

COMUNE DI MISILMERI

(Provincia di Palermo)

Ordinanza n. **43** del 28 LUG. 2014

OGGETTO: Reiterazione dell'ordine di rilascio dell'appartamento abusivo sito in Misilmeri, via Pietro Scozzari n. 22/a, al settimo piano di un edificio di proprietà del Comune di Misilmeri, ricadente su lotto di terreno identificato al N.C.T. ai nn. 3427 (area di sedime) e 3551 (ex 1581/D) del foglio 18.

Alla sig.ra Di Corrado Angela Maria

Via Pietro Scozzari, 22/a

90036 Misilmeri

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Premesso:

- Che con note prot. nn. 13462, 13463, 13464, 13465, 13466, 13467, 13468, 13469, 13470 del 2 maggio 2005, a firma del Coordinatore pro-tempore dell' U.T.C., si è proceduto al diniego delle istanze di concessione edilizia in sanatoria presentate dagli eredi della ditta Bonanno Vincenzo, nelle persone di Macaluso Pietra, Bonanno Giusto e Bonanno Rosetta, ai sensi dell'art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, concernenti n. 9 unità immobiliari, site in Misilmeri, via Pietro Scozzari, ricadenti nella particella n. 1581/D del foglio di mappa 18 di questo territorio comunale, notificate agli interessati nelle forme di legge;
- Che con deliberazione n. 50 del 3 maggio 2005, la Commissione Straordinaria pro-tempore ha proceduto alla presa d'atto dei provvedimenti di diniego sopra menzionati, nonché alla reiterazione della procedura di acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle opere di cui trattasi, dell'area di sedime, della conseguente immissione in possesso e della loro destinazione ai sensi dell'art. 7, comma 5, della legge 28/2/1985 n. 47;



COMUNE DI MISILMERI

(Provincia di Palermo)

- Che con nota prot. n. 13756 del 4 maggio 2005, a firma del Coordinatore dell' U.T.C., la Commissione Straordinaria pro-tempore ha comunicato agli interessati la data delle operazioni di immissione in possesso dell'opera abusiva ad otto elevazioni fuori terra, compresa l'area di sedime e di pertinenza, svoltesi regolarmente in data 9 maggio 2005, alla presenza, tra altro, del Corpo di Polizia Municipale e di agenti della locale Stazione Carabinieri;
- Che gli immobili sopra citati sono stati trascritti in favore del Comune di Misilmeri nei Registri immobiliari di Palermo, insieme al lotto di terreno su cui le opere insistono, individuato in catasto al foglio di mappa 18, particella 1581/D, in data 24 gennaio 1994;
- Che con note di trascrizione (n. 133 del 10 maggio 2000 e n. 147 del 4 aprile 2000) il Conservatore dei Registri Immobiliari di Palermo ha proceduto a reiscrivere in favore del Comune di Misilmeri le opere in argomento a far data dal 1994, acquisite gratuitamente al patrimonio comunale sin dal 5 ottobre 1992, annullando in tal modo, con effetto retroattivo, la trascrizione del 18 dicembre 1998, in favore della ditta Bonanno;
- Che con Ordinanza n. 35 del 27 settembre 2005, prot. n. 28490, l'Amministrazione comunale ha intimato agli occupanti delle unità immobiliari di cui trattasi, site nel Comune di Misilmeri e ricadenti nella particella n. 1581/D del foglio di mappa 18, il rilascio delle stesse entro e non oltre 180 giorni dalla notifica dell'Ordinanza, giusta acquisizione al patrimonio comunale dal 5 ottobre 1992 e note di trascrizione delle opere alla Conservatoria dei RR.II. di Palermo n. 141/1994, n. 133/2000 e n. 147/2000, avvertendo che, decorso infruttuosamente il termine fissato, si sarebbe proceduto allo sgombero coattivo delle opere con l'ausilio della Forza Pubblica;
- Che l'ordine di rilascio è stato reiterato con ordinanze n. 48 del 19 dicembre 2006 e n. 10 del 23 febbraio 2007;
- Che in data 26 febbraio 2007, l'Amministrazione pro-tempore ha iniziato le operazioni di sgombero coattivo degli immobili di cui sopra, con l'ausilio della Forza Pubblica, sospese nello stesso giorno per motivi di ordine pubblico;



COMUNE DI MISILMERI

(Provincia di Palermo)

