



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

N. 63 del registro

Data 7 agosto 2015

Oggetto: Presa d'atto del verbale di ricognizione di trasferimento e consegna di n. 9 alloggi popolari siti nel Comune di Misilmeri, in via Principe di Cattolica - lotto 742, costruiti a totale carico dello Stato ai sensi della Lg n. 640/1954. Legge di trasferimento n. 214/2011.-

L'anno duemilaquindici il giorno sette del mese di agosto, alle ore 16:30 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1) STADARELLI ROSALIA	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2) DI FEDE ANNA LUCIA	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
3) FERRARA FABRIZIO	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
4) FERRARO ELISABETTA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
5) MINI' FILIPPO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza la dott.ssa Rosalia Stadarelli nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della Giunta Comunale

Proponente: Responsabile dell'Area 9 Controlli anticorruzione e gestione patrimonio

Servizio interessato: Area 9 Controlli anticorruzione e gestione patrimonio

Oggetto: Presa d'atto del verbale di ricognizione di trasferimento e consegna di n. 9 alloggi popolari siti nel Comune di Misilmeri, in via Principe di Cattolica - lotto 742, costruiti a totale carico dello Stato ai sensi della Lg n. 640/1954. Legge di trasferimento n. 214/2011.-

Data:29.07.2015

Pareri

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica
Lì, 29.07.2015

**IL RESPONSABILE dell'Area 9 Controlli
anticorruzione e gestione patrimonio --**
F.to:dott.ssa Francesca Politi

Parere non dovuto sotto il profilo della regolarità contabile
Lì, 03.08.2015

**IL RESPONSABILE dell'Area 2 Economico –
finanziaria**
F..to:dott.ssa Bianca Fici

Il Responsabile dell'Area 9

Controlli anticorruzione e gestione patrimonio

PREMESSO che:

- la Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota 19/01/2005, prot. n.2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 legge 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;

- che ai sensi dell'art. 1, comma 442 della Lg n. 311 del 30.12.2004, erano stati esclusi gli alloggi di proprietà Statale realizzati ai sensi della Legge n. 640 del 9 agosto 1954;

- che ai sensi di quanto sancito dal comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011, convertito in legge n. 214/2011, si è disposto il trasferimento automatico di tutte le fattispecie di alloggi di edilizia residenziale pubblica e pertanto anche di quelle di cui alla legge citata;

- con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via Principe di Cattolica 8-10;

ACCERTATO che i predetti alloggi, sin dalla loro costruzione, sono stati gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo che ha curato tutti i rapporti di tipo amministrativo, tecnico e manutentivo;

DATO ATTO che il trasferimento ha avuto efficacia giuridica ed economica a far data dal 01.01.2014;

DATO ATTO inoltre che, questo Ente non ha proceduto entro i 120 giorni dalla data della volturazione ad effettuare l'accertamento di eventuali difformità urbanistica – edilizie, così come previsto dalla Lg 23.12.2000 , n. 388;

CONSIDERATO che in data 16/07/2015, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del Comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 28124- registro particolare n. 21587 – Presentazione n. 8 del 16/07/2015;

VISTO il testo unico Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

Propone

- Prendere atto del verbale di consegna n. 1910 del 20/12/2013, Approvato per l'esecuzione dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sicilia (registro n. 2663 del 10.01.2014), di n. 9 alloggi popolari costruiti a totale carico dello Stato, siti nel Comune di Misilmeri, ai sensi della Legge 640/1954, giusta quanto disposta dal comma 6, dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011 n. 201, convertito in Legge n. 214/2011;
- Prendere atto del Verbale di trasferimento della documentazione amministrativa degli alloggi di cui al lotto 742;
- Dare atto che, questo ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del Comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 28124 – registro particolare 21587 – presentazione n. 8 del 16.07.2105;

Il proponente

F:to:dott.ssa Francesca Politi

La Giunta Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: « Presa d'atto del verbale di ricognizione di trasferimento e consegna di n. 9 alloggi popolari siti nel Comune di Misilmeri, in via Principe di Cattolica - lotto 742, costruiti a totale carico dello Stato ai sensi della Lg n. 640/1954. Legge di trasferimento n. 214/2011», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dalla dott.ssa Francesca Politi, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: « Presa d'atto del verbale di ricognizione di trasferimento e consegna di n. 9 alloggi popolari siti nel Comune di Misilmeri, in via Principe di Cattolica - lotto 742, costruiti a totale carico dello Stato ai sensi della Lg n. 640/1954. Legge di trasferimento n. 214/2011», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SINDACO

F.to: dott.ssa Rosalia Stadarelli

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: dott.ssa Elisabetta Ferraro

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile
 in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li 11.08.2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'albo pretorio on line dal 11.08.2015 al 26.08.2015

nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"

Defissa il 27.08.2015

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 11.08.2015, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE