



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Deliberazione della Giunta Comunale

Con immediata esecuzione

COPIA

N. 69 del registro

Data 22 settembre 2015

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art.58 D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L.133/2008 da allegare al bilancio di previsione 2015 - pluriennale 2015-2017.

L'anno duemilaquindici il giorno ventidue del mese di settembre, alle ore 13:00 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1) STADARELLI ROSALIA	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2) DI FEDE ANNA LUCIA	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3) FERRARA FABRIZIO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
4) FERRARO ELISABETTA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
5) MINI' FILIPPO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza la dott.ssa Rosalia Stadarelli, nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della Giunta Comunale

Proponenti: Responsabile Area 9 Controlli anticorruzione e gestione patrimonio – Area 4 Urbanistica

Servizi interessati: Area 9 Controlli anticorruzione e gestione patrimonio – Area 4 Urbanistica

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art.58 D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L.133/2008 da allegare al bilancio di previsione 2015 - pluriennale 2015-2017.

Data: 08.09.2015

Pareri

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica

Li, 08.09.2015

Il Responsabile dell'Area 9 Controlli anticorruzione e gestione patrimonio

F.to: dott.ssa Francesca Politi

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica

Li, 08.09.2015

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

F.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile

Li, 15.09.2015

Il Responsabile dell'Area dell'Area 2 Economico – finanziaria

F.to: dott.ssa Bianca Fici

I Responsabili delle Aree 4 e 9

Su conforme disposizione dell'Amministrazione Comunale

- **Visto** il D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06/08/2008, che all'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1) prevede che per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- il successivo comma 2), prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica: la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni;

- Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui all'art. 58 comma 1 del D.L. 25/06/2008, n.112 convertito con modificazioni nella Legge n.133/2008 è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

- **Considerato** che:

l'Area Gestione del Patrimonio ha predisposto l'elenco di immobili suscettibili di dismissione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

I beni così individuati appartengono alla categoria dei beni patrimoniali disponibili;

- **Visto** l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituito dall'elenco degli immobili suscettibili di dismissione;

- **Visto** l'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

- **Visto** il D.M. del 24 febbraio 2015, pubblicato nella GURI serie gen. N. 115 del 20/05/2015;

- **Visto** il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana;

Propongono

1) **Di individuare** i beni immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da Alienare e Valorizzare (art. 58 del D.L. 112/2008) dell'allegato Piano;

2) **Di dare atto che** l'inserimento degli immobili nel presente piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante del vigente strumento urbanistico;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà comunale anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

c) i proventi della vendita di tali alloggi saranno, comunque, utilizzati per le finalità di cui all'art. 5 della L. 560/93 e all'art. 3 della L.R. 43/94 e s.m.i.;

d) la vendita di tali immobili è comunque subordinata alla verifica dei requisiti oggettivi e soggettivi in capo agli assegnatari che hanno fatto o che ne faranno richiesta e che pertanto il presente provvedimento non è costitutivo di alcun diritto in capo agli assegnatari in quanto nel corso del procedimento saranno verificati e controllati i requisiti necessari previsti dalla normativa vigente;

3) **Di dare atto che** il suddetto Piano costituirà allegato al Bilancio di Previsione 2015 – Pluriennale 2015-2017;

4) **Trasmettere** il citato Piano all'Assessorato regionale competente per ottenere il relativo decreto di approvazione.

5) **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

I proponenti

F.to: dott.ssa Francesca Politi

F.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

La Giunta Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art.58 D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L.133/2008 da allegare al bilancio di previsione 2015 - pluriennale 2015-2017», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dalla dott.ssa Francesca Politi, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

-dall'arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Piano delle alienazioni e valorizzazioni ex art.58 D.L. 112/2008 convertito con modificazioni in L.133/2008 da allegare al bilancio di previsione 2015 - pluriennale 2015-2017», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SINDACO

F.to: dott.ssa Rosalia Stadarelli

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: dott.ssa Anna Lucia Di Fede

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 22.09.2015

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
dalla residenza municipale, li 23.09.2015

IL SEGRETARIO GENERALE

**Affissa all'albo pretorio on line dal 23.09.2015 al 08.10.2015
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"
Defissa il 09.10.2015**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 23.09.2015, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE