



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

**Deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i
poteri della Giunta Municipale**

Con immediata esecuzione

COPIA

N. 49 del registro

Data 7 ottobre 2014

Oggetto: Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito della cappella annessa all'ex collegio San Giuseppe alla parrocchia di San Gaetano.

L'anno duemilaquattordici, il giorno sette del mese di ottobre, alle ore 12:30, nel Municipio di Misilmeri si é riunita la Commissione straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata con D.P.R. del 30 luglio 2012 e D.P.R. del 6 agosto 2013, a seguito dello scioglimento degli Organi elettivi del Comune di cui all'art.143 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., con l'intervento dei Sigg:

- | | |
|-----------------------------|----------|
| 1) Dott. Enrico GULLOTTI | presente |
| 2) Dott.ssa Rosanna MALLEMI | presente |
| 3) Dott. Alfio PULVIRENTI | presente |

La Commissione adotta la seguente deliberazione con l'assistenza del Vice Segretario Generale del Comune, dott. Antonino Cutrona.

COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della Commissione Straordinaria

Proponente: Funzionario Responsabile Area 5 Lavori Pubblici e Manutenzioni.

Servizio interessato: Area 5 – Lavori Pubblici e Manutenzioni.

Oggetto: Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito della cappella annessa all'ex collegio San Giuseppe alla parrocchia di San Gaetano.

Data: 03.10.2014

Parere

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n.142 - recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30 - e dell'art.22 dello Statuto del Comune, il sottoscritto esprime il seguente parere sulla presente proposta di provvedimento:

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica
Lì, 03.10.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5
Lavori Pubblici e Manutenzioni
F.to: Ing. Salvatore Minaldi

Il Dirigente Sovraordinato dell'Area 5

Premesso:

- Che la parrocchia di San Gaetano di Misilmeri ha un vasto territorio parrocchiale e che la Chiesa ha esigue dimensioni tali da non permettere lo svolgimento delle normali attività di culto nonché di quelle sociali e formative;

- Che con nota del 16 maggio 2014, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 16185, il parroco della predetta parrocchia ha chiesto di poter utilizzare gli spazi identificati con la cappella annessa all'ex collegio di San Giuseppe per attività formative;

- Che la cappella annessa all'ex collegio di San Giuseppe, ricade nel territorio della parrocchia di San Gaetano;

Tutto ciò premesso

Considerato che il locale richiesto sito presso l'ex complesso conventuale San Giuseppe in via San Giuseppe, di proprietà di questo Ente si presta ai bisogni parrocchiali manifestati dal parroco della sopra citata parrocchia;

Ritenuto necessario dover concedere in comodato d'uso gratuito alla parrocchia di San Gaetano il locale sopra descritto per attività formative e di culto, alle condizioni di cui all'allegato schema e per la durata di un anno;

Vista la L.R. 22/86;

Visto il vigente O.R.E.L. di Sicilia;

Propone

alla Commissione Straordinaria nell'esercizio dei poteri ordinariamente spettanti alla Giunta Comunale

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono interamente ritrascritti:

Concedere, in comodato d'uso la cappella annessa all'ex complesso conventuale San Giuseppe, alla parrocchia di San Gaetano in Misilmeri, per la durata di un anno, alle condizioni di cui all'allegato schema;

Approvare lo schema di contratto in comodato d'uso gratuito contenente gli articoli che regolano il rapporto di concessione d'uso dei locali sopra descritti, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Autorizzare il Dirigente Sovraordinato dell'Area 5 "LL.PP. e Manutenzioni" a sottoscrivere il contratto in comodato d'uso in argomento in rappresentanza della Commissione Straordinaria.

Il Proponente

F.to: Ing. Salvatore Minaldi

La Commissione Straordinaria

Preso in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito della cappella annessa all'ex collegio San Giuseppe alla parrocchia di San Gaetano», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che il presente atto é completo del parere favorevole espresso dal soggetto di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dall'Ing. Salvatore Minaldi , responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito della cappella annessa all'ex collegio San Giuseppe alla parrocchia di San Gaetano», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91.

Contratto di comodato d'uso

TRA

Il Comune di Misilmeri (provincia di Palermo), con sede in Piazza Comitato 1860 n. 26 c.a.p. 90036 Misilmeri, (in seguito indicato come Comune), rappresentato dalla Commissione Straordinaria,

E

La Parrocchia di San Gaetano, con sede in Misilmeri nel Corso Vittorio Emanuele n. , rappresentata da Don Salvatore Scardina nato a il , nella qualità di Parroco.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Il Comune di Misilmeri (comodante) – vista la richiesta prot. n. 16185 del 16.05.2014, avanzata da Don Salvatore Scardina, parroco della Parrocchia di San Gaetano, con la quale chiede di poter utilizzare gli spazi identificati con la cappella annessa all'ex collegio San Giuseppe per attività formative, affida in comodato d'uso, per la durata di un anno, alla parrocchia la cappella sopra descritta.

Art. 2 – Il locale sopra descritto deve essere utilizzato esclusivamente per i fini di cui all'art. 1, pena la risoluzione del presente contratto.

Art. 3 – Tutte le spese comprese quelle di manutenzione ordinaria per il locale oggetto del presente contratto di comodato d'uso sono a carico della Parrocchia San Gaetano.

Art. 4 – La durata del presente contratto è convenuta in un anno a partire dalla data di sottoscrizione dello stesso o fino alla cessazione per qualsiasi altra causa. Qualora alla scadenza del contratto non dovesse essere soggetto a rinnovo, la Parrocchia provvederà alla restituzione immediata del locale nello stato in cui

viene consegnato. La proprietà dei beni rimane, come per legge, al Comune di Misilmeri, che in qualsiasi momento e, senza che la Parrocchia San Gaetano abbia nulla a pretendere, può richiederne la restituzione.

Art. 5 – La Parrocchia San Gaetano si obbliga a conservare e custodire i beni di cui sopra con cura e con normale diligenza e a non destinarli ad altri usi che non siano quelli sopra previsti, a non cedere neppure temporaneamente l'uso a terzi, né a titolo gratuito né a titolo oneroso e, a restituire al Comune di Misilmeri, al termine della scadenza del contratto, il locale di che trattasi nelle condizioni in cui si trova all'atto della consegna.

Art. 6 – La Parrocchia San Gaetano è responsabile a tutti gli effetti di legge dell'uso del locale.

Art. 7 – Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento al disposto degli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

Art. 8 – Le parti dichiarano reciprocamente di essere informate (e, per quanto di ragione, espressamente acconsentire) che i “dati personali” forniti, anche verbalmente per l'attività precontrattuale o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente contratto, vengano trattati esclusivamente per le finalità del contratto.

Titolari per quanto concerne il presente articolo sono le parti come sopra individuate, denominate e domiciliate.

Art. 9 – Tutti gli oneri fiscali diretti e indiretti derivanti dal presente contratto sono a carico della Parrocchia San Gaetano.

Art. 10 – Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Misilmeri, li

Per il Comune

Per la Parrocchia

Letto, approvato e sottoscritto.-

LA COMMISSIONE

F.to: dott.ssa Rosanna Mallemi

F.to: dott. Enrico Gullotti

F.to: dott. Alfio Pulvirenti

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott. Antonino Cutrona

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Dalla residenza municipale, li 08.10.2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'albo pretorio dal 08.10.2014 al 23.10.2014
Defissa il 24.0.2014

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 08.10.2014, senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 07.10.2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott. Antonino Cutrona
