

Prot. 1910 R.I. del _____.

VERBALE DI RICOGNIZIONE, TRASFERIMENTO E CONSEGNA DI IMMOBILI E RELATIVE PERTINENZE, SITI NEL COMUNE DI MISILMERI (PA)

(comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06/12/2011 n. 201 convertito in Legge 214/2011)

L'anno duemilatredici, il giorno diciannove del mese di Dicembre (19/12/2013), alle ore 09,45 presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, sita in Palermo Piazza Marina Salita Intendenza n.2, sono presenti:

- **Il Geom. Filippo Cesareo**, nato a Palermo il 14 maggio 1961, domiciliato per la carica ove appresso, che dichiara di intervenire in rappresentanza e quale funzionario in servizio dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia – Sede di Palermo, Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2, codice fiscale 80207790587, munito dei necessari poteri in virtù di delega in forma amministrativa del Direttore della Direzione Sicilia medesima prot. n. 2012/19.564/DR SI del 07 Dicembre 2012, conferitagli dal Dott. Elia Amedeo Lasco, nato a Melito di Porto Salvo (RC) il 13/02/1951, in qualità di DIRETTORE REGIONALE SICILIA come da Determinazioni n. 45, protocollo n. 2010/44.744, e n. 53 protocollo n. 2012/29.879 e in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità (cfr. art. 21 – comma 2 punto 2.35), deliberato dal Comitato di Gestione il 11 luglio 2012 e 27 settembre 2012, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 250 del 25 ottobre 2012;
- **Il P.I. Giuseppe Ferrante**, responsabile dell'U.O. 10^a Patrimonio dell'IACP Palermo, in rappresentanza dello stesso Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo (Codice Fiscale e Partita IVA 00257270827);
- **L'Arch. Rita Corsale**, nata a Palermo il 18/05/1968, funzionario responsabile dell'Area VI del Comune di MISILMERI, giusta delega della Commissione Straordinaria del Comune di MISILMERI prot.40615 del 18/12/2013, che interviene

al presente trasferimento in rappresentanza dello stesso Comune, con sede presso la Casa Comunale, in Piazza Comitato 1860 n.26 (Cod. Fisc. 86000450824).

P R E M E S S O

- Che la legge n. 311 del 30 Dicembre 2004 (legge finanziaria 2005), all'articolo 1, comma 441, dispone che gli alloggi di cui all'art. 2 della legge 27.12.1997, n. 449, e successive modificazioni, sono trasferiti in proprietà, a titolo gratuito e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento del trasferimento, ai comuni nel cui territorio gli stessi sono ubicati;
- Che la norma richiamata si riferisce agli alloggi ed alle relative pertinenze di proprietà dello Stato, costruiti in base a leggi speciali di finanziamento per sopperire ad esigenze abitative pubbliche, compresi quelli affidati agli appositi enti gestori;
- Che ai sensi dell'articolo 1, comma 442, della legge n. 311 del 30 Dicembre 2004, erano stati esclusi gli alloggi di proprietà statale realizzati ai sensi della legge 9 agosto 1954, n. 640;
- Che ai sensi di quanto sancito dal comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06/12/2011, convertito in Legge 214/2011, si è disposto il trasferimento automatico di tutte le fattispecie di alloggi di edilizia residenziale pubblica e, pertanto, anche di quelle di cui alla citata legge 640/54.
- Che il Demanio dello Stato risulta oggi proprietario, nel Comune di MISILMERI (PA) di complessivi n.9 alloggi e relative pertinenze, costituenti il lotto 742, ubicati in Via Principe di Cattolica, in Catasto dei Fabbricati Via C/4, meglio individuati nell'**allegato A**, che costituisce parte integrante del presente verbale.
- Che detti alloggi e relative pertinenze, tutti realizzati in virtù della Legge 640 del 09/08/1954, sono attualmente gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo, e risultano destinati allo scopo per il quale furono realizzati;
- Che l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, con nota prot. 2013/2063/DR SI – ST PA1 del 06/02/2013, ha preliminarmente chiesto all' Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo di verificare l'elenco delle unità

immobiliari oggetto di trasferimento ai Comuni in ottemperanza alla normativa sopra richiamata, tra cui anche gli alloggi oggetto dell'odierno trasferimento;

Che l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, con nota prot.n. 2013/24357/DRSI/STPA1 del 11/12/2013, indirizzata anche al Comune di MISILMERI, ha fornito notizie ed indicazioni in merito all'individuazione degli alloggi da trasferire in virtù della norma di riferimento.