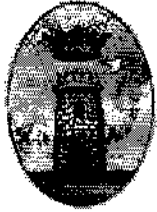
Dato atto che questa Commissione Straordinaria, a seguito di colloqui e di corrispondenza, con note prot. n. 6360 del 19 febbraio 2013 e n. 22586 del 9 luglio 2013, ha ordinato alla sig.ra Di Corrado Angela Maria, nata a Misilmeri il 22/1/1966, coniuge del defunto Bonanno Giusto, titolare dell'abuso, in ragione dell'occupazione *sine titulo* dell'unità immobiliare sita in Misilmeri, via Pietro Scozzari n. 22/a, piano settimo, facente parte dell'edificio di otto elevazioni fuori terra, ricadente su lotto di terreno identificato al N.C.T. ai nn. 3427 (area di sedime) e 3551 (ex 1581/D) del foglio 18, di rilasciare la predetta unità immobiliare;

Considerato che in data 4 luglio 2014 si è svolto nella Casa comunale un incontro tra questa Commissione Straordinaria e il Comandante della locale Compagnia CC, per discutere delle problematiche inerenti il recupero della disponibilità dell'immobile abusivo di proprietà del Comune di Misilmeri, ricadente su lotto di terreno identificato al N.C.T. ai nn. 3427 (area di sedime) e 3551 (ex 1581/D) del foglio 18;

Atteso che nell'ambito dello stesso incontro

- è stata condivisa l'esigenza di avviare le procedure di sgombero dell'appartamento sito al settimo piano dell'immobile sopra citato, occupato dalla coniuge del defunto Bonanno Giusto, titolare dell'abuso;
- è stato stabilito di subordinare lo sgombero delle ulteriori unità abitative, all'esito della procedura stragiudiziaria e del giudizio civile promosso innanzi al Tribunale di Termini Imerese, volti al recupero coattivo delle indennità di occupazione dovute all'Ente;

Considerato che con nota prot. n. 21481 del 4 luglio 2014, questa Commissione Straordinaria ha comunicato l'esito del predetto incontro al Prefetto della Provincia di Palermo, chiedendo di voler valutare la possibilità di inserire la questione di cui trattasi



COMUNE DI MISILMERI

(Provincia di Palermo)

all'ordine del giorno di una prossima riunione del Coordinamento delle Forze di Polizia, per definire le modalità operative da seguire per l'esecuzione delle operazioni di sgombero anzidette;

Dato atto che in data 23 luglio 2014, si è svolto presso la Prefettura di Palermo un Coordinamento delle Forze di Polizia, nell'ambito del quale, in merito alla questione che qui interessa, è stato stabilito di procedere con la reiterazione dell'ordine di rilascio dell'immobile in parola e l'eventuale successivo sgombero coattivo da parte delle Forze di Polizia;

Vista la legge 28/2/1985 n. 47;

Vista la legge 23/12/1994 n. 724;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m. e i.;

ORDINA

Alla sig.ra Di Corrado Angela Maria, meglio sopra generalizzata, di sgomberare l'appartamento ubicato al settimo piano dell'edificio di proprietà del Comune di Misilmeri, sito in via Pietro Scozzari n. 22/a, ricadente su lotto di terreno identificato al N.C.T. ai nn. 3427 (area di sedime) e 3551 (ex 1581/D) del foglio 18, entro e non oltre giorni trenta (gg. 30) decorrenti dalla data di notifica della presente Ordinanza;

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza all'ordine di sgombero si ricorrerà all'ausilio della Forza Pubblica.



COMUNE DI MISILMERI

(Provincia di Palermo)

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata, ai sensi di legge, alla sig.ra Di Corrado Angela Maria e che sia trasmessa:

- Al Corpo di Polizia Municipale del Comune di Misilmeri;
- Al Comando Stazione dei Carabinieri di Misilmeri;
- Al Prefetto della Provincia di Palermo;

Incaricare del controllo e dell'osservanza del presente provvedimento il Corpo di Polizia Municipale;

INFORMA

Che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso al T.A.R. Sicilia, sede di Palermo, entro 60 giorni dalla notifica;
- Ricorso Straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro 120 giorni dall'avvenuta notifica.

Misilmeri li, 28 LUG. 2014

La Commissione Straordinaria
(Gullotti - Mallemi - Pulvirenti)

