11/04/2012 al 14/05/2012 e sul sito internet del Comune di Misilmeri, fissando la celebrazione della gara per il giorno 15 maggio 2012 alle ore 10,00;
- che in data 27/06/2012, a seguito dei verbali di gara del 15/5, 29/5, 05/06, 07/06, 12/06, 13/06, 19/06 e 27/06, l'appalto per la realizzazione dei lavori di che trattasi veniva aggiudicato all'Impresa GIADA COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Ventimiglia di Sicilia (PA), per l'importo di € 231.618,15 al netto del ribasso offerto del 25,9887%, oltre ad € 8.747,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in totale € 240.365,65;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n°73/AVI del 28/08/2012, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di adeguamento strutturale e sismico dell'ala Nord-Est della scuola media "Guastella" alla ditta GIADA COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Ventimiglia di Sicilia (PA), per l'importo di € 231.618,15 al netto del ribasso offerto del 25,9887%, oltre ad € 8.747,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in totale € 240.365,65;
- Che in data 07/09/2012 è stato stipulato il relativo contratto di appalto rep. n. 11/2012, registrato all'Agenzia delle Entrate di Misilmeri al n. 333 serie I del 18/09/2012;
- Che la ditta Giada Costruzioni s.r.l. ha acceso in data 05/09/2012, come



cauzione definitiva, la polizza fidejussoria n.56104945 di importo pari a € 24.100,00 con la Liguria Assicurazioni Agenzia di Ventimiglia di Sicilia;

- Che in data 10/09/2012 sono stati consegnati i lavori all'impresa, giusto verbale di pari data a firma del direttore dei lavori Ing. Carmelo Lo Franco ai sensi degli ex artt. 129 e 130 del Regolamento LL.PP. 554/99 per cui la data di scadenza per l'ultimazione dei lavori, tenuto conto dei 165 giorni naturali e consecutivi previsti dal contratto, restava fissata per il giorno 23/02/2013;
- Che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario concordare n. 6 nuovi prezzi, giusto verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 02/11/2012 e registrato a Misilmeri il 19/11/2012 al n.11928 S/3;
- Che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario, altresì, redigere una perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 25 comma 3 – secondo periodo, della legge 109/94 recepita con le leggi regionali n. 07/2002 e n. 07/2003 e ss.mm.ii.;
- Che il Direttore dei Lavori Ing. Carmelo Lo Franco, con certificato del 04/01/2013 dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data, e pertanto in tempo utile;
- Che in data 31/01/2013, con nota prot. 3647, l'Arch. Gioacchina Manno, iscritta all'Albo degli architetti della provincia di Palermo al n.2535, la professionista incaricata del collaudo con Provvedimento del Commissario Straordinario n°12 del 14/12/2012, ha redatto il certificato di collaudo statico dal quale si evince che le opere sono collaudabili per la destinazione d'uso cui sono destinate;
- Che con Determinazione del Responsabile del servizio n. 25/A IV del 14/12/2012 è stato liquidato il 1° SAL relativo al 1° certificato di pagamento emesso dalla D.L. in data 20/11/2012 e con ulteriore Determinazione n. 08/A IV del 26/02/2013 è stato liquidato il 2° SAL relativo al 2° certificato di pagamento emesso dalla D.L. In data 08/02/2013;
- Che con nota prot. n. 5720 del 13/02/2013 l'Ing. Carmelo Lo Franco, ha trasmesso lo stato finale relativo ai lavori in oggetto, redatto in data 07/02/2013 ammontante ad €. 1.260,75, residuo credito dell'impresa Giada costruzioni s.r.l. a tacitazione di ogni suo avere;
- Che con nota prot. n. 14400 del 29/04/2013 il Direttore dei lavori, Ing. Carmelo Lo Franco, ha trasmesso il certificato di Regolare esecuzione unitamente al registro di contabilità dal quale si evince che i lavori de quo sono stati regolarmente eseguiti;



- Che con nota prot. n. 18578 del 06/06/2013 l'impresa Giada costruzioni s.r.l. ha trasmesso la polizza decennale ai sensi e per gli effetti degli artt. 126 commi 1, 2 e 3 e 235, commi 1, 2 e 3 del D.P.R. n. 207/2010, a garanzia delle difformità e/o dei vizi di quanto realizzato oltre alla fattura n. 5/13 del 03/06/2013 per il pagamento della rata di saldo pari ad € 1.386,83, comprensiva di I.V.A. e la fattura n. 6, pari data, ammontante ad € 1.508,72, comprensiva di I.V.A. Al 21% per il pagamento degli oneri di accesso a discarica;
- Che con la medesima nota, l'Amministratore unico della ditta Giada Costruzioni s.r.l., ha trasmesso dichiarazione per gli estremi identificativi del c/c bancario dedicato sul quale saranno effettuati tutti i movimenti finanziari relativi alla gestione dell'appalto stesso;

Tutto ciò premesso:



Visto il 1° Stato di Avanzamento dei lavori trasmesso dal Direttore dei Lavori, Ing. Carmelo Lo Franco, libero professionista incaricato dall'Amministrazione comunale, ed il 1° certificato di pagamento emesso in data 14/12/2012 dal R.U.P, Arch. Rita Corsale, dell'importo di € 59.916,80 relativo al 1° S.A.L. dei lavori di che trattasi;

Visto il 2° stato di Avanzamento dei lavori, trasmesso dalla D.L. ed il 2° certificato di pagamento emesso dal R.U.P. in data 31/01/2013 per l'importo di €190.972,08 relativo al 2° S.A.L. dei lavori de quo;

Ritenuto di liquidare e pagare all'impresa Giada Costruzioni S.r.l. corrente in Ventimiglia di Sicilia, la somma di € 1.260,75 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 126,08 per un totale di € 1.386,83 corrispondente alla rata di saldo, oltre all'importo degli oneri per accesso a discarica che dalla verifica di questa S.A. sono pari ad € 1.117,10;

Dato atto che con nota n. 23829 del 19/07/2013 veniva richiesta alla Ditta Giada Costruzioni s.r.l. l'emissione di nota di credito pari all'importo di € 391,62 considerato che dalla verifica sopradetta era emersa una differenza tra l'importo della fattura n. 06/13 ed il conteggio effettuato da questa Stazione Appaltante;

Visto lo stato finale dei lavori;

Viste le fatture nn. 05/13 e 06/13 datate 03/06/2013 e la correlata nota di credito n. 01/13 del 31/07/2013;

Visto il DURC emesso dalla Cassa Edile in data 05/06/2013 ed acclarato al protocollo generale di questo Ente al n. 21141 del 26/06/2013;

Visto il verbale di ultimazione lavori;

Visto il certificato di collaudo statico redatto dall'Arch. Giocchina Manno;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dalla D.L. in data 15/04/2013;
Vista la polizza fidejussoria n. 5610495 accesa in data 05/09/2012;
Vista la L. 109/94, recepita con le ll.rr. 07/2002 e 07/2003;
Vista il D.P.R. n. 554/99;

Determina

- Liquidare e pagare in favore dell'impresa all'impresa Giada Costruzioni S.r.l. corrente in Ventimiglia di Sicilia, la somma totale di € 2.503,93 e più specificatamente € 1.260,75 oltre I.V.A. al 10% pari ad € 126,08 per un complessivo di € 1.386,83 corrispondente alla rata di saldo contabilizzata dalla Direzione dei Lavori oltre agli oneri di accesso a discarica pari ad € 1.117,10, risultanti dall'importo della fattura n. 06/13 del 03/06/2013 decurtato dall'importo della nota di credito n. 01/13 di € 391,62 emessa in data 31/07/2013, mediante bonifico sul conto corrente codice IBAN: **IT86 R0343143710000000062180**, acceso presso la Banca Carige Italia, Agenzia di Ventimiglia di Sicilia (PA);
- Dare atto che la superiore spesa di € 2.503,93 trova copertura finanziaria al cap.516068 rubrica n°4 Dipartimento Regionale della Protezione Civile, del bilancio finanziario 2012 e pluriennale 2011-2013, ordine di accreditamento n. 27129 del 13/12/2012, giusto D.D.G. n°153 del 08/05/2012 della Regione Siciliana;
- Approvare gli atti contabili finali relativi alla realizzazione dell'appalto de quo a seguito della verifica degli adempimenti derivanti da tale procedimento;
- Procedere allo svincolo della polizza fidejussoria accesa in data 05/09/2012 presso la Liguria Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Ventimiglia di Sicilia (PA) a garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dalla realizzazione dell'opera di cui trattasi;
- Trasmettere il presente atto all'Area II^a Programmazione Bilancio e Servizi Finanziari dell'Ente per i provvedimenti di competenza;

Il Responsabile dell'U.O. 1
(Rag. Rosetta Bonanno)



Il Responsabile del Servizio
Arch. Rita Corsale



Visto di regolarità contabile

Il/la sottoscritto/a _____, ai sensi dell'art.55, 5° comma, della legge 8.6.1990, n.142, quale risulta sostituito dall'art.6, comma 11, della legge 15.5.1997, n.127;

ATTESTA

l'esatta imputazione contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento.-

Li, _____

(Timbro e firma)



Il/la sottoscritto/a

Luca Casale

ATTESTA

che nel presente provvedimento il visto di regolarità contabile non è dovuto.-

Li, 5.9.2013

Luca Casale
(Timbro e firma)

Affissa all'albo pretorio il 22 GEN. 2014
Defissa il - 7 FEB. 2014

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ 22 GEN. 2014, senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE