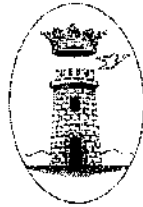


Registro generale N. 28 del 13 FEB. 2014



**COPIA**

## COMUNE DI MISILMERI

Area IV : Urbanistica

### **Determinazione del Responsabile dell'Area IV<sup>^</sup>**

N.02 / A IV del registro

Data **30.01.2014**

**Oggetto:** Diniego di concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 32 del decreto-legge 30/09/2003, n.269, convertito con modificazioni, dalla legge 326 del 24/11/2003, art. 32 richiesta con istanza prot. n. 36342 del 10.12.2004, per le opere edilizie eseguite in assenza di concessione edilizia.

---

Il giorno 30.01.2014, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott. Arch. Rita Corsale, nella qualità di Funzionario Responsabile dell'Area IV, giusto Provvedimento della Commissione Straordinaria n. 38 del 30/12/2013, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono

## Il Responsabile del Procedimento

**Vista** la domanda presentata dal Sig. Raccuglia Francesco, nato a Misilmeri il 02.06.1940 ed ivi residenti in C.da Nascarella Via dell'ulivo n.13/a, C.F. RCC FNC 40E02 F246Y, registrata in data 10.12.2004 al prot. gen.le di questo Ente al n. 36342, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi della legge del 24.11.2003 n° 326, art. 32, e successive modifiche ed integrazioni, per la realizzazione, in assenza di titolo abilitativo, di un immobile a due elevazioni fuori terra da destinare a civile abitazione, sito in C.da Nascarella Via dell'ulivo n.13/a, distinto al N.C.T. di Misilmeri al foglio 13 particelle 235 e 368;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, allegata all'istanza di cui sopra, presentata ai sensi della legge n° 326/2003, art. 32, rese in data 09.12.03.2004, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, del D.P.R. n. 445/2000, dallo stesso Sig. Raccuglia Francesco, sopra meglio generalizzato, nella quale lo stesso dichiara che le opere edilizie oggetto di condono sono state realizzate nell'anno 2001;

**Accertato** che le opere realizzate abusivamente, per le quali è stata richiesta la relativa legittimazione, ai sensi della legge n° 326/2003, art. 32, non risultano suscettibili di sanatoria in quanto per le stesse non sussistono i presupposti di fatto e di diritto previsti dalla stessa legge, per l'ammissibilità a sanatoria ed in particolare in quanto le opere abusive in argomento rientrano nell'ipotesi di insanabilità di cui all'art. 32, comma 27, lettera d) della legge n° 326/03, trattandosi di opere realizzate in assenza di titolo abilitativo (concessione edilizia), non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente, realizzate in area soggetta a vincolo di terreni per scopi Idro - Geologici di cui all'art. 1 titolo 1. Capo 1 del R.D. 30.12.1923 n.3267 imposto prima della esecuzione delle opere abusive;



**Visti** gli atti d'ufficio dai quali rileva che l'immobile, di cui alla suddetta domanda di sanatoria edilizia, giusto atto di Divisione Rep. n° 17297 del 23.12.1996 ai rogiti del Notaio Giuseppe Dioguardi, appartiene ai Sigg. Raccuglia Francesco e Luparia Maria, in qualità di comproprietari,

**Viste** le note del 31.10.13 prot. n° 35137 e 31145 indirizzate ai Sigg. Raccuglia Francesco e Luparia Maria nata a Misilmeri il 28/09/1946 ed ivi residente C.F. LPR MRA 46P68 F246P, notificate in data 12.11.13 dall'ufficio messi di questo Ente, con le quali è stato comunicato, ai sensi dell'art. 11bis, comma 1 della l.r. n° 10/91, l'avvio del procedimento inteso alla emissione del diniego dell'istanza di sanatoria degli abusi di cui trattasi, ai sensi della L. 326/2003, i sanatoria;

**Constatato** che l'interessato non è intervenuto nel procedimento, entro i termini previsti dalla legge;

**Vista** la legge 28.02.1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la l. r. 10.08.1985 n° 37 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge 23.12.1994 n° 724, art. 39 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge 24.11.2003 n° 326, art. 32 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la l. r. 05.11.2004 n° 15, art. 24;

**Visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, art. 107 del D.lgs. 18.08.2000 n° 267;

**Visti** gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

**Ritenuto** che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per rigettare le suddette istanze di concessione edilizia in sanatoria, presentate ai sensi e per gli effetti della legge 24.11.2003 n° 326, art. 32 e ss.mm.ii.;

### **PROPONE**

Per le motivazioni esplicitate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

di adottare provvedimento di diniego della concessione edilizia in sanatoria per le opere edilizie abusive oggetto dell'istanza di condono edilizio presentata, ai sensi del D.L. 30.09.2003 n° 269, art. 32 come convertito con modificazioni dalla legge 24.11.2003, n° 326 art. 32, in data 10.12.2004 prot. n° 36342, dal Sig. Raccuglia Francesco, nato a Misilmeri 02.06.1940 ed residente in Misilmeri C, da Nascarella Via dell'ulivo n.13/a, C.F. RCC FNC 40E02 F246Y, relativa alle opere edilizie abusive, site in C.da Nascarella Via dell'ulivo n.13/a distinte al N.C.T. di Misilmeri al foglio 13 particelle 235 ed 368, consistenti nella realizzazione di un edificio a due elevazioni fuori terra, da destinare a civile abitazione, stante l'improcedibilità delle stesse per insussistenza dei presupposti di fatto e di diritto previsti dalla legge per l'ammissibilità a sanatoria ed in particolare in quanto le opere abusive in argomento rientrano nell'ipotesi di insanabilità di cui all'art. 32, comma 27, lettera d) della legge n° 326/'03, trattandosi di opere realizzate in assenza di titolo abilitativo (concessione edilizia), non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente, realizzate in area soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale, di cui al D.lgs. 22.01.2004 n° 42, art. 142, imposto prima della esecuzione delle opere abusive.

IL Responsabile del Procedimento  
Geom. Mariano Giannone



## Il Responsabile dell'Arca IV

Vista la superiore proposta di determinazione;  
Dato atto della regolarità della proposta;

### Determina

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. 30 aprile 1991 n.10, per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo,  
di diniegare la concessione edilizia in sanatoria per le opere edilizie abusive oggetto delle istanza di condono edilizio presentata, ai sensi del D.L. 30.09.2003 n° 269, art. 32 convertito con modificazioni dalla legge 24.11.2003, n° 326 art. 32, in data 10-12.2004 prot. n° 36342, dai Sigg. Raccuglia Francesco ed Luparia Maria, natia Misilmeri rispettivamente il 02.06.1940 e 28.09.1946 ivi residenti in C.da >Nascarella via dell'ulivo n. 13/a, C.F. RCC FNC 40E02 F246Y e LPRMRA46P68 F246P relative alle opere abusive site in C.da Nascarella n.13/a, distinte al N.C.T. di Misilmeri al foglio 13 particelle 235 e 368, consistenti nella realizzazione di un edificio a due elevazioni fuori terra, da destinare a civile abitazione,

### DISPONE

- che il presente provvedimento venga notificato ai Sigg. Raccuglia Francesco ed Luparia Maria nati a Misilmeri rispettivamente il 02.06.1940 e 28.09.1946 C. F. RCC FNC 40E02 F246Y e LPR MRA 46P68 F246P, residenti a Misilmeri in C.da Nascarella via dell'ulivo n.13/a, nei modi prescritti dalla legge;
- la trasmissione di copia del provvedimento al Corpo di Polizia Municipale di questo Ente e alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Termini Imerese;
- la trasmissione di copia del provvedimento alla Commissione Straordinaria ed al Segretario Comunale per opportuna conoscenza;
- la trasmissione di copia del provvedimento al Responsabile del procedimento per gli adempimenti di propria competenza;



### AVVISA

Avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione siciliana nei rispettivi termini di gg. 60 e 120 dalla data di notifica.

Il Responsabile dell'Area IV^

(Dott. Arch. Rita Corsale)



*Per copia conforme all'originale  
per uso amministrativo*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Joe Crivello*

Affissa all'albo pretorio il 25 FEB. 2014  
Defissa il 13 MAR 2014

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo 25 FEB. 2014, senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, lì

**IL SEGRETARIO GENERALE**