- Che l'IACP ha dato comunicazione in merito all'avvio delle proprie attività tese alla concreta definizione del trasferimento dei fascicoli relativi agli alloggi oggetto di cessione.
- Che l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo ha fornito apposita elencazione delle unità immobiliari costituenti il lotto di alloggi dello Stato, in gestione allo stesso Istituto, ed oggetto di trasferimento in proprietà al Comune di MISILMERI con apposita codificazione dell'utilizzo relativo agli alloggi interessati dalla presente cessione;
- Che la Direzione Regionale Sicilia ha provveduto a verificare l'elencazione fornita dall'IACP, provvedendo all'integrazione e rettifica degli identificativi catastali degli alloggi per i quali si provvede al trasferimento a favore del Comune di MISILMERI in adempimento alla richiamata normativa.

TUTTO QUANTO PREMesso

con il presente verbale il geom. Filippo Cesareo, nella qualità, trasferisce in proprietà a titolo gratuito al Comune di MISILMERI (PA) n.9 (nove) alloggi e relative pertinenze meglio individuati nell'allegato A per fare parte integrante del presente verbale. Tale elencazione, elaborate sulla scorta dei dati forniti dall'I.A.C.P. di Palermo, contiene i dati riferiti agli assegnatari/occupanti degli alloggi, del relativo codice alloggio necessario per la corrispondenza all'attività di gestione degli stessi, nonché i dati di ubicazione e i riferimenti catastali delle diverse unità immobiliari con le relative pertinenze esclusive. La codifica del tipo di utilizzazione si riporta nell'allegato B (tabella tipo contratti), anch'esso facente parte integrante del presente verbale

Per maggiore chiarezza, negli allegati C1 e C2 facenti parte integrante del presente verbale, si riportano i dati catastali relativi agli immobili trasferiti con riferimento all'identificazione catastale dei fabbricati di cui fanno parte.

Il presente trasferimento viene effettuato nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con tutti i diritti, accessori, dipendenze e pertinenze, nessuna esclusa ed accettata a corpo.

Il presente trasferimento avrà efficacia giuridica ed economica a far data dal 01/01/2014 e da tale data tali immobili si intenderanno consegnati all'Amministrazione comunale di MISILMERI.

Il Comune cessionario assume, nei confronti del Demanio dello Stato, i seguenti obblighi:

- Sollevare l'Agenzia del Demanio da ogni obbligo e responsabilità relativamente a qualsiasi controversia con i terzi, compresi coloro che hanno chiesto o chiederanno la retrocessione degli alloggi, per azioni (fatti ed atti) riconducibili all'Amministrazione Comunale di MISILMERI poste in essere a partire dal 01 Gennaio 2014;
- Proporre all'Organo competente l'inserimento nel Piano delle Alienazioni, nel rispetto delle norme vigenti in materia, degli immobili oggetto del trasferimento, per i quali sia stata presentata richiesta di acquisto allo IACP e/o all'Agenzia del Demanio da parte degli assegnatari che hanno maturato il diritto all'acquisto;
- In merito il rappresentante dell'IACP di Palermo dichiara che agli atti non esistono domande di acquisto da parte degli assegnatari/occupanti.

Nel caso in cui il Comune cessionario non rispettasse quest'ultima clausola ora imposta, il presente verbale si intenderà violato, ai sensi dell'art. 1456 C.C., limitatamente all'immobile interessato dall'inadempimento ed il Comune sarà obbligato alla restituzione al Demanio dello Stato di detto immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento del constatato inadempimento, senza alcun diritto da parte del Comune a rimborsi o indennizzi per le addizioni e migliorie eventualmente apportate al cespite. Di quest'ultima clausola risolutiva sarà fatta

espressa menzione nella nota di trascrizione ai sensi e per gli effetti dell'ultimo comma dell'art. 2659 C.C. ;

Il presente verbale dovrà essere approvato a cura del Direttore della Direzione Sicilia dell'Agenzia del Demanio. Originale del verbale, munito del visto di approvazione, sarà trasmesso all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo e al Comune cessionario che provvederà alla registrazione, trascrizione e voltura i cui termini decorreranno dalla data di ricezione del verbale approvato da parte dell'Ente suddetto (cfr. art. 14 D.P.R. del 26/04/1986 n. 131).

Il Comune cessionario ha centoventi giorni di tempo dalla data della volturazione per provvedere all'accertamento di eventuali difformità urbanistico - edilizie, così come previsto dalla Legge 23 dicembre 2000, n. 388.

Le spese relative alla registrazione del presente verbale sono a carico del Comune cessionario mentre quelle relative alla trascrizione nonché alla voltura catastale sono esenti da imposta ai sensi dell'art. 2 comma 1 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449.

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo, onde consentire la prosecuzione della gestione degli immobili trasferiti da parte degli uffici Comunali, s'impegna a consegnare al Comune cessionario, entro tempi ragionevolmente brevi e comunque non oltre la data del 31 gennaio 2014, tutta la documentazione tecnico, amministrativa e contabile inerente gli assegnatari/occupanti degli alloggi oggetto di cessione, restando disponibile anche successivamente a fornire qualsivoglia chiarimento nel merito. Alla data odierna si consegnano n.9 fascicoli contenenti planimetria catastale dell'u.i. e copia del contratto di locazione nel caso di utilizzazione regolare, nonché eventuale corrispondenza intercorsa relativamente alla situazione occupazionale. Il rappresentante del Comune di MISILMERI richiede l'effettuazione di apposito sopralluogo congiunto con l'IACP di Palermo per la verifica della situazione di fatto, le cui modalità saranno successivamente concordate tra le parti interessate e comunque entro il mese di gennaio 2014.

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo provvederà a recuperare i canoni fino al 31 Dicembre 2013 e rimetterà al Comune di MISILMERI

le somme eventualmente incamerate per canoni ed oneri accessori dovuti a partire dal 1° Gennaio 2014, ivi compresi eventuali acconti su vendite non perfezionate alla data del 31/12/2013.

Rimane a carico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo la gestione del contenzioso pregresso, le certificazioni/attestazioni necessarie alla vendita che verranno di volta in volta richieste e tutto ciò che attiene ai rapporti pregressi con gli assegnatari/occupanti degli immobili, ivi comprese eventuali morosità nei confronti di terzi.

Il presente verbale viene redatto in sei esemplari, di cui tre verranno trasmesse al Comune di MISILMERI e una all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Palermo.

Il presente verbale, letto e confermato, viene sottoscritto dalle Parti alle ore 11,00

Palermo, 19 Dicembre 2013

Per l'Agenzia del Demanio (geom. Filippo Cesareo)

Handwritten signature of Filippo Cesareo

Per l'I.A.C.P. della Provincia di Palermo (P.I. Giuseppe Ferrante)

Il Responsabile della U.O. 10
(P.I. Giuseppe Ferrante)



Per il Comune di MISILMERI

(Arch. Rita Corsale)

Handwritten signature of Rita Corsale

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Sicilia
Visto si approva per l'esecuzione
Reg. n° 2663 addi 19/12/2013

Il Direttore della Direzione Regionale Sicilia

(Elia Amedeo LASCO)



MISILMERI- LOTTO 742

Progr.	Lotto	U.I.	Cognome	Nome	Contratto	Decorrenza contabile	Edificio	Scala	Piano	Interno	Indirizzo	Chico	Dati catastali						Rendita catastale	
													partita	foglio	p.lla	sub.	categoria	classe		vani catastali
1	742	22370	BORGESE	GAETANO	90	38026	1	A	R	1	VIA PR.PE DI CATTOLICA	8	3322	17	1683	1	A4	4	5,5	€ 173,27
2	742	22390	PELLEGRINO	FRANCESCA	1	01/03/2004	1	A	1	3	VIA PR.PE DI CATTOLICA	8	3322	17	1683	3	A4	4	5	€ 157,52
3	742	22400	PELLEGRINO	DOMENICO	1	01/04/1989	1	A	1	4	VIA PR.PE DI CATTOLICA	8	3322	17	1683	4	A4	4	5	€ 157,52
4	742	22410	GUAGLIARDO	ROSARIO	6	30/03/2004	1	A	2	5	VIA PR.PE DI CATTOLICA	8	3322	17	1683	5	A4	4	5	€ 157,52
5	742	22420	TUBIOLO	PAOLO	1	01/02/1963	1	A	2	6	VIA PR.PE DI CATTOLICA	8	3322	17	1683	6	A4	4	5	€ 157,52
6	742	22430	MANGIAPANE	ANTONINA	92	39751	1	B	R	1	VIA PR.PE DI CATTOLICA	10	3322	17	1682	1	A4	4	5,5	€ 173,27
7	742	22450	AMATO	ROSA	1	01/04/1999	1	B	1	3	VIA PR.PE DI CATTOLICA	10	3322	17	1682	3	A4	4	5	€ 157,52
8	742	22460	LO GERFO	MARIA	90	09/02/2004	1	B	1	4	VIA PR.PE DI CATTOLICA	10	3322	17	1682	4	A4	4	5	€ 157,52
9	742	22480	INNOCENTE	GAETANA	1	01/07/2002	1	B	2	6	VIA PR.PE DI CATTOLICA	10	3322	17	1682	6	A4	4	5	€ 157,52

