



# COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

**Deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i  
poteri del Consiglio Comunale**

***Con immediata esecuzione***

**COPIA**

**N. 16 del registro**

**Data 9 luglio 2014**

**Oggetto:** Art.58 legge n.133/08. Approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio. Annualità 2014.

---

L'anno duemilaquattordici, il giorno nove del mese di luglio, alle ore 11:00 nel Municipio di Misilmeri si é riunita la Commissione straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata con D.P.R. del 30 luglio 2012 e D.P.R. del 6 agosto 2013, a seguito dello scioglimento degli Organi elettivi del Comune di cui all'art.143 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., con l'intervento dei Sigg:

- |                             |          |
|-----------------------------|----------|
| 1) Dott. Enrico GULLOTTI    | presente |
| 2) Dott.ssa Rosanna MALLEMI | presente |
| 3) Dott. Alfio PULVIRENTI   | presente |

La Commissione adotta la seguente deliberazione con l'assistenza del Segretario Generale del Comune, dott.ssa Anna Genova.

# COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

## Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della Commissione Straordinaria

**Proponente:** Funzionario responsabile Area 5 Lavori pubblici e manutenzioni

**Servizio interessato:** Area 5 Lavori pubblici e manutenzioni

**Oggetto:** Art.58 legge n.133/08. Approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio. Annualità 2014.

**Data:** 03.07.2014

### Pareri

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e come da art. 49 del vigente Tuel, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

**Parere favorevole** sotto il profilo della regolarità tecnica

Li, 03.07.2014

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 5 Lavori pubblici e  
manutenzioni**

F.to: Ing. Salvatore Minaldi

## **Il Responsabile dell'Area 5**

### **PREMESSO CHE:**

-l'art.58 del Decreto Legge n.112/08, convertito in Legge n.133/08, novella che, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo a tal uopo il Piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari che costituisce allegato al Bilancio di Previsione;

-l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

-gli elenchi così redatti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto;

-contro l'iscrizione del bene nei sopra citati elenchi e' ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

**ATTESO CHE** con Deliberazione della Commissione Straordinaria n.101 del 30.12.13 veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni annualità 2013, tenuto conto delle manifeste esigenze amministrative inerenti la gestione dell'Ente;

**CONSIDERATO** che, secondo gli obiettivi programmatici della Commissione Straordinaria e in conformità alle direttive impartite in merito, è stato redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni annualità 2014, costituito dall'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'ente e suscettibili di valorizzazioni;

**DATO ATTO** che il predetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni annualità 2014 , è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e gli uffici dell'Ente;

**RICONOSCIUTA** la competenza del Consiglio a deliberare in merito, giusto disposto ex art.58 comma 1 del Decreto Legge n.112/08;

**VISTO** l'art.58 del Decreto Legge n.112/08;

**VISTO** il D.L.vo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

## **Propone**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della l.r.n.10/91 e s.m.i., per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

1. Di approvare il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio - annualità 2014 -, che si allega alla presente proposta sub lett.a) per costituirne parte integrante e sostanziale della stessa, costituito dall'elenco dei beni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione;

2. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel predetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

3. Di dare atto che l'approvazione del predetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto;

4. Di dare atto che, in virtù del disposto ex art. ex art.58 comma 1 del Decreto Legge n.112/08, il predetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni annualità 2014, così come approvato, costituisce allegato al Bilancio di previsione corrente esercizio;

5. Di dare mandato all'Ufficio competente affinché provveda alla pubblicità del predetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni annualità 2014 secondo le forme di legge;

6. Di dare atto che contro l'iscrizione dei beni immobili nel predetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni è ammesso ricorso amministrativo entro giorni sessanta dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di quanto previsto dal vigente O.A.EE.LL.

**Il proponente**

F.to: Ing. Salvatore Minaldi

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
**(ART.58 Decreto Legge n.112/08)**

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>IDENTIFICATIVO</b>	<b>INTERVENTO PREVISTO</b>
<b>ALLOGGI POPOLARI LOTTO 304</b>	VIA AIUTAMICRISTO	Foglio 17 p.lle 2839, 2841, 2842, 2838, 2848, 2847, 2846, 2845 sub vari	VALORIZZAZIONE
<b>ALLOGGI POPOLARI LOTTO 742</b>	VIA PRINCIPE DI CATTOLICA	Foglio 17 p.lle 1683, 1688, 1682, 1687 sub vari	VALORIZZAZIONE
<b>PALAZZO BONANNO N.B. acquisito al patrimonio con note trascr.n.141/94, n.133/00 e n.147/00</b>	VIA PIETRO SCOZZARI 2		VALORIZZAZIONE
<b>IMMOBILE SANSEVERINO</b>	PORTELLA DI MARE VIA NAZIONALE 389	Foglio 6 p.lle 1422-1423	VALORIZZAZIONE
<b>TERRENO FABBRICATI CONFISCATI NICOLINI ANGELO</b> E A	C.DA MASSERIA D'AMARI	Foglio 1 p.la 372	VALORIZZAZIONE
<b>EX CONVENTO SAN GIUSEPPE</b>	VIA GIGLIOTTA		VALORIZZAZIONE
<b>TERRENO CONFISCATO IENNA GIOVANNI</b> A	LOCALITA' GIBILROSSA	Foglio 7 p.lle 470/472	VALORIZZAZIONE
<b>TERRENO FABBRICATO CONFISCATO FASCELLA F. FASCELLA P.</b> E A F. E	C.DA PIANO MONACI E C.DA PIANO STOPPA	Foglio 11 p.lle 55-56-527-528-529	VALORIZZAZIONE

**Il Responsabile dell'Area 5**  
F.to: Ing. Salvatore Minaldi

## **La Commissione Straordinaria**

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Art.58 legge n.133/08. Approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio. Annualità 2014», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa del parere favorevole espresso dal soggetto di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dall'Ing. Salvatore Minaldi, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

### **Delibera**

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Art.58 legge n.133/08. Approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio. Annualità 2014», il cui testo si intende interamente ritrascritto;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.r .44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

**LA COMMISSIONE**

F.to: dott. Alfio Pulvirenti  
F.to: dott.ssa Rosanna Mallemi  
F.to: dott. Enrico Gullotti

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: dott.ssa Anna Genova

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Dalla residenza municipale, li 21.07.2014

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

---

Affissa all'albo pretorio dal 21.07.2014 al 05.08.2014  
Defissa il 06.08.2014

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_, senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile  
 in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 09.07.2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: dott.ssa Anna Genova

---