



# COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

## Deliberazione della Giunta Comunale

**COPIA**

**N. 70 del registro**

**Data 22 settembre 2015**

**Oggetto:** Atto di indirizzo per la regolarizzazione dei contratti di locazione Alloggi E.R.P. e recupero indennità di occupazione.

---

L'anno duemilaquindici il giorno ventidue del mese di settembre, alle ore 13:00 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1) STADARELLI ROSALIA	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2) DI FEDE ANNA LUCIA	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3) FERRARA FABRIZIO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
4) FERRARO ELISABETTA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
5) MINI' FILIPPO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza la dott.ssa Rosalia Stadarelli, nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

# COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

## Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della Giunta Comunale

**Proponente:** Responsabile Area 9 Controlli anticorruzione e gestione patrimonio

**Servizio interessato:** Area 9 Controlli anticorruzione e gestione patrimonio

**Oggetto:** Atto di indirizzo per la regolarizzazione dei contratti di locazione Alloggi E.R.P. e recupero indennità di occupazione.

**Data:** 17.09.2015

### Pareri

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

**Parere favorevole** sotto il profilo della regolarità tecnica

Li, 17.09.2015

**Il Responsabile dell'Area 9 Controlli anticorruzione e gestione patrimonio**

F.to: dott.ssa Francesca Politi

**Parere favorevole** sotto il profilo della regolarità contabile

Li, 17.09.2015

**Il Responsabile dell'Area dell'Area 2 Economico – finanziaria**

F.to: dott.ssa Bianca Fici

## **Il Responsabile dell'Area 9 Controlli anticorruzione e gestione patrimonio**

di concerto con l'Assessore al Patrimonio

### **PREMESSO** che:

- con verbale prot. n. 2007/32245 del 28/09/2007, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Legge 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella Via Aiutamicristo (Lotto 304) e nella Via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

- con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via Principe di Cattolica 8-10;

**VISTA** la propria deliberazione n.42 del 23/06/2015, avente per oggetto:" Presa d'atto del verbale di ricognizione di trasferimento e consegna di n. 59 alloggi popolari abilag (lavoratori agricoli) e relative pertinenze (cantine) costruiti a totale carico dello Stato ai sensi della Legge 1676/60, siti nel Comune di Misilmeri – Legge di trasferimento n. 311/2004, art. 1 comma 441;

**VISTA** la propria deliberazione n. 63 del 07/08/2015, avente per oggetto:" Presa d'atto del verbale di ricognizione di trasferimento e consegna di n. 9 alloggi popolari siti nel Comune di Misilmeri, in via Principe di Cattolica - lotto 742, costruiti a totale carico dello Stato ai sensi della Lg n. 640/1954. Legge di trasferimento n. 214/2011;

**ACCERTATO** che i predetti alloggi, sin dalla loro costruzione, sono stati gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo che ha curato tutti i rapporti di tipo amministrativo, tecnico e manutentivo;

### **DATO ATTO** che:

- dal 01/01/2008 la proprietà e la gestione degli alloggi popolari siti nella Via Aiutamicristo (Lotto 304) e nella Via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60, è stata trasferita al Comune;

- dal 01/01/2014 la proprietà e la gestione degli alloggi popolari siti nel Comune di Misilmeri, in via Principe di Cattolica 8-10, lotto 742, è stata trasferita al Comune;

**CONSIDERATO** che è necessario regolarizzare le posizioni debitorie degli occupanti gli alloggi sopra detti e, sottoscrivere un nuovo contratto di locazione agli aventi titolo;

**VISTO** il testo unico Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

**VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;**

### **Propone**

#### **Dare mandato al responsabile dell'Area 9:**

- di adempiere agli atti consequenziali per la regolarizzazione dei canoni pregressi, dal 2008 al 2015, prendendo come riferimento in €. 52,00 mensili la misura dell'indennità di occupazione, commisurato al canone mensile minimo previsto nella Regione Siciliana per gli immobili di edilizia residenziale pubblica, (Delibera d'urgenza – IACP- n. 58 del 28/09/2005 avente per oggetto: Modifica quantificazione indennità di occupazione e canone minimo);

- procedere all'approvazione dello schema del contratto di locazione e alla relativa sottoscrizione.

**Il proponente**

F.to: dott.ssa Francesca Politi

## **La Giunta Comunale**

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Atto di indirizzo per la regolarizzazione dei contratti di locazione Alloggi E.R.P. e recupero indennità di occupazione», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dalla dott.ssa Francesca Politi, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

### **Delibera**

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Atto di indirizzo per la regolarizzazione dei contratti di locazione Alloggi E.R.P. e recupero indennità di occupazione», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Letto, approvato e sottoscritto.-

**IL SINDACO**

F.to: dott.ssa Rosalia Stadarelli

**L'ASSESSORE ANZIANO**

F.to: dott.ssa Anna Lucia Di Fedè

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile  
 in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
dalla residenza municipale, li 23.09.2015

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**Affissa all'albo pretorio on line dal 23.09.2015 al 08.10.2015  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"  
Defissa il 09.10.2015**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 23.09.2015, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**