

Registro Generale N. 1075 del 31 DIC. 2013



ORIGINALE

COMUNE DI MISILMERI

Area IV : LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Determinazione del Responsabile dell'Area IV

N. **52** - A IV del registro

Data **31 dicembre 2013**

Oggetto: Immobili confiscati alla consorte mafiosa ai sensi della legge 575/65 e s.m.i. **Procedure di regolarizzazione urbanistica degli immobili.-**

Il giorno trentuno del mese di dicembre 2013, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott. Arch. Rita Corsale, funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, giusto Provvedimento del Commissario Straordinario n. 37 del 13/12/2013, ha adottato il provvedimento trascritto nelle pagine che seguono.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che l'utilizzo dei beni confiscati alla consorteria mafiosa e assegnati al Comune di Misilmeri, costituisce obiettivo programmatico dell'Commissione Straordinaria;
- che tra i beni confiscati sono compresi due immobili sono situati nelle contrade del territorio del Comune di Misilmeri e precisamente:
 - immobile confiscato a Lupo Cesare fg. 11 part. 717 (catasto terreni) – fg. 11 part. 1137 (catasto fabbricati) è ubicato in Contrada Piano Stoppa e risulta essere composto da un fabbricato, ad una elevazione f.t. di superficie pari a mq. 135,00 ed area libera sovrastante pari a mq. 90,00, con annesso terreno;
 - immobile confiscato a Brunetti Nicolò, in catasto fg. 13 particelle 901,900 e 826, è ubicato in Contrada Bastardino – Via nino Bixio n. 3 e risulta essere composto da una villetta a 3 elevazioni f.t., con dependance e area di corte, terreno adiacente ed altro terreno con piazzale, tettoie ed ampio giardino;
- che per entrambi i suddetti beni, non risultano agli atti di ufficio elaborati tecnici;
- che, pertanto, ai fini dell'utilizzo dei predetti immobili, è necessario che si provveda alla regolarizzazione degli stessi sotto il profilo urbanistico;

Visto che è intendimento della Commissione Straordinaria disporre la suddetta regolarizzazione degli immobili confiscati alla consorteria mafiosa e assegnati a questo Ente;

Dato atto che, a tale scopo, con nota n. 35974 del 23/10/2012 si è provveduto a richiedere al servizio finanziario di prevedere, nel redigendo bilancio pluriennale 2013 – 2015, la somma di € 22.000,00;

Ritenuto opportuno procedere, con estrema urgenza, ad avviare le procedure necessarie all'esecuzione dei rilievi metrici, all'accatastamento e alla verifica dell'idoneità sismica dei summenzionati beni, trasferiti al patrimonio del Comune con decreto del Ministero delle Finanze – Direzione del Demanio, destinati a finalità sociali;

Dato atto che la Commissione Straordinaria ha impartito, a quest'Area, opportune disposizioni verbali, per l'esecuzione degli adempimenti di cui trattasi;

Dato atto, altresì che i tecnici dell'U.T.C. non possono espletare le procedure de quo in quanto impegnati nei numerosi incarichi d'ufficio e, pertanto, si reputa necessario provvedere ad attribuire a professionisti esterni gli incarichi finalizzati all'esecuzione dei superiori adempimenti;

Considerato che la spesa complessiva a copertura del servizio di cui trattasi, comprensiva di Cassa Previdenziale, I.V.A. e Tassa all'Ordine è stata calcolata in € 20.000,00 circa;

Tutto ciò premesso:

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.lgs n. 163/2006 e s.m. e i.;

Vista la L.R. n. 12/2011;

Visto l'Ordinamento EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

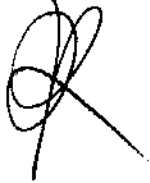
DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n. 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo:

Impegnare il costo complessivo delle spese tecniche per il rilievo dei beni confiscati, per il successivo accatastamento e per la verifica dell'idoneità sismica degli immobili confiscati alla consorceria mafiosa ai sensi della legge n. 575/65 e s.m.i. computato conseguentemente in € 20.000,00 al Capitolo Peg. 2101 cod. 2.01.06.06 del bilancio anno 2013, avente per oggetto "Incarichi professionali";

Trasmettere la presente Determinazione all'Area II Economico-finanziaria e tributaria per le procedure di contabilità, controlli e riscontri fiscali, ai sensi del vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

Imp. 208/2013



IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Dott. Arch. Rita Corsale



D.D. 52 del 31.02.03 Visto di regolarità contabile

Il/la sottoscritto/a Johanna Per, ai sensi dell'art.55, 5° comma, della legge 8.6.1990, n.142, quale risulta sostituito dall'art.6, comma 11, della legge 15.5.1997, n.127;

ATTESTA

l'esatta imputazione contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento.-

Li, _____

Il Responsabile Area II
Programmazione - Bilancio
Servizi Finanziari e Tributarie
(dott.ssa Gianca Fici)

(Timbro e firma)

Il/la sottoscritto/a _____

ATTESTA

che nel presente provvedimento il visto di regolarità contabile non è dovuto.-

Li, _____

(Timbro e firma)



Affissa all'albo pretorio il 19 FEB. 2014
Defissa il - 7 MAR 2014

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ **19 FEB. 2014**, senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE