



[Handwritten signature]

COMUNE DI MISILMERI

Area IV : Urbanistica

Determinazione del Responsabile del servizio

N. 6 / A IV del registro

Data 6 agosto 2014

Oggetto: Variante parziale al vigente P.R.G. - Incarico di alta collaborazione e consulenza al CIRCES - Università degli Studi di Palermo. Liquidazione acconto-

Il giorno sei del mese di agosto dell'anno 2014, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Arch. Rita Corsale, nella qualità di Responsabile del Servizio dell'Area 4 - Urbanistica, giusto provvedimento del Commissario Straordinario n°38 del 30/12/2013, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono

.Il Responsabile del Servizio

Premesso:

- che con Deliberazione n. 8 del 28.06.2013 la Commissione Straordinaria, nelle more della revisione generale del vigente P.R.G., ha disposto l'avvio delle procedure per la redazione di una Variante finalizzata a:
 1. rimuovere le discordanze, segnalate dall'A.R.T.A., fra il testo del P.R.G. approvato dal Consiglio Comunale e le disposizioni contenute nel Decreto di approvazione, per ciò che concerne la disciplina di attuazione delle zone individuate come "Br" nel vigente P.R.G.;
 2. definire le modalità di regolamentazione urbanistica delle aree interessate dalla Variante, attraverso una classificazione funzionale delle diverse unità territoriali, specificando la disciplina di intervento da applicare in ciascuna di esse, anche attraverso modalità perequative e compensative;
 3. eliminare le discrasie riscontrate nel Regolamento edilizio e nelle Norme tecniche di attuazione;
 4. recepire le disposizioni contenute in alcune sentenze esecutive che hanno visto soccombente il Comune di Misilmeri nel ricorso promosso da cittadini avverso talune previsioni del P.R.G.;

- che nella predetta Deliberazione la Commissione Straordinaria ha individuato nel Responsabile dell'Area IV Urbanistica il progettista e R.U.P. della variante e il coordinatore del gruppo di lavoro interno a supporto del progettista;

- che con Determinazione n. 25/AIV/2013 il Responsabile dell'Area IV, nella predetta qualità di progettista e R.U.P. della Variante, ha proceduto all'istituzione dell'anzidetto gruppo di lavoro e alla individuazione dei componenti tecnici e amministrativi dello stesso;

- che la Commissione Straordinaria ha manifestato la volontà di acquisire una consulenza scientifica qualificata per lo studio inerente la redazione della Variante parziale al vigente P.R.G. del Comune di Misilmeri;

- che, al fine di coadiuvare l'attività del progettista della Variante e del gruppo di lavoro, e valutata la complessità del tema da trattare, nonché il carattere innovativo delle procedure che si intendevano adottare, anche attraverso il ricorso a metodi perequativi e di compensazione urbanistica, si è ritenuto opportuno avvalersi di una consulenza scientifica particolarmente qualificata, quale quella che può essere offerta da una struttura di ricerca universitaria, al fine di definire le modalità di intervento urbanistico che realizzino un'equa distribuzione dei vantaggi ed oneri tra i diversi proprietari delle aree comprese in ciascuna unità territoriale, le modalità di regolamentazione urbanistica delle aree interessate dalla Variante, l'individuazione dei soggetti pubblici e privati che possano concretamente attuare gli interventi di trasformazione urbanistica all'interno delle aree interessate dalla variante;

- che, altresì, il progettista, valutato il carico di lavoro dell'ufficio tecnico e la



dotazione strumentale dello stesso, ha stimato necessario acquisire all'esterno apposita attività di supporto diretta alla produzione di documenti ed elaborati grafici, alla schedatura delle unità edilizie esistenti e alla mappatura ed archiviazione dei dati raccolti con sistemi di georeferenziazione che possano contribuire all'implementazione di un Sistema informativo territoriale comunale;

- che l'importo della prestazione di alta professionalità è stato determinato in € 19.600,00 oltre IVA al 21%;
- che, pertanto, ai sensi del punto 3 del comma 1 dell'art. 3 del Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi, vigente, è ammesso il ricorso alle procedure di spesa in economia per l'acquisizione di "servizi di progettazione, direzione dei lavori ed accessori, collaudo, consulenza, studi, ricerca, indagini e rilevazioni fino all'importo di € 100.000,00;

Dato atto che, come espresso nella Deliberazione n. 45/2009 dell'Autorità di Vigilanza sui CCPP, l'attività di alta consulenza per lo studio inerente la redazione di variante al P.R.G. e l'assistenza alla stesura dei documenti grafici facenti parte della Variante rientra nella fattispecie dei servizi indicati alla Cat. n. 12 dell'Allegato IIA del Codice dei contratti e, pertanto, assoggettata alla disciplina ivi prevista in forza dell'art. 20 comma 2 dello stesso Codice;



Atteso che la Cat. 12 dell'Allegato IIA del Codice riguarda "servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi";

