



# COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

## Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

**N. 36 del registro**

**Data 30.07.2015**

**Oggetto:** Approvazione Regolamento Comunale per l'esecuzione di interventi manutentivi negli immobili comunali ivi compresi gli alloggi popolari di proprietà comunale da eseguirsi a cura e spese degli affittuari a scomputo del canone di affitto.

---

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di luglio, alle ore 10:00 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio, disciplinata dall'art.30 della L.R. n.9/86, quale risulta sostituito dall'art.21 della L.R. n.26/93, in sessione ordinaria, che é stata partecipata ai consiglieri nei modi e termini previsti dalle disposizioni di legge vigenti nella Regione Siciliana, risultano all'appello nominale:

1) Bonanno Giuseppe	Presente	11) Paganelli Giulia	Assente
2) Cerniglia Filippo	Presente	12) Romano Vincenzo	Presente
3) Cocchiara Agostino	Presente	13) Sanci Pietro	Presente
4) Coniglio Antonio	Presente	14) Strano Giusto	Assente
5) Cusimano Marika	Assente	15) Sucato Francesca	Presente
6) D'Acquisto Rosalia	Assente	16) Tripoli Roberta	Presente
7) Ferraro Elisabetta	Presente	17) Tripoli Salvatore	Presente
8) La Barbera Francesco	Presente	18) Tubiolo Antonino	Presente
9) Lo Franco Giusto	Presente	19) Vicari Giovanna	Presente
10) Lo Gerfo Giusto	Presente	20) Vicari Stefano	Presente

**PRESENTI N. 16**

**ASSENTI N. 4**

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R. n.9/86, e successive modificazioni, assume la presidenza il dott. Lo Gerfo Giusto, nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio Comunale.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio .

# COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

## Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale

**Proponente:** Responsabile Area 9 Controlli Anticorruzione e Gestione Patrimonio

**Servizio interessato:** Area 9 Controlli Anticorruzione e Gestione Patrimonio

**Oggetto:** Approvazione Regolamento Comunale per l'esecuzione di interventi manutentivi negli immobili comunali ivi compresi gli alloggi popolari di proprietà comunale da eseguirsi a cura e spese degli affittuari a scomputo del canone di affitto.

**Data:** 23.07.2015

### Pareri

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

**Parere favorevole** sotto il profilo della regolarità tecnica  
Lì, 23.07.2015

**Il Responsabile dell'Area 9 Controlli  
Anticorruzione e Gestione Patrimonio**  
F.to: dott.ssa F. Politi

**Parere favorevole** sotto il profilo della regolarità contabile  
Lì, 23.07.2015

**Il Responsabile sostituto dell'Area 2 "Economico-  
finanziaria"**  
F.to: dott.ssa F. Politi

## **Il Responsabile dell'Area 9 Controlli Anticorruzione e Gestione Patrimonio**

### **Premesso:**

- che con verbale prot. n. 2007/32245 del 28/09/2007, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Legge 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella Via Aiutamicrosto (Lotto 304) e nella Via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60;
- che in data 16/04/2013, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del Comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 19439-registro particolare n. 15061 – Presentazione n. 87 del 17/04/2013;
- con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20/12/2013, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Legge 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P. e relative pertinenze, siti nel Comune di Misilmeri, nella Via Principe di Cattolica (Lotto 742), realizzati ai sensi della Legge 640 del 09/08/1954;
- che il Comune è proprietario di altri immobili da adibire ad uso abitativo, di cui alcuni già occupati sine titolo, e in corso di regolarizzazione con regolare contratto di locazione;
- che a seguito di sopralluoghi effettuati dagli uffici e di segnalazioni degli inquilini, detti alloggi necessitano di interventi di manutenzione straordinaria;
- che questo Comune a causa delle scarse risorse finanziarie e umane, non è nelle condizioni di provvedere ad eseguire con tempestività i necessari interventi manutentivi strettamente necessari per rendere l'immobile idoneo all'uso convenuto;
- che in conseguenza l'Amministrazione Comunale ha chiesto al competente Ufficio Gestione economica del Patrimonio di predisporre un regolamento che possa permettere ai locatari degli alloggi la possibilità di eseguire a propria cura e spese i suddetti interventi di manutenzione, scomputando poi le spese sostenute dal canone di locazione;
- che in dipendenza, l'Ufficio gestione economica del Patrimonio, ha provveduto alla redazione del regolamento.

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Visto l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana;

**Propone**  
**Al Consiglio Comunale**

1. Approvare il nuovo “REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI MANUTENTIVI NEGLI IMMOBILI COMUNALI IVI COMPRESI GLI ALLOGGI POPOLARI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ESEGUIRSI A CURA E SPESE DEGLI AFFITTUARI A SCOMPUTO DEL CANONE DI AFFITTO” ;

2. Dare atto che il suddetto regolamento, nel testo allegato alla presente, consta di n° 4 articoli e costituisce parte integrante della presente deliberazione.

**Il proponente**

F.to: dott.ssa Francesca Politi

Il **Presidente** pone in trattazione l'argomento iscritto al punto 6 all'odg avente ad oggetto:«Approvazione Regolamento Comunale per l'esecuzione di interventi manutentivi negli immobili comunali ivi compresi gli alloggi popolari di proprietà comunale da eseguirsi a cura e spese degli affittuari a scomputo del canone di affitto».

.....Omissis.....

## **Il Consiglio Comunale**

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Approvazione Regolamento Comunale per l'esecuzione di interventi manutentivi negli immobili comunali ivi compresi gli alloggi popolari di proprietà comunale da eseguirsi a cura e spese degli affittuari a scomputo del canone di affitto», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dalla dott.ssa Francesca Politi, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Francesca Politi, responsabile sostituto di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

Udito il dibattito consiliare come da resoconto riportato nel verbale della seduta;

Visto l'esito della votazione espressa per alzata e seduta, accertato e proclamatao dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati; che ha dato il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 16 Consiglieri, voti favorevoli 16

## **Delibera**

- di approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Approvazione Regolamento Comunale per l'esecuzione di interventi manutentivi negli immobili comunali ivi compresi gli alloggi popolari di proprietà comunale da eseguirsi a cura e spese degli affittuari a scomputo del canone di affitto », il cui testo si intende interamente ritrascritto.-

Letto, approvato e sottoscritto.-

**IL PRESIDENTE**

F.to: dott. Giusto Lo Gerfo

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

F.to: sig. Pietro Sanci

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

---

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
dalla residenza municipale li 03.08.2015

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

---

**Affissa all'albo pretorio on line dal 03.08.2015 al 18.08.2015**  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"

**Defissa il 19.08.2015**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 03.08.2015, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

---