



COMUNE DI MISILMERI

Area IV: Lavori Pubblici e Urbanistica

Determinazione del Responsabile del servizio

N. **34** / A IV del registro

Data **30 settembre 2013**

Oggetto: Lavori di adeguamento strutturale e sismico dell'ala Nord-Est della scuola media "Guastella" in Contrada Gabatutti. Liquidazione della fattura n. 22/2013 a favore dell'Ing. Carmelo Lo Franco per onorario dovuto per progettazione, D.L. e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori.-

Il giorno trenta del mese di settembre dell'anno 2013, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Arch. Rita Corsale, nella qualità di Responsabile del Servizio dell'Area IV – Lavori Pubblici e Urbanistica, giusto provvedimento del Commissario Straordinario n°5 del 26/09/2012, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso:

- che con Ordinanza Sindacale n.31 del 01/04/2010 è stato inibito l'uso dell'Ala Nord-Est del plesso scolastico Cosmo Guastella di contrada Gabatutti;
- che il predetto Provvedimento inibitorio si è reso necessario a seguito di sopralluogo tecnico condotto in data 29/03/2010 che ha evidenziato un cedimento differenziale in fondazione, con manifeste lesioni nei paramenti murari in prossimità del giunto tecnico di dilatazione;
- che a seguito di quanto sopra è stata effettuata immediata segnalazione, con scheda di vulnerabilità sismica, al Dipartimento Regionale di Protezione Civile;
- che con nota prot. n. 4482 del 01/02/2011, acclarata al protocollo generale di questo Ente al n. 4335 del 03/02/2011, il Dipartimento Regionale della Protezione Civile ha comunicato che, ai sensi e per gli effetti dell'OPCM n. 3879/2010, il Comune di Misilmeri è stato utilmente inserito nel Piano degli interventi di adeguamento strutturale e antisismico degli edifici del sistema scolastico con uno stanziamento di € 400.000,00 per intervento di adeguamento strutturale e sismico dell'ala nord-est della Scuola Media "C. Guastella";
- che con determinazione Sindacale n°4 del 24/02/2011 la sottoscritta è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di adeguamento strutturale e sismico dell'ala Nord-Est della Scuola Media "C. Guastella" C.da Gabatutti;
- che con Provvedimento del Sindaco n°13 del 25/03/2011 è stato conferito all'Ing. Carmelo Lo Franco, libero professionista, nato a Palermo il 09/04/1961, residente a Misilmeri in via Meli n°55/A, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Palermo al n. 4062, l'incarico per il progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento strutturale e sismico dell'ala Nord-Est della Scuola Media "C. Guastella" di contrada Gabatutti;
- che in data 14/11/2011 il professionista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi dell'importo di € 424.187,00 di cui € 312.949,71 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 8.747,50 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 102.489,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che con Determinazione del Responsabile del servizio n. 232 A VI del 30/12/2011 la spesa relativa all'incarico dell'Ing. Carmelo Lo Franco è stata impegnata per un totale di € 24.187,00 al Cap. Peg. 2101 art. 2 avente per oggetto "Incarichi professionali Servizi a rete" del bilancio 2011 (Imp. n. 1061/11);
- che con Determinazione del Responsabile del servizio n°23/AV del 11/04/2012 è stato approvato il progetto per i lavori di adeguamento strutturale e sismico dell'ala



