

Registro generale N. 24 del 13 FEB. 2014



**ORIGINALE**

## COMUNE DI MISILMERI

Area IV : Urbanistica

### **Determinazione del Responsabile dell'Area IV<sup>^</sup>**

N.01 / A IV del registro

Data **30.01.2014**

**Oggetto:** Diniego di concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 32 del decreto-legge 30/09/2003, n.269, convertito con modificazioni, dalla legge 326 del 24/11/2003, art. 32 richiesta con istanza prot. n. 36231 del 09.12.2004, per le opere edilizie eseguite in assenza di concessione edilizia.

---

Il giorno 30.01.2014 , in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott. Arch. Rita Corsale, nella qualità di Funzionario Responsabile dell'Area IV, giusto Provvedimento della Commissione Straordinaria n. 38 del 30/12/2013, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono

## **Il Responsabile del Procedimento**

**Vista** la domanda presentata dal Sig. Militello Maurizio, nato a Misilmeri il 22.07.1980 ed ivi residente in C.da Cottanera n° 40, C.F. MLT MRZ 80L22 G273N, registrata in data 09.12.2004 al prot. gen.le di questo Ente al n. 36231, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi della legge del 24.11.2003 n° 326, art. 32, e successive modifiche ed integrazioni, per la realizzazione, in assenza di titolo abilitativo, di un immobile a due elevazioni fuori terra da destinare a civile abitazione, sito in C.da Cottanera n.40, distinto al N.C.T. di Misilmeri al foglio 20 particella 664;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, allegata all'istanza di cui sopra, presentata ai sensi della legge n° 326/2003, art. 32, rese in data 30. 03.2004, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, del D.P.R. n. 445/2000, dallo stesso Sig. Militello Maurizio, sopra meglio generalizzato, nelle quali lo stesso dichiara che le opere edilizie oggetto di condono sono state realizzate nell'anno 2003;

**Accertato** che le opere realizzate abusivamente, per le quali è stata richiesta la relativa legittimazione, ai sensi della legge n° 326/2003, art. 32, non risultano suscettibili di sanatoria, in quanto per le stesse non sussistono i presupposti di fatto e di diritto previsti dalla stessa legge, per l'ammissibilità a sanatoria ed in particolare in quanto le opere abusive in argomento rientrano nell'ipotesi di insanabilità di cui all'art. 32, comma 27, lettera d) della legge n° 326/03, trattandosi di opere realizzate in assenza di titolo abilitativo (concessione edilizia), non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente, realizzate in area soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale, di cui al D.lgs. 22.01.2004 n° 42, art. 146, imposto prima della esecuzione delle opere abusive;

**Visti** gli atti d'ufficio dai quali rileva che l'immobile, di cui alla suddetta domanda di sanatoria edilizia, giusto atto di Donazione Rep. n° 5721 del 07.12.2000 ai rogiti del Notaio Pietro Costamante, appartiene al Sig. Militello Maurizio, meglio sopra generalizzato,

**Vista** la nota del 31.10.13 prot. n° 35132 indirizzata al Sig. Militello Maurizio, notificata in data 02.08.13 dall'ufficio messi di questo Ente, con la quale è stato comunicato, ai sensi dell'art. 11bis, comma 1 della l.r. n° 10/91, l'avvio del procedimento inteso alla emissione del diniego dell'istanza di concessione in sanatoria sanatoria ex L.326/2003 e ss.mm.ii;

**Constatato** che l'interessato non è intervenuto nel procedimento, entro i termini previsti dalla legge;

**Vista** la legge 28.02.1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la l. r. 10.08.1985 n° 37 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge 23.12.1994 n° 724, art. 39 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge 24.11.2003 n° 326, art. 32 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la l. r. 05.11.2004 n° 15, art. 24;

**Visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, art. 107 del D.lgs. 18.08.2000 n° 267;

**Visti** gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

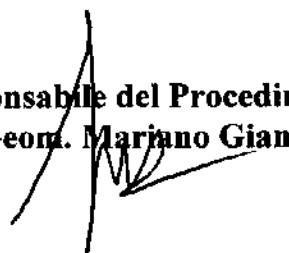


**Ritenuto** che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per rigettare la suddetta istanza di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi e per gli effetti della legge 24.11.2003 n° 326, art. 32 e ss.mm.ii.;

### **Propone**

Per le motivazioni esplicitate per narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di adottare provvedimento di diniego della concessione edilizia in sanatoria per le opere edilizie abusive oggetto dell' istanza di condono edilizio presentata, ai sensi del D.L. 30.09.2003 n° 269, art. 32 come convertito con modificazioni dalla legge 24.11.2003, n° 326 art. 32, in data 09.12.2004 prot. n° 36231, dal Sig. Militello Maurizio, nato a Palermo il 22.07.1980 ed residente in Misilmeri C,da Cottanera n.40, C.F. MLT MRZ 80L22 G273N, relativa alle opere edilizie abusive, site in C.da Cottanera n.40 distinte al N.C.T. di Misilmeri al foglio 20 particella 664, consistenti nella realizzazione di un edificio a due elevazioni fuori terra, da destinare a civile abitazione, stante l'improcedibilità delle stesse per insussistenza dei presupposti di fatto e di diritto previsti dalla legge per l'ammissibilità a sanatoria ed in particolare in quanto le opere abusive in argomento rientrano nell'ipotesi di insanabilità di cui all'art. 32, comma 27, lettera d) della legge n° 326/'03, trattandosi di opere realizzate in assenza di titolo abilitativo (concessione edilizia), non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente, realizzate in area soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale, di cui al D.lgs. 22.01.2004 n° 42, art. 142, imposto prima della esecuzione delle opere abusive.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Geom. Mariano Giannone**



### **Il Responsabile dell'Area IV**

Vista la superiore proposta di determinazione;  
Dato atto della regolarità della piena proposta;

### **Determina**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. 30 aprile 1991 n.10, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo,  
di denegare la concessione edilizia in sanatoria per le opere edilizie abusive oggetto dell' istanza di condono edilizio presentata, ai sensi del D.L. 30.09.2003 n° 269, art. 32 convertito con modificazioni dalla legge 24.11.2003, n° 326 art. 32, in data 09.12.2004 prot. n° 36231, dal Sig. Militello Maurizio, nato a Palermo il 22.07.1980 ed residente in Misilmeri C,da Cottanera n.40, C.F. MLT MRZ 80L22 G273N, relativa alle opere edilizie abusive, site in C.da Cottanera n.40, distinte al N.C.T. di Misilmeri al foglio 20 particella 664, consistenti nella realizzazione di un edificio a due elevazioni fuori terra, da destinare a civile abitazione,



## DISPONE

- che il presente provvedimento venga notificato al Sig. Militello Maurizio nato a Palermo il 27.07.1980 C. F. MLT MRZ 80L22 G273N residente a Misilmeri in C.da Cottanera n° 40, nei modi prescritti dalla legge;
- la trasmissione di copia del provvedimento al Corpo di Polizia Municipale di questo Ente e alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Termini Imerese;
- la trasmissione di copia del provvedimento alla Commissione Straordinaria ed al Segretario Comunale per opportuna conoscenza;
- la trasmissione di copia del provvedimento al Responsabile del procedimento per gli adempimenti di propria competenza;

## AVVISA

Avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione siciliana nei rispettivi termini di gg. 60 e 120 dalla data di notifica.



Il Responsabile dell'Area IV<sup>^</sup>

(Dott. Arch. Rita Corsale)

*Rita Corsale*

---

---

Affissa all'albo pretorio il  
Defissa il

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo , senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**



---