



# COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

## Deliberazione della Giunta Comunale

*Con immediata esecuzione*

**COPIA**

**N. 111 del registro**

**Data 31 dicembre 2015**

**Oggetto:** Definizione procedimento per l'occupazione degli immobili adibiti ad uffici SCICA. Presa d'atto dell'accordo tra le parti.

---

L'anno duemilaquindici il giorno trentuno del mese di dicembre, alle ore 13:00 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1) STADARELLI ROSALIA	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2) DI FEDE ANNA LUCIA	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3) FERRARA FABRIZIO	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
4) FERRARO ELISABETTA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
5) MINI' FILIPPO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza la dott.ssa Rosalia Stadarelli nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

# COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

## Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della Giunta Comunale

**Proponente:** Funzionario responsabile Area 2 Economico - Finanziaria

**Servizio interessato:** Area 2 Economico - Finanziaria

**Oggetto:** Definizione procedimento per l'occupazione degli immobili adibiti ad uffici SCICA. Presa d'atto dell'accordo tra le parti.

**Data:** 31.12.2015

### Pareri

Ai sensi dell'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

**Parere favorevole** sotto il profilo della regolarità tecnica

Lì, 31.12.2015

**Il Responsabile dell'Area dell'Area 2 Economico –  
finanziaria**

F.to: dott.ssa Bianca Fici

**Parere favorevole** sotto il profilo della regolarità contabile

Lì, 31.12.2015

**Il Responsabile dell'Area dell'Area 2 Economico –  
finanziaria**

F.to: dott.ssa Bianca Fici

## Il Responsabile dell'Area 2 Economico - Finanziaria

Premesso che:

- con contratto di “locazione immobile ad uso dell’ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro del comune di Misilmeri - proroga” registrato all’agenzia dell’entrate ufficio di Misilmeri al num. 373 Serie 1 del 22.10.2009, il comune di Misilmeri rinnovava con i Sigg.ri Vincenza Vitrano e Marco Lo Franco un contratto di locazione per la durata di anni 6, dal 4.12.2008 fino al 3.12.2014, per l’immobile sito in Misilmeri in corso Vittorio Emanuele n.474 p.T di mq.271;

- con contratto di “locazione immobile ad uso dell’ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro del comune di Misilmeri - proroga” registrato all’agenzia dell’entrate ufficio di Misilmeri al num. 372 Serie 1 del 22.10.2009, il comune di Misilmeri rinnovava con il Sig.r e Marco Lo Franco un contratto di locazione per la durata di anni 6, dal 9.12.2008 fino all’8.12.2014, per l’immobile sito in Misilmeri in corso Vittorio Emanuele n.472 p.1° di mq.236;

- con lettere prot. 21472 del 4 luglio 2014 e 21473 del 4 luglio 2014 la Commissione Straordinaria informava rispettivamente i Sigg.ri Vincenza Vitrano e Marco Lo Franco ed il Sig.r Marco Lo Franco l'intendimento di non avvalersi di ulteriori periodi di proroga per l’uso dell’immobile ed allo stesso tempo che si sarebbe provveduto a comunicare con ulteriore e separata nota la data in cui si sarebbero svolte le operazioni di trasloco;

- con nota prot.40685 del 12.12.2014 indirizzata ai Sigg.ri Vincenza Vitrano e Marco Lo Franco l'Amministrazione ha comunicato che i locali anzidetti avrebbero continuato ad essere utilizzati fino al 31.12.2014;

- nonostante gli intendimenti della Amministrazione i locali sono rimasti occupati dall’ ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro del comune di Misilmeri in quanto i locali individuati dall’Amministrazione Comunale, noti come Palazzo Bonanno, per accogliere gli uffici della Sezione Circoscrizionale del lavoro sono rimasti parzialmente occupati;

considerato altresì che in considerazione di quanto sopra rappresentato non è stato fino ad oggi possibile procedere allo spostamento degli uffici anzi detti;

l'Amministrazione Comunale, al fine superare questa situazione di stallo, ha già comunicato con nota 37193 del 16.12.2015 al Dipartimento Generale del Lavoro la necessità di effettuare il trasloco in tempi brevi;

con nota prot.38277 del 28.12.2015 l’Amministrazione Comunale ha sollecitato la proponente di procedere alla regolarizzazione degli atti amministrativi ed a procedere al ristoro economico dei proprietari per l’occupazione dell’immobile che dovrà necessariamente concludersi entro e non oltre il 30 giugno 2016, come successivamente verbalmente precisato;

che la scrivente ha contattato le controparti e si è addivenuto alla redazione di un accordo per la definizione delle predette occupazioni;

che tale accordo prevede:

a) nei confronti dei sig.ri Vincenza Vitrano e Marco Lo Franco, proprietari dei locali siti in Misilmeri in corso Vittorio Emanuele n.474 P.T. di mq.271 la corresponsione:

a.1) quale canone di occupazione, di € 1.344,97 mensili dal 4.12.2014 al 31.12.2015 per complessivi € 17.291,28;

a.2) quale ristoro per i danni subiti, compreso il tardato pagamento, della somma mensile di € 237,34 mensili dal 4.12.2014 al 31.12.2015 per complessivi € 3.051,31 corrispondenti alla detrazione del 15% prevista per legge sui canoni di affitto pagati dall'Ente in costanza di contratto;

b) nei confronti del sig.r Marco Lo Franco, proprietario dei locali siti in Misilmeri in corso Vittorio Emanuele n.472 P.T. di mq.236 la corresponsione:

b.1) quale canone di occupazione di € 1.171,36 mensili dal 9.12.2014 al 31.12.2015 per complessivi € 15.207,96;

b.2) quale ristoro per i danni subiti, compreso il tardato pagamento, della somma mensile di € 206,70 mensili dal 4.12.2014 al 31.12.2015 per complessivi € 2.683,63 corrispondente alla detrazione del 15% prevista per legge sui canoni di affitto pagati dall'Ente in costanza di contratto;

c) per il periodo dal 01.01.2016 al 30.06.2016 la stipula di un contratto di locazione temporanea previa corresponsione di un canone mensile:

c.1) di € 1.344,97 nei confronti dei nei confronti dei sig.ri Vincenza Vitrano e Marco Lo Franco, proprietari dei locali siti in Misilmeri in corso Vittorio Emanuele n.474 P.T. di mq.271;

c.2) di € 1.171,36 nei confronti del sig.r Marco Lo Franco, proprietario dei locali siti in Misilmeri in corso Vittorio Emanuele n.472 P.T. di mq.236;

Ritenuto che gli importi sopra determinati siano congrui, anche in ragione delle eventuali spese che il Comune dovrebbe sostenere per le opere di manutenzione ordinaria di cui necessita l'immobile dopo un così lungo periodo di locazione;

Visto che lo schema dell'atto di accordo bonario, già sottoscritto dalle parti per accettazione, e che sarà sottoscritto dalla scrivente dopo la presa d'atto da parte della Giunta Comunale;

Ritenuto che alla spesa derivante dal presente atto si possa fare fronte con i fondi comunali allocati sul bilancio comunale al capitolo peg 1427 che presenta la necessaria disponibilità:

### **Propone**

di prendere atto dell'accordo bonario precedentemente menzionato ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale col quale si conviene quanto segue:

a) nei confronti dei sig.ri Vincenza Vitrano e Marco Lo Franco, proprietari dei locali siti in Misilmeri in corso Vittorio Emanuele n.474 P.T. di mq.271 a

tacitazione di ogni avere passato e futuro verrà corrisposto quale canone di occupazione, l'importo di € 1.344,97 mensili dal 4.12.2014 al 31.12.2015 per complessivi € 17.291,28;

a1) quale ristoro per i danni subiti, compreso il tardato pagamento, della somma mensile di € 237,34 mensili dal 4.12.2014 al 31.12.2015 per complessivi € 3.051,31 corrispondente alla detrazione del 15% prevista per legge sui canoni di affitto pagati dall'Ente in costanza di contratto;

b) nei confronti del sig.r Marco Lo Franco, proprietario dei locali siti in Misilmeri in corso Vittorio Emanuele n.472 P.T. di mq.236 la corresponsione a tacitazione di ogni avere passato e futuro verrà corrisposto, quale canone di occupazione l'importo di € 1.171,36 mensili dal 9.12.2014 al 31.12.2015 per complessivi € 15.207,96;

b.1) quale ristoro per i danni subiti, compreso il tardato pagamento, della somma mensile di € 206,70 mensili dal 4.12.2014 al 31.12.2015 per complessivi € 2.683,63 corrispondente alla detrazione del 15% prevista per legge sui canoni di affitto pagati dall'Ente in costanza di contratto;

c) la stipula di un contratto di locazione temporanea, dal 01.01.2016 al 30.06.2016, per i locali siti in corso Vittorio Emanuele n.472 e 474 P.T. precedentemente menzionati previa corresponsione di un canone mensile:

c.1) di € 1.344,97 nei confronti dei nei confronti dei sig.ri Vincenza Vitrano e Marco Lo Franco, proprietari dei locali siti in Misilmeri in corso Vittorio Emanuele n.474 P.T. di mq.271;

c.2) di € 1.171,36 nei confronti del sig.r Marco Lo Franco, proprietario dei locali siti in Misilmeri in corso Vittorio Emanuele n.472 P.T. di mq.236;

autorizzare la responsabile dell'area 2 alla sottoscrizione nonché all'adozione di ogni altro adempimento gestionale connesso;

dare atto che alla spesa derivante dal presente provvedimento trova idonea copertura nel bilancio di previsione al cap. pag. 1427 che presenta la necessaria disponibilità.

**Il Proponente**

F.to: dott.ssa Bianca Fici

## **La Giunta Comunale**

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Definizione procedimento per l'occupazione degli immobili adibiti ad uffici SCICA. Presa d'atto dell'accordo tra le parti», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dal dott.ssa Bianca Fici, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

## **Delibera**

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Definizione procedimento per l'occupazione degli immobili adibiti ad uffici SCICA. Presa d'atto dell'accordo tra le parti», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

**IL SINDACO**

F.to: dott.ssa Rosalia Stadarelli

**L'ASSESSORE ANZIANO**

F.to: dott.ssa Anna Lucia Di Fedè

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile

in data \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, li 31.12.2015

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale li 04.01.2016

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

---

**Affissa all'albo pretorio on line dal 04.01.2016 al 19.01.2016**

**nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"**

**Defissa il 20.01.2016**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 04.01.2016, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**