



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

**Deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i
poteri della Giunta Municipale**

Con immediata esecuzione

COPIA

N. 55 del registro

Data 16 ottobre 2014

Oggetto: Lavori di completamento e ampliamento rete fognante in C.da Costa Principe; atto di indirizzo per la rettifica ed integrazione atto di cessione volontaria e trasferimento di immobile in conseguenza di procedura espropriativa Ditta Lo Presti Adriana.

L'anno duemilaquattordici, il giorno sedici del mese di ottobre, alle ore 14:15, nel Municipio di Misilmeri si é riunita la Commissione straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata con D.P.R. del 30 luglio 2012 e D.P.R. del 6 agosto 2013, a seguito dello scioglimento degli Organi elettivi del Comune di cui all'art.143 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., con l'intervento dei Sigg:

- | | |
|-----------------------------|----------|
| 1) Dott. Enrico GULLOTTI | presente |
| 2) Dott.ssa Rosanna MALLEMI | assente |
| 3) Dott. Alfio PULVIRENTI | presente |

La Commissione adotta la seguente deliberazione con l'assistenza del Vice Segretario Generale del Comune, dott. Antonino Cutrona.

COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Servizio interessato: Area 5 Lavori pubblici e manutenzioni

Oggetto: Lavori di completamento e ampliamento rete fognante in C.da Costa Principe; atto di indirizzo per la rettifica ed integrazione atto di cessione volontaria e trasferimento di immobile in conseguenza di procedura espropriativa Ditta Lo Presti Adriana.

Data: 30.09.2014

Pareri

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e come da art. 49 del vigente Tuel, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica

Li, 02.10.2014

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 5 Lavori pubblici e
manutenzioni**

F.to: Ing. Salvatore Minaldi

La Commissione Straordinaria

Premesso:

-che con Deliberazione di G. M. n. 497 del 30.12.1996 veniva approvato il progetto esecutivo e relativo piano particellare di esproprio unitamente all'elenco delle ditte interessate allo stesso relativi ai lavori di completamento e ampliamento della rete fognante in c.da Costa Principe, ricadente nel territorio di questo Comune;

-che in esecuzione del Provvedimento del Sindaco pro tempore n. 37 del 30.3.1998, tra le aree interessate alla procedura espropriativa era compresa area di proprietà della ditta Lo Presti Adriana;

-che in data 9.10.2001 veniva stipulato tra il Comune di Misilmeri e la Ditta Lo Presti Adriana, nata a Misilmeri (PA) il 06.03.46 C.F.LPR DRN 46C46 F246P atto di cessione volontaria e trasferimento di immobile in conseguenza della procedura espropriativa per la realizzazione dell'opera sopra citata;

-che ancora con il citato atto, registrato il 15.10.2001 al n. 14506 rep.n.21, la ditta Lo Presti Adriana trasferiva al Comune di Misilmeri "*terreno sito nel Comune di Misilmeri nella località Costa Principe, esteso complessivamente mq. 292.....*" e che il citato terreno era "identificato al N.C.T. di Misilmeri come segue:

partita 17.750, foglio 17, particella 199 di are 16 e centiare 00 e in minore estensione di mq. 180

partita 17.750, foglio 17, particella 582 di are 9 e centiare 00 e in minore estensione di mq. 112";

Considerato che, presumibilmente per mera dimenticanza, antecedentemente all'atto di cessione volontaria ed alla definizione dell'iter relativo alla procedura espropriativa, il Comune ha omesso di redigere il frazionamento delle particelle oggetto di cessione per cui, in seguito alla trascrizione dell'atto summenzionato, l'intera quota delle due particelle interessate all'espropriazione sono risultante trascritte per intero a favore del Comune di Misilmeri, come evincesi da visura catastale aggiornata in atti;

Rilevato che in data 05.08.13 è stato depositato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo tipo di frazionamento relativamente alle particelle interessate alla cessione di che trattasi,;

Rilevato ancora che, pur in presenza di aggiornamento della situazione censuaria delle particelle interessate, le predette particelle, pur se frazionate, risultano ancora di proprietà del Comune di Misilmeri, in quanto non si è ancora provveduto alla rettifica del titolo originario di provenienza;

Considerato che la Ditta Lo Presti Adriana ha più volte richiesto a questa Amministrazione Comunale di procedere alla rettifica del titolo di proprietà relativamente alle particelle residue non interessate dalla cessione volontaria;

Ritenuto pertanto, di dover restituire la piena proprietà delle aree non interessate alla procedura espropriativa alla legittima proprietaria, come in precedenza generalizzata;

Considerato che, a seguito interlocuzione con l' Agenzia delle Entrate di Palermo, al fine di procedere alla rettifica di che trattasi, necessita procedere alla stipula di atto bilaterale tra il Comune di Misilmeri e la Ditta Lo Presti Adriana, a rettifica e precisazione dell'atto di cessione stipulato in data 09.10.01 sopra menzionato;

Visto il Decreto Legislativo n.267/00 nel testo vigente nella Regione Sicilia;

Rilevato che il presente atto é completo del parere favorevole espresso dal soggetto di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dall'Ing. Salvatore Minaldi, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Delibera

Per quanto in premessa esplicitato, di formulare indirizzo al Segretario Generale per la predisposizione di atto bilaterale tra il Comune di Misilmeri e la Ditta Lo Presti Adriana, a rettifica e precisazione dell'atto di cessione stipulato in data 09.10.01 sopra menzionato;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91, stante la necessità di porre in itinere, in tempi brevi, i provvedimenti consequenziali all'approvazione dell'atto de quo.-

Il Capo Servizio 1

F.to: dott.ssa Caterina Cimò

Il Responsabile dell'Area 5

F.to: Ing. Salvatore Minaldi

Letto, approvato e sottoscritto.-

LA COMMISSIONE

F.to: dott. Alfio Pulvirenti

F.to: dott. Enrico Gullotti

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott. Antonino Cutrona

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Dalla residenza municipale, li 20.10.2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'albo pretorio dal 20.10.2014 al 03.11.2014
Defissa il 04.11.2014

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 20.10.2014, senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 16.10.2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott. Antonino Cutrona
