



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Con immediata esecuzione

COPIA

N. 48 del registro

Data 1 luglio 2015

Oggetto: Destinazione utilizzo immobile sito in Misilmeri , via Pietro Scozzari n. 22/A “Palazzo Bonanno”, riportarto al N.C.T. Al foglio 18, part. 3372 – 3373 – 3427.

L'anno duemilaquindici il giorno uno del mese di luglio, alle ore 13:30 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1) STADARELLI ROSALIA	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2) DI FEDE ANNA LUCIA	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3) FERRARA FABRIZIO	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
4) FERRARO ELISABETTA	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
5) MINI' FILIPPO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza la dott.ssa Rosalia Stadarelli nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della Giunta Comunale

Proponente: Area 9 “Controlli anticorruzione e gestione patrimonio”

Servizio interessato: Area 9

Oggetto: Destinazione utilizzo immobile sito in Misilmeri , via Pietro Scozzari n. 22/A “Palazzo Bonanno”, riportarto al N.C.T. Al foglio 18, part. 3372 – 3373 – 3427.

Data: 01.07.2015

Pareri

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica
Lì,01.07.2015

**IL RESPONSABILE dell'Area 9 “Controlli
anticorruzione e gestione patrimonio”
f.to: dott.ssa Francesca Politi**

Il Responsabile dell'Area 9 "Controlli Anticorruzione e Gestione Patrimonio"

Su conforme disposizione dell'Amministrazione Comunale

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 04/06/2015, avente per oggetto: "Conferma esistenza di prevalenti interessi pubblici e modifica della destinazione d'uso giusta deliberazione n. 50 del 03/05/2005 dell'immobile sito in Misilmeri nella Via Pietro Scozzari n. 22/A "Palazzo Bonanno", riportato al N.C.T. al foglio 18, part. 3372-3373-3427";

Considerato che, il Consiglio Comunale ha demandato all'Amministrazione Comunale la destinazione d'uso specifica delle singole unità immobiliari del fabbricato;

Dato atto che, l'Amministrazione Comunale ha disposto l'utilizzazione del fabbricato nel modo seguente:

Piano Terra:

Lato: Sx S. c. mq. 147,50 Uffici Pubblici;

Lato: Dx S. c. mq. 131,70 Uffici Pubblici;

Piano Primo:

Lato: Sx S. c. mq. 117,80 Uffici Pubblici;

Lato: Dx S. c. mq. 117,80 Uffici Pubblici;

Piano Secondo:

Lato: Sx S. c. mq. 117,80 Uffici Pubblici;

Lato: Dx S. c. mq. 117,80 Uffici Pubblici;

Piano Terzo:

Lato: Sx S. c. mq. 117,80 Uffici Pubblici;

Lato: Dx S. c. mq. 117,80 Uffici Pubblici;

Piano Quarto:

Lato: Sx S. c. mq. 117,80 Civile Abitazione;

Lato: Dx S. c. mq. 117,80 Civile Abitazione;

Piano Quinto:

Lato: Sx S. c. mq. 117,80 Civile Abitazione;

Lato: Dx S. c. mq. 117,80 Civile Abitazione;

Piano Sesto:

Lato: Sx S. c. mq. 117,80 Civile Abitazione;

Lato: Dx S. c. mq. 117,80 Civile Abitazione;

Piano Settimo:

S. c. mq. 217,77

A disposizione

Dell'Amm.ne Comunale

Ritenuto di dovere provvedere a predisporre gli atti consequenziali alla destinazione dell'immobile sopra riportata, secondo le rispettive competenze delle Aree: 4 Urbanistica – 5 Lavori pubblici e Manutenzioni – 9 Gestione economica del Patrimonio;

Visto il D.P.R. 380/2001;

Visto il Testo unico Enti Locali;

Visto il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana;

PROPONE

1) Utilizzare il fabbricato sito in Misilmeri, Via Pietro Scozzari n. 22/A “Palazzo Bonanno”, riportato al N.C.T. al foglio 18, part. 3372-3373-3427” nel modo seguente:

Piano Terra:

Lato: Sx S. c. mq. 147,50 Uffici Pubblici;

Lato:Dx S. c. mq. 131,70 Uffici Pubblici;

Piano Primo:

Lato:Sx S. c. mq. 117,80 Uffici Pubblici;

Lato:Dx S.c. mq.117,80 Uffici Pubblici;

Piano Secondo:

Lato:Sx S. c. mq. 117,80 Uffici Pubblici;

Lato:Dx S.c. mq.117,80 Uffici Pubblici;

Piano Terzo:

Lato:Sx S. c. mq. 117,80 Uffici Pubblici;

Lato:Dx S.c. mq.117,80 Uffici Pubblici;

Piano Quarto:

Lato:Sx S. c. mq. 117,80 Civile Abitazione;

Lato:Dx S.c. mq.117,80 Civile Abitazione;

Piano Quinto:

Lato:Sx S. c. mq. 117,80 Civile Abitazione;

Lato:Dx S.c. mq.117,80 Civile Abitazione;

Piano Sesto:

Lato:Sx S. c. mq. 117,80 Civile Abitazione;

Lato:Dx S.c. mq.117,80 Civile Abitazione;

Piano Settimo:

S. c. mq. 217,77

A disposizione

Dell’Amm.ne Comunale;

2) Demandare all’Area 9 gli adempimenti connessi alla riscossione delle indennità di occupazione sine titolo, alla regolarizzazione amministrativa degli occupanti gli appartamenti sopra indicati mediante la stipula e registrazione di regolare contratto di locazione;

3) Demandare all’Area 4 le verifiche riguardanti la regolarità urbanistica dell’intero immobile;

4) Demandare all’Area 5 gli adempimenti connessi alla manutenzione dell’intero immobile.

5) Demandare alle Aree 4 – 5 e 9, ciascuna per la parte di competenza, l’emissione dei provvedimenti necessari allo sgombero dei locali siti al piano terra dell’immobile.

Il proponente

F.to: dott.ssa Francesca Politi

La Giunta Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Destinazione utilizzo immobile sito in Misilmeri , via Pietro Scozzari n. 22/A “Palazzo Bonanno”, riportarto al N.C.T. Al foglio 18, part. 3372 – 3373 – 3427 », predisposta dall’unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all’art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall’art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall’art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dalla dott.ssa Politi Francesca, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Destinazione utilizzo immobile sito in Misilmeri , via Pietro Scozzari n. 22/A “Palazzo Bonanno”, riportarto al N.C.T. Al foglio 18, part. 3372 – 3373 – 3427», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del vigente O.A.EE.LL.-

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SINDACO

F.to: dott.ssa Rosalia Stadarelli

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: dott.ssa Anna Lucia Di Fede

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile
 in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 01.07.2015

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, 02.07.2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'albo pretorio dal 02.07.2015 al 17.07.2015

Defissa il 18.07.2015

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 02.07.2015, senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
