



COMUNE DI MISILMERI

☎ 091/8711341 (PBX) Telefax 091/8711339

www.comune.misilmeri.pa.it

ORDINANZA N. 100 DEL 28 AGO. 2015

Alla sig.ra Di Corrado Angela Maria

OGGETTO: Ordine di rilascio dell'appartamento abusivo sito in Misilmeri, Via Pietro Scozzari n. 22/a, al piano terra di un edificio di proprietà del Comune di Misilmeri, ricadente su lotto di terreno identificato al N.C.T. Ai nn. 3427 (area di sedime) e 3551 (ex 1581/D) del foglio 18.

IL SINDACO

Premesso che:

- con deliberazione n. 50 del 3 maggio 2005, la Commissione Straordinaria pro-tempore ha proceduto alla presa d'atto dei provvedimenti di diniego delle istanze di sanatoria, nonché alla reiterazione della procedura di acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle opere di cui trattasi, dell'area di sedime, della conseguente immissione in possesso e della loro destinazione ai sensi dell'art. 7, comma 5, della legge 28/02/1985, n.47;
- con nota prot. n.13756 del 4 maggio 2005, a firma del Coordinatore dell'UTC, la Commissione Straordinaria pro-tempore ha comunicato agli interessati la data delle operazioni di immissione in possesso dell'opera abusiva ad otto elevazioni fuori terra, compresa l'area di sedime e di pertinenza, svoltesi regolarmente in data 9 maggio 2005, alla presenza, tra l'altro, del Corpo di Polizia Municipale e di agenti della locale Stazione dei carabinieri;
- con Ordinanza n. 35 del 27 settembre 2005, prot. n.28490, l'Amministrazione comunale ha intimato agli occupanti le unità immobiliari di cui trattasi, site nel Comune di Misilmeri e ricadenti nella particella n. 1581/D del foglio di mappa 18, il rilascio delle stesse entro e non oltre 180 giorni dalla notifica dell'ordinanza, giusta acquisizione al patrimonio comunale dal 5 ottobre 1992 e note di trascrizione delle opere alla Conservatoria dei RR.II. Di Palermo n. 141/1994, n. 133/2000 e n. 147/2000, avvertendo che, decorso infruttuosamente il termine fissato, si sarebbe proceduto allo sgombero coattivo delle opere con l'ausilio della Forza Pubblica;



COMUNE DI MISILMERI

☎ 091/8711341 (PBX) Telefax 091/8711339

www.comune.misilmeri.pa.it

– l'ordine di rilascio è stato reiterato con ordinanze n. 48 del 19 dicembre 2006 e n. 10 del 23 febbraio 2007;

- in data 26 febbraio 2007, l'Amministrazione pro-tempore ha iniziato le operazioni di sgombero coattivo degli immobili di cui sopra, con l'ausilio della Forza Pubblica, sospese nello stesso giorno per motivi di ordine pubblico;

Dato atto che la Commissione Straordinaria pro-tempore con note prot. n.6360 del 19 febbraio 2013 e n. 22586 del 9 luglio 2013, ha ordinato alla sig.ra Di Corrado Angela Maria, nata a Misilmeri il 22/01/1966, coniuge del defunto Bonanno Giusto, titolare dell'abuso, in ragione dell'occupazione sine titolo dell'unità immobiliare sita in Misilmeri, Via Pietro scozzari n. 22/a, piano settimo, facente parte dell'edificio di otto elevazioni fuori terra, ricadente sul lotto di terreno identificato al N.C.T. ai nn. 3427 (area di sedime) e 3551 (ex 1581/D) del foglio 18, di rilasciare la predetta unità immobiliare;

Atteso che si è stabilito di subordinare lo sgombero delle ulteriori unità abitative, all'esito della procedura stragiudiziaria e del giudizio civile promosso innanzi al Tribunale di Termini Imerese, volti al recupero coattivo delle indennità di occupazione dovute all'Ente;

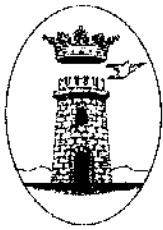
Vista l'Ordinanza n. 73 del 28 luglio 2014, notificata all'interessata in data 29/07/2014, nella quale la Commissione Straordinaria pro-tempore reitera il rilascio dell'appartamento abusivo sito in Misilmeri Via Pietro Scozzari n. 22/a, al piano settimo di un edificio di proprietà del Comune di Misilmeri, ricadente su lotto di terreno identificato al N.C.T. Ai nn. 3427 (area di sedime) e 3551 (ex 1581/D) del foglio 18.

Vista l'Ordinanza della C.S. n. 110 del 24 ottobre 2014, con la quale alla ditta "Autotrasporti S.r.l. di Sciortino Giovanni", corrente in Misilmeri, è stato ordinato di effettuare il servizio di trasloco dei mobili e delle suppellettili di proprietà della sig.ra A.M. Di Corrado;

Vista l'Ordinanza della C.S. n. 111 del 27 ottobre 2014, avente per oggetto:"Proseguimento delle operazioni di sgombero di un appartamento sito in Misilmeri, Via Pietro Scozzari n. 22/a di proprietà del Comune di Misilmeri;

Vista l'Ordinanza della C.S. n. 112 del 03 novembre 2014, avente per oggetto:"Proseguimento delle operazioni di sgombero di un appartamento sito in Misilmeri, Via Pietro Scozzari n. 22/a di proprietà del Comune di Misilmeri;

Dato atto che in data 11 novembre sono state definite le operazioni di sgombero dell'immobile posto al settimo piano dell'edificio di che trattasi, con consegna di n. 24 chiavi al Vice Segretario Generale;



COMUNE DI MISILMERI

☎ 091/8711341 (PBX) Telefax 091/8711339

www.comune.misilmeri.pa.it

Considerato che lo sgombero ha riguardato esclusivamente il 7° piano dell'edificio sito in Misilmeri, Via Pietro Scozzari n. 22/a, abitato dalla sig.ra Di Corrado Angela Maria, nata a Misilmeri il 22/01/1966, coniuge del defunto Bonanno Giusto, titolare dell'abuso e non dei due magazzini posti al piano terra del medesimo edificio;

Considerato che, da un sopralluogo effettuato, si è accertato che nessuna delle 24 chiavi in possesso dell'Amministrazione Comunale, consente di accedere ai due magazzini posti al piano terra dell'edificio di che trattasi;

Visto il verbale redatto dal Comandante della Polizia Municipale prot. n. 1033/PM del 21/03/2015, dal quale si rileva che in data 21/03/2015, ha avuto luogo un incontro fra l'Amministrazione Comunale e i figli del defunto sig. Bonanno, in presenza dell'avvocato di parte, i quali hanno provveduto ad aprire i due magazzini, ove risultano custoditi beni di diversa natura quali: mobili, suppellettili, due autovetture ed un camion, di proprietà della famiglia Bonanno-Di Corrado;

Preso atto che, anche nell'occasione di cui trattasi non sono state consegnate le chiavi dei due magazzini;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 04/06/2015, avente per oggetto: "Conferma esistenza di prevalenti interessi pubblici e modifica della destinazione d'uso giusta deliberazione n. 50 del 03/05/2005 dell'immobile sito in Misilmeri nella Via Pietro Scozzari n. 22/a "Palazzo Bonanno", riportato al n.c.t. Al foglio 18, part. 3372-3373-3427";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 01/07/2015, con la quale si è disposta l'utilizzazione dell'immobile di che trattasi e, in particolare la destinazione del Piano Terra ad Uffici Pubblici;

Ritenuto che occorre provvedere con urgenza allo sgombero dei citati magazzini;

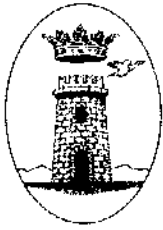
Vista la Legge 28/02/1985, n. 47;

Vista la Legge 23/12/1994, n.724;

Visti gli artt. 50 – 54 del T.U.E.L. (D.to Lgs.vo 267/2000);

ORDINA

alla sig.ra Di Corrado Angela Maria, nata a Misilmeri il 22/01/1966, coniuge del defunto Bonanno Giusto, titolare dell'abuso, di provvedere allo sgombero dei due magazzini posti al piano terra dell'edificio sito in Misilmeri, Via Pietro Scozzari, n.22/a, entro il termine di 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza e alla consegna delle chiavi di accesso presso la sede del Comune, Piazza Comitato,26 – Ufficio Patrimonio – Area 9;



COMUNE DI MISILMERI

☎ 091/8711341 (PBX) Telefax 091/8711339

www.comune.misilmeri.pa.it

AVVERTE

che in caso di inottemperanza all'ordine di sgombero, si provvederà ad effettuare in maniera coatta lo sgombero in oggetto, con addebito delle spese a carico della sig.ra Di Corrado Angela;

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata, ai sensi di legge, alla sig.ra Di Corrado Angela Maria e che sia trasmessa tramite pec:

- Al Corpo di Polizia Municipale del Comune di Misilmeri;
- Al Comando Stazione dei Carabinieri di Misilmeri;
- Al Prefetto di Palermo;

Incaricare del controllo e dell'osservanza del presente provvedimento il Corpo di Polizia Municipale;

INFORMA

Che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso al T.A.R. Sicilia, sede di Palermo, entro 60 giorni dalla notifica;
- Ricorso Straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro 120 giorni dall'avvenuta notifica.

Misilmeri li,

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

IL SINDACO