Nord-Est della scuola media "Guastella" in Contrada Gabatutti, dell'importo di € 424.187,00 di cui € 312.949,71 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 8.747,50 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 102.489,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con la stessa determinazione n°23/AV del 11/04/2012 è stato, altresì, stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento strutturale e sismico dell'ala Nord-Est della scuola media "C. Guastella" in Contrada Gabatutti, mediante pubblico incanto da esperirsi mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 21 comma 1, della regionale 2 agosto 2002, n. 7 e s.m.ed i.;
- che il bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Misilmeri dal 11/04/2012 al 14/05/2012 e sul sito internet del Comune di Misilmeri, fissando la celebrazione della gara per il giorno 15 maggio 2012 alle ore 10,00;
- che in data 27/06/2012, a seguito dei verbali di gara del 15/5, 29/5, 05/06, 07/06, 12/06, 13/06, 19/06 e 27/06, l'appalto per la realizzazione dei lavori di che trattasi veniva aggiudicato all'Impresa GIADA COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Ventimiglia di Sicilia (PA), per l'importo di € 231.618,15 al netto del ribasso offerto del 25,9887%, oltre ad € 8.747,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in totale € 240.365,65;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n°73/AVI del 28/08/2012, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di adeguamento strutturale e sismico dell'ala Nord-Est della scuola media "C. Guastella" alla ditta GIADA COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Ventimiglia di Sicilia (PA), per l'importo di € 231.618,15 al netto del ribasso offerto del 25,9887%, oltre ad € 8.747,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in totale € 240.365,65;
- Che in data 07/09/2012 è stato stipulato il relativo contratto di appalto rep. n. 11/2012, registrato all'Agenzia delle Entrate di Misilmeri al n. 333 serie I del 18/09/2012;
- Che in data 10/09/2012 sono stati consegnati i lavori all'impresa, giusto verbale di pari data a firma del direttore dei lavori Ing. Carmelo Lo Franco ai sensi degli ex artt. 129 e 130 del Regolamento LL.PP. 554/99 per cui la data di scadenza per l'ultimazione dei lavori, tenuto conto dei 165 giorni naturali e consecutivi previsti dal contratto, restava fissata per il giorno 23/02/2013;
- Che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario concordare n. 6 nuovi prezzi, giusto verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 02/11/2012 e registrato a Misilmeri il 19/11/2012 al n.11928 S/3;
- Che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario, altresì, redigere una perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 25 comma 3 - secondo periodo, della legge 109/94 recepita con le leggi regionali n. 07/2002 e n. 07/2003 e ss.mm.ii.;
- Che il Direttore dei Lavori, Ing. Carmelo Lo Franco, con certificato del 04/01/2013



dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data, e pertanto in tempo utile;

- Che in data 31/01/2013, con nota prot. 3647, l'Arch. Gioacchina Manno, iscritta all'Albo degli architetti della provincia di Palermo al n.2535, la professionista incaricata del collaudo con Provvedimento del Commissario Straordinario n°12 del 14/12/2012, ha redatto il certificato di collaudo statico dal quale si evince che le opere sono collaudabili per la destinazione d'uso cui sono destinate;
- Che con Determinazione del Responsabile del servizio n. 25/A IV del 14/12/2012 è stato liquidato il 1° SAL relativo al 1° certificato di pagamento emesso dalla D.L. in data 20/11/2012 e con ulteriore Determinazione n. 08/A IV del 26/02/2013 è stato liquidato il 2° SAL relativo al 2° certificato di pagamento emesso dalla D.L. In data 08/02/2013;
- Che con nota prot. n. 5720 del 13/02/2013 l'Ing. Carmelo Lo Franco, ha trasmesso lo stato finale relativo ai lavori in oggetto, redatto in data 07/02/2013 ammontante ad €. 1.260,75, residuo credito dell'impresa Giada costruzioni s.r.l. a tacitazione di ogni suo avere;
- Che con nota prot. n. 14400 del 29/04/2013 il Direttore dei lavori, Ing. Carmelo Lo Franco, ha trasmesso il certificato di Regolare esecuzione unitamente al registro di contabilità dal quale si evince che i lavori de quo sono stati regolarmente eseguiti;
- Che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 33 del 5/09/2013 sono stati approvati gli atti contabili finali ed è stata liquidata la rata di saldo ed la somma degli oneri di accesso a discarica in favore della ditta esecutrice;

Tutto ciò premesso:

Visto il 1° Stato di Avanzamento dei lavori trasmesso dal Direttore dei Lavori, Ing. Carmelo Lo Franco, libero professionista incaricato dall'Amministrazione comunale, ed il 1° certificato di pagamento emesso in data 14/12/2012 dal R.U.P, Arch. Rita Corsale, dell'importo di € 59.916,80 relativo al 1° S.A.L. dei lavori di che trattasi;

Visto il 2° stato di Avanzamento dei lavori, trasmesso dalla D.L. ed il 2° certificato di pagamento emesso dal R.U.P. in data 31/01/2013 per l'importo di € 190.972,08 relativo al 2° S.A.L. dei lavori de quo;

Ritenuto di liquidare e pagare al professionista, Ing. Carmelo Lo Franco, le competenze dovute giusto incarico Sindacale n. 13 del 25/03/2011 a tacitazione di ogni suo credito;

Dato atto che, con nota n. 29215 del 17/09/2013 il professionista in questione ha trasmesso la fattura n. 22/2013 pari data, relativa alle competenze dovute per la progettazione, la D.L. ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento strutturale e sismico dell'ala nord-est della scuola media "C. Guastella" di Contrada Gabatutti, per un importo totale di € 23.909,60 di cui € 19.000,00 per onorario, € 760,00 per Inarcassa al 4%, € 4.149,60 per I.V.A. Al 21%, importo da cui deve essere decurtata la ritenuta d'acconto al 20% pari



ad € 3.800,00 come da fattura;

Visto lo stato finale dei lavori;

Viste la fattura n. 22/2013 datata 17/09/2013;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, datata 27/09/2013 e resa dall'Ing. Carmelo Lo Franco, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dalla quale risulta che lo stesso è in regola con i versamenti contributivi, come da certificazione rilasciata dalla C.N.P.A.I.A. in data 27/09/2013 che viene allegata alla dichiarazione predetta;

Visto il certificato di collaudo statico redatto dall'Arch. Gioacchina Manno;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dalla D.L. in data 15/04/2013;

Vista la L. 109/94, recepita con le ll.rr. 07/2002 e 07/2003;

Vista il D.P.R. n. 554/99;

Determina

- **Liquidare e pagare** in favore dell'Ing. Carmelo Lo Franco, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Palermo al n. 4062, con studio in Via Kennedy n. 59 - Misilmeri (PA) la somma totale di € 23.909,60 comprensiva di onorario, Tassa all'Ordine ed I.V.A. al 21% la quale dovrà essere decurtata della ritenuta d'acconto del 20% pari ad € 3.800,00, mediante bonifico sul conto corrente codice IBAN: IT 06 F 03268 04601 052540540830 acceso presso la Banca Sella Sud Arditi Galati S.p.A. - Succursale Palermo 2 - Falsomiele Via del Cigno n. 68 Palermo; Dare atto che oltre alla superiore somma null'altro è dovuto dall'Amministrazione al professionista;
- **Dare atto** che la superiore spesa di € 23.909,60 trova copertura finanziaria al Cap. pag. 2101 art. 2 del bilancio 2011 avente per oggetto "Incarichi professionali Servizi a rete", (Imp. n. 1061/11) giusta Determinazione del Responsabile del servizio n. 232/A VI de 30/12/2011;
- **Dare mandato** all'Area II^a Programmazione Bilancio e Servizi Finanziari dell'Ente di operare sull'importo complessivo della predetta fattura la ritenuta d'acconto del 20% pari ad € 3.800,00 come riportato dal professionista nella medesima;
- **Trasmettere** il presente atto in originale all'Area II^a Programmazione Bilancio e Servizi Finanziari dell'Ente per i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi del vigente regolamento di contabilità.

Il Responsabile dell'U.O. 1
(Rag. Rosetta Bonanno)

Rosetta Bonanno



Il Responsabile del Servizio
(Arch. Rita Corsale)

Rita Corsale

Cred. m. 3165
Ord. Fab. n. 1285/13
Liquid. n. 655/13
Registrie 11/10/13 *muff*

VISTO per la liquidazione.

Il Funzionario responsabile Area II
(Dr.ssa Bianca Fici)

12/10/13

Affissa all'albo pretorio il **22 GEN. 2014**
Defissa il **- 7 FEB. 2014**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ **22 GEN. 2014**, senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, lì

IL SEGRETARIO GENERALE