Considerato che ai sensi dell'art. 6 comma 2 del predetto Regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia "nel caso di nota specialità del bene o servizio da acquisire, in relazione alle caratteristiche tecniche o di mercato, ovvero quando l'importo della spesa non superi l'ammontare di 20.000,00 euro, con esclusione dell'IVA, si può procedere all'affidamento diretto";

Dato atto che la specialità del servizio da acquisire consente il ricorso all'art. 6 comma 2 del Regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia per l'affidamento del servizio di cui trattasi ad una struttura universitaria di ricerca;

Atteso:

- che con nota prot. n. 16431 del 16.05.2013 la Commissione Straordinaria del Comune di Misilmeri ha rivolto al C.I.R.C.E.S., struttura di ricerca dell'Università degli Studi di Palermo, la richiesta di manifestare la disponibilità a prestare attività di collaborazione e consulenza all'ufficio tecnico comunale nel procedimento di formazione della Variante al P.R.G. sopra meglio definita;
- che con nota del 25.07.2013, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 18341 del 4.05.2013, il Direttore del C.I.R.C.E.S., prof. Giuseppe Trombino, ha manifestato la disponibilità della predetta struttura universitaria alle attività meglio descritte nella Convenzione di collaborazione allegata alla Determinazione n. 26/A4/2013 del 9.07.2013
- che con la predetta Determinazione n. 26/A4/2013 del 9.07.2013 è stata approvata la Convenzione di collaborazione fra il Comune di Misilmeri e il

C.I.R.C.E.S. Dell'Università degli Studi di Palermo ed è stato affidato alla predetta struttura di ricerca universitaria il servizio di alta consulenza all'ufficio tecnico comunale per la progettazione della Variante parziale al P.R.G., avviata con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 8 del 28.06.2013 per l'importo di € 19.600,00, oltre IVA come per legge;

Vista la Convenzione di collaborazione tra il Comune di Misilmeri e il C.I.R.C.E.S., allegata alla Determinazione n. 26/AIV/2013 del 9.07.2013;

Dato atto che il punto a) dell'art. 7 della predetta Convenzione stabilisce che venga liquidato un acconto alla struttura di ricerca, pari al 30% dell'importo complessivo, all'atto della stipula della Convenzione;

Vista la fattura n. 1 del 3.12.2013 dell'importo complessivo di € 7.130,60, comprensivo di IVA come per legge, emessa dal C.I.R.C.E.S., quale acconto in applicazione dell'art. 7 della Convenzione stipulata in data 30.07.2013, e acclarata al protocollo dell'Ente al n. 12 del 2.01.2014;

Dato atto, altresì,

- che il C.I.R.C.E.S. ha svolto attività di supporto al progettista della variante, secondo le prescrizioni specificate nella Convenzione di collaborazione sottoscritta in data 30 luglio 2013;
- che in data 14 aprile 2014 il C.I.R.C.E.S. ha trasmesso al Comune di Misilmeri la documentazione prevista dall'art. 3 comma 2 della Convenzione di collaborazione, giusta nota acclarata al protocollo generale al n. 12603 del 15 aprile 2014, redatta in collaborazione con il progettista della Variante;
- che in data 23.4.2014 la Commissione Straordinaria ha adottato, giusta Deliberazione n. 5, la Variante al vigente P.R.G. relativa alle zone Br predisposta dal progettista in collaborazione con il C.I.R.C.E.S.;

Ritenuto doversi procedere alla liquidazione dell'acconto dovuto al C.I.R.C.E.S., ai sensi dell'art. 7 della Convenzione di collaborazione sottoscritta in data 30 luglio 2013;

Visto l'art. 1 lettera a), della Legge regionale 48/91 e s.m.i. con la quale è stata recepita la legge 142/90 e s.m.i.;

Determina

- **Liquidare e pagare** in favore del C.I.R.C.E.S. Dell'Università degli Studi di Palermo, la somma di € 7.173,60 comprensiva di I.V.A. come per legge, quale acconto, ai sensi dell'art. 7 della Convenzione di collaborazione, sulle prestazioni previste all'art. 3 della predetta Convenzione, mediante bonifico sul conto corrente, intestato a Università degli Studi di Palermo, avente codice IBAN IT46X02008 04663 000300004 577;
- **Dare atto** che la superiore spesa di € 7.173,60 trova copertura finanziaria al cap. PEG 3261 del bilancio 2010, imp. n. 1091/2010, sub imp. 336/2013;



- **Trasmettere** il presente atto all'Area II^a Programmazione Bilancio e Servizi Finanziari dell'ente per le procedure di contabilità controllo e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 276/2000 e dell'art. 35, comma 3 del vigente regolamento di contabilità.

Ced. n. 8551

Liquid. u. 12/1/14

Il Responsabile dell'Area 4

(Dott. Arch. Rita Corsale)

Rita Corsale

VISTO per la liquidazione
Il Funzionario responsabile Area II
(Dr.ssa Bianca Fici)



Affissa all'albo pretorio il **7 OTT. 2014**
Defissa il **23 OTT. 2014**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ **7 OTT. 2014**, senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE