



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Con immediata esecuzione

COPIA

N. 28 del registro

Data 8 aprile 2015

Oggetto: Revoca della deliberazione della Commissione Straordinaria n. 14 del 05.02.2013 avente ad oggetto “Piano regolatore generale di Misilmeri. Zonizzazione e norme di attuazione: zone Br – zone residenziali esistenti e di completamento. Atto di indirizzo”.

L'anno duemilaquindici, il giorno otto del mese di aprile, alle ore 13:00 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1) STADARELLI ROSALIA	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2) DI FEDE ANNA LUCIA	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3) FERRARA FABRIZIO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
4) FERRARO ELISABETTA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
5) MINI' FILIPPO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza la dott.ssa Rosalia Stadarelli nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

Allegata alla deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 08.04.2015

COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della Giunta Comunale

Proponente: Responsabile Area 4 “Urbanistica”

Servizio interessato: Area 4 “Urbanistica”

Oggetto: Revoca della deliberazione della Commissione Straordinaria n. 14 del 05.02.2013 avente ad oggetto “Piano regolatore generale di Misilmeri. Zonizzazione e norme di attuazione: zone Br – zone residenziali esistenti e di completamento. Atto di indirizzo”.

Data: 08.04.2015

Parere

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica

Lì, 08.04.2015

IL RESPONSABILE dell'Area 4 “Urbanistica”

F.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

Il Responsabile dell'Area 4 "Urbanistica"

- Vista la relazione prodotta da Responsabile dell'Area 8-Servizi tributari e informatici del 20 dicembre 2014 prot. 42121 "in merito alle attività e criticità dell'Area 8";
- Vista la nota del 26/03/2015 prot. n° 9138, con la quale il Sindaco chiede allo scrivente di redarre "*adeguata relazione che valuti nel merito tecnico gli atti amministrativi attivati*" in relazione alle Z.T.O. Br "*che oggi potrebbero mettere a rischio la pretesa tributaria dell'ente vantata sulle aree edificabili in oggetto*";
- Vista la nota del 27/03/2015, prot. n° 7544, assunta al protocollo generale di questo ente in data 27/03/2015 al n° 9268, con cui l'ARTA comunica che "*gli adempimenti comunali da porre in essere devono in ogni caso essere ispirati, per non generare ulteriori equivoci, alla necessità di depurare il vigente strumento urbanistico da quelle disposizioni che non sono conformi a quanto stabilito in sede di approvazione del Piano (D.Dir. n° 1216 del 18/10/2006) relativamente alla soppressione dell'art. 16 delle N.T.A. che di fatto non produce effetti*";
- che all'uopo lo scrivente ha prodotto la "Relazione tecnica per valutare l'attività posta in essere sugli atti amministrativi riguardanti le Z.T.O. Br", trasmessa all'Amministrazione Comunale via PEC in data 08/04/2015 protocollata al n° 10.579 dell'08.04.2015;

Per le motivazioni espresse nella relazione suddetta che qui si intendono ripetute e trascritte, che si annette alla presente,

Propone

Alla Giunta Comunale:

- di revocare, a fini cautelativi, l'atto di indirizzo espresso dalla Commissione Straordinaria con deliberazione n. 14 del 05/02/2013;
- in quanto indirizza l'area IV, fino all'approvazione della Variante per le zone Br, a tenere conto di un articolo di N.T.A., il n° 16, che invece, come ribadito in più occasioni dall'Ente Regionale (rif. nota ARTA del 27/03/2015 prot. n° 7544), non produce effetti;
- perché tale atto pone a rischio la pretesa tributaria del Comune.
- di autorizzare il Responsabile dell'area 4 – Urbanistica ad adottare i provvedimenti consequenziali;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di quanto previsto dal vigente O.A.EE.LL.

Il proponente

F.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

La Giunta Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Revoca della deliberazione della Commissione Straordinaria n. 14 del 05.02.2013 avente ad oggetto “Piano regolatore generale di Misilmeri. Zonizzazione e norme di attuazione: zone Br – zone residenziali esistenti e di completamento. Atto di indirizzo”», predisposta dall’unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che il presente atto é completo del parere favorevole espresso dal soggetto di cui all’art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall’art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall’art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dall’arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Revoca della deliberazione della Commissione Straordinaria n. 14 del 05.02.2013 avente ad oggetto “Piano regolatore generale di Misilmeri. Zonizzazione e norme di attuazione: zone Br – zone residenziali esistenti e di completamento. Atto di indirizzo”», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SINDACO

F.to: dott.ssa Rosalia Stadarelli

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: dott.ssa Anna Lucia Di Fede

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 08.04.2015

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li 16.04.2015

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'albo pretorio dal 16.04.2015 al 01.05.2015

Defissa il 02.05.2015

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 16.04.2015, senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE