

COMUNE DI MISILMERI - PROV. DI PALERMO - CAP. 90036
 PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
 Art. 3 Decreto Legge 28/03/2014, n. 47 - convertito con modificazioni dalla Legge 23/05/2014, n.80

N.	Descrizione e ubicazione del bene immobiliare	Attuale destinazione	Estremi Catastali	Particella		Consistenza	Superficie e	Rendita catastale	Valore Complessivo	Intervento Previsto	Annotazioni
				Fg.	Sub						
1	ABITAZIONE DI TIPO A4	ALLOGGI POPOLARI	17	1682	3	5		157,52	12.601,60	ALIENAZIONE	Alloggio popolare Lotto 742 - costruiti ai sensi della legge 640/54 Via Pape di Cattolica - Trasteri al Comune di Misilmeri ai sensi della Legge 21/4/2011 - Nota di trascrizione Agenzia delle Entrate n. 28124 del 16/7/2015 - Delibera G.C. n.63 del 07/09/2015 - Alloggio in Condominio misto inferiore al 50%
2	ABITAZIONE DI TIPO A4	ALLOGGI POPOLARI	17	1682	4	5		157,52	12.601,60	ALIENAZIONE	C.S.
3	ABITAZIONE DI TIPO A4	ALLOGGI POPOLARI	17	1682	6	5		157,52	12.601,60	ALIENAZIONE	C.S.
4	ABITAZIONE DI TIPO A4	ALLOGGI POPOLARI	17	1683	3	5		157,52	12.601,60	ALIENAZIONE	C.S.
5	ABITAZIONE DI TIPO A4	ALLOGGI POPOLARI	17	1683	4	5		157,52	12.601,60	ALIENAZIONE	C.S.
6	ABITAZIONE DI TIPO A4	ALLOGGI POPOLARI	17	1683	5	5		157,52	12.601,60	ALIENAZIONE	C.S.
7	ABITAZIONE DI TIPO A4	ALLOGGI POPOLARI	17	1683	6	5		157,52	12.601,60	ALIENAZIONE	C.S.
8	ABITAZIONE DI TIPO A4	ALLOGGI POPOLARI	17	1683/1688	1	5,5		173,27	13.861,60	ALIENAZIONE	C.S.
9	ABITAZIONE DI TIPO A4	ALLOGGI POPOLARI	17	1682/1687	1	5,5		173,27	13.861,60	ALIENAZIONE	C.S.
10									115.934,40		
1	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2839	11	6,5		335,70	26.856,00	ALIENAZIONE	Alloggio popolare Lotto 304 - costruiti ai sensi della legge 1678/60 Via Alitamicristo - Trasteri al Comune di Misilmeri ai sensi della Legge 31/12/2004 - Nota di trascrizione Agenzia delle Entrate n. 10439 del 17/04/2015 - Delibera G.C. n.42 del 23/06/2015 - Alloggio in Condominio misto inferiore al 50%
2	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2839	2		16 mq.	24,79	1.993,20	ALIENAZIONE	C.S.
3	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2841	7	7		361,52	28.821,80	ALIENAZIONE	C.S.
4	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2842	4	7		361,52	28.821,80	ALIENAZIONE	C.S.
5	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2841	6		25 mq.	38,73	3.086,40	ALIENAZIONE	C.S.
6	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2841	8	6,5		335,70	26.856,00	ALIENAZIONE	C.S.
7	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2841	5		24 mq.	37,18	2.974,40	ALIENAZIONE	C.S.
8	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2841	9	6,5		335,70	26.856,00	ALIENAZIONE	C.S.
9	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2841	4		16 mq.	24,79	1.993,20	ALIENAZIONE	C.S.
10	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2838	7	7		361,52	28.821,80	ALIENAZIONE	C.S.
11	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2842	3	7		361,52	28.821,80	ALIENAZIONE	C.S.
12	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2838	6		25 mq.	38,73	3.086,40	ALIENAZIONE	C.S.
13	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2838	9	6,5		335,70	26.856,00	ALIENAZIONE	C.S.
14	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2838	4		16 mq.	24,79	1.993,20	ALIENAZIONE	C.S.
15	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2838	11	6,5		335,70	26.856,00	ALIENAZIONE	C.S.
16	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2838	2		16 mq.	24,79	1.993,20	ALIENAZIONE	C.S.
									267.070,40		

IL RESPONSABILE DELL'AREA 9
 CONTROLLI-ANTICIPA-VALUTAZIONE-
 GESTIONE PATRIMONIO
 D.ssa Francesca Politi

1	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2848	6	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	Alloggio popolare Lotto 333 costruiti ai sensi della legge 167/660 Via Federico II, 16 - Trasferiti al Comune di Misilmeri ai sensi della Legge 31/1/2004 - Nota di trascrizione Agenzia delle Entrate n. 19438 del 17/04/2013 - Delibera G.C. n. 42 del 23/06/2015
2	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2848	7	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
3	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2848	8	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
4	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2848	9	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
5	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2848	15	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
6	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2848	16	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
7	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2848	17	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
8	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2848	18	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
9	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2848	2	13 mq	32,90	2.632,00	ALIENAZIONE	C.S.
10	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2848	3	13 mq	32,90	2.632,00	ALIENAZIONE	C.S.
11	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2848	4	13 mq	32,90	2.632,00	ALIENAZIONE	C.S.
12	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2848	5	14 mq	35,43	2.834,40	ALIENAZIONE	C.S.
13	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2848	11	13 mq	32,90	2.632,00	ALIENAZIONE	C.S.
14	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2848	12	13 mq	32,90	2.632,00	ALIENAZIONE	C.S.
15	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2848	13	13 mq	32,90	2.632,00	ALIENAZIONE	C.S.
16	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2848	14	14 mq	32,90	2.834,40	ALIENAZIONE	C.S.
17	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2847	6	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
18	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2847	7	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
19	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2847	8	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
20	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2847	9	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
21	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2847	15	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
22	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2847	16	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
23	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2847	17	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
24	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2847	18	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
25	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2847	24	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
26	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2847	25	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
27	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2847	26	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
28	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2847	27	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
29	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2847	2	13 mq	32,90	2.632,00	ALIENAZIONE	C.S.
30	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2847	3	13 mq	32,90	2.632,00	ALIENAZIONE	C.S.
31	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2847	4	13 mq	32,90	2.632,00	ALIENAZIONE	C.S.
32	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2847	5	14 mq	35,43	2.834,40	ALIENAZIONE	C.S.
33	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2847	11	13 mq	32,90	2.632,00	ALIENAZIONE	C.S.
34	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2847	12	13 mq	32,90	2.632,00	ALIENAZIONE	C.S.
35	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2847	13	13 mq	32,90	2.632,00	ALIENAZIONE	C.S.
36	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2847	14	14 mq	35,43	2.834,40	ALIENAZIONE	C.S.
37	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2847	20	13 mq	32,90	2.632,00	ALIENAZIONE	C.S.
38	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2847	21	13 mq	32,90	2.632,00	ALIENAZIONE	C.S.
39	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2847	22	13 mq	32,90	2.632,00	ALIENAZIONE	C.S.
40	MAGAZZINO E LOCALI DI DEPOSITO-C2	PERTINENZA	17	2847	23	14 mq	35,43	2.834,40	ALIENAZIONE	C.S.
41	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2846	5	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
42	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2846	7	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
43	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2846	8	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
44	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2846	9	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
45	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2846	15	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
46	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2846	16	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
47	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2846	17	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
48	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2846	18	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
49	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2846	24	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
50	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2846	25	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
51	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2846	26	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
52	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2846	27	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
53	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2846	33	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
54	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2846	34	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.
55	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A3	ALLOGGI POPOLARI	17	2846	35	4,5	325,37	26.029,60	ALIENAZIONE	C.S.



Regione Siciliana

Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
 Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti
 SERVIZIO 5
 EDILIZIA VARIA - GESTIONE PATRIMONIO ABITATIVO

Num. Codice fiscale 80012000826
 Partita IVA 02711070827

COMUNE DI MISILMERI

★ 22 SET. 2015 ★

PROT. N. 26205 CAT.
 FASC. RISP.

prot. 26192 - 18.09.15

Risposta a nota prot. N°

del

OGGETTO: Programma di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Assenso.

Al Comune di Misilmeri
 Area 9 - Controlli anticorruzione e
 gestione patrimonio
 piazza Comitato 1860 N°26
 90036 MISILMERI (PA)
 PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

In riferimento alla richiesta prot. 25050 del 8 settembre 2015 di codesto Comune, con la quale si trasmette il programma di alienazione immobiliare per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, per il formale assenso di cui al 1 comma dell'articolo 1 del Decreto 24 febbraio 2015, registrato alla Corte dei Conti - Ufficio controllo atti Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministero dell'ambiente della tutela del territorio e del mare - in data 23 marzo 2015 Registro 1, foglio n. 1151, a firma del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, del Ministro dell'Economia e delle Finanze e del Ministro per gli Affari Regionali, in applicazione dell'art. 3 del decreto legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014 n. 80, con il quale sono state definite le procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica;

Questo Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, nella considerazione che il piano di alienazione di codesto Comune, contiene:

- l'elenco di immobili suscettibili di alienazione;
- l'identificazione catastale suddivisa in foglio, particella e subalterni;
- i criteri fissati per l'alienazione, che sono stati esplicitati per ordine di priorità ed in conformità al comma 2 del citato decreto;
- la valutazione, che è stata effettuata secondo i criteri di cui all'articolo 2 del citato decreto;

esprime parere favorevole alla sua approvazione alle seguenti condizioni:

- 1) Le risorse derivanti dalle alienazioni previste dal presente programma, pur restando nella disponibilità del comune di Misilmeri, sono destinate, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a) del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, all'attuazione:
 - * di un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente, predisposto sulla base dei criteri stabiliti ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;
 - * di acquisto e, solo in mancanza di adeguata offerta di mercato, di realizzazione di nuovi alloggi;
 - * i programmi di reinvestimento sono approvati dal competente organo dell'ente proprietario, previo formale assenso della regione;
 - * il provvedimento amministrativo di approvazione del presente programma di alienazione deve essere trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e allo scrivente dipartimento della Regione siciliana, anche ai fini dell'aggiornamento dell'anagrafe del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e dell'anagrafe dei relativi assegnatari, di cui all'art. 4, comma 1, lettera f), della legge 5 agosto 1978, n. 457, nonché della mutua cooperazione finalizzata alla verifica del

possesso dei requisiti e degli accertamenti conseguenti.

Codesto comune, ad avvenuta approvazione del presente programma, dovrà redigere un apposito bando per l'alienazione di immobili, che deve contenere:

- la data e il luogo dove si svolgerà la gara;
- il Responsabile del Procedimento, gli uffici depositari della documentazione e i recapiti telefonici, email, PEC, a cui sottoporre eventuali richieste;
- le modalità di svolgimento della gara (si ricorda a tal proposito l'art. 73 del R.D. 827/1924 e l'art. 12 della L. 127/1997);
- l'oggetto dell'alienazione: descrizione completa dell'immobile dal punto di vista catastale, urbanistico e localizzativo;
- il valore dell'immobile;
- la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ammissione;
- le modalità di presentazione delle offerte (data, ora, ufficio preposto alla ricezione, tipologia della busta contenente le offerte) ed eventuali cause di esclusione;
- il metodo di aggiudicazione;
- la composizione della commissione di gara;
- le modalità di pagamento, presentazione e restituzione della garanzia prestata a titolo di deposito cauzionale;
- la dichiarazione di inalienabilità del bene acquistato, per i primi cinque anni, (esclusivamente per gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica);
- le tempistiche e le modalità di stipula dell'atto notarile, incluse le modalità di pagamento della quota a saldo, la regolarizzazione dei canoni eventualmente dovuti e delle relative spese, nonché le spese di stipula e i relativi oneri fiscali;
- le forme di pubblicità previste per il bando, gli atti di gara e dell'aggiudicazione.

Il bando, dopo la sua predisposizione, deve essere approvato attraverso apposito provvedimento dagli organi di amministrazione di codesto comune, su proposta del Responsabile dell'area preposta (gestione patrimonio).

La procedura si conclude con lo svolgimento della gara e di tutti gli adempimenti connessi (verbalizzazione delle sedute, aggiudicazione e stipula dell'atto di cessione del bene).

Si confida in un puntuale adempimento.

IL Funzionario Direttivo
geom. Rosario Filingeri



DIRETTORE GENERALE
Fulvio Bellomo