Allegato A

A large handwritten signature is present, along with a circular stamp that is partially obscured and illegible.



DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Allegato B

TABELLA TIPO CONTRATTI

Codice	Descrizione	Pigione	Fisso	Comp.	Altre	Riscatti	Seq.	Cto. mora	Mod. entità
0	ASSEGNATARIO ATTESA CONTRATTO	SI	NO	NO	NO	NO	2	0	NO
1	LOCAZIONE	SI	SI	SI	SI	NO	2	1	SI
2	RISCATTO	SI	SI	SI	NO	SI	1	1	NO
3	PATTO FUTURA VENDITA 4%	SI	SI	SI	NO	NO	1	1	NO
4	CONTRATTO 4...	SI	SI	SI	NO	NO	1	1	NO
5	IPOTECA LEGALE	SI	SI	SI	NO	NO	1	1	NO
6	USCITO DA LOCAZIONE	NO	NO	NO	NO	NO	1	1	NO
7	USCITO PER RISCATTO	NO	NO	NO	NO	NO	3		NO
8	RISCATTO RATEALE L.560	SI	SI	SI	NO	NO	1		NO
9	Attesa Contratto x'volt.	SI	NO	NO	NO	NO	2		NO
10	LOCAZIONE FF.OO.	SI	SI	SI	SI	NO	2	0	NO
11	ALLOGGIO REQUISITO DAL COMUNE DI...	SI	SI	SI	SI	NO	1	1	SI
15	LEGGE 15	SI	SI	SI	SI	NO	2		NO
16	Attesa Contratto All. in Custodia	SI	NO	NO	NO	NO	2		NO
17	ALLOGGIO CONSEGNATO IN CUSTODIA	NO	NO	NO	NO	NO	1	0	NO
21	LOCAZIONE ATTESA REVOCA EX	SI	SI	SI	SI	NO	1	1	NO
75	PRELIMINARE VENDITA 75%	NO	NO	NO	NO	SI	2	0	NO
90	OCC. ABUSIVO	NO	NO	NO	NO	NO	2	0	SI
91	USCITA DA OCC. ABUSIVO	NO	NO	NO	NO	NO	4		NO
92	OCC. ABUSIVO NON APPROVATO	NO	NO	NO	NO	NO	2		NO
101	ASSEGNAZIONE NON PERFEZ.	NO	NO	NO	NO	NO	4	0	NO
175	PRELIMINARE VENDITA 100%	NO	NO	NO	NO	SI	2	0	NO
600	PROPOSTA REVOCA INOLTATA	NO	NO	NO	NO	NO	3		NO
900	ATTESA CONTR. EX ABUSIVO L.R. 11	NO	NO	NO	NO	NO	2		NO
901	VOLTURA NON PERFEZ.	NO	NO	NO	NO	NO	4	0	NO
7000	RISCATTATO PRE IMPIANTO CED	NO	NO	NO	NO	NO	1	0	NO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: MISILMERI (F246) (PA)
Foglio: 17
Particella: 1682
Elenco Parziale

Elenco Unità Immobiliari (cd) n. 4
Foglio: 17

Unità Immobiliari n. 4	1	2	3	4	5	6
1	17	1682	1	A/4	4	5,5 vani
2	17	1682	3	A/4	4	5 vani
3	17	1682	4	A/4	4	5 vani
4	17	1682	6	A/4	4	5 vani

305.000 VIA C/4, 4 Piano B
305.000 VIA C/4, 4 Piano 1
305.000 VIA C/4, 4 Piano 1
305.000 VIA C/4, 4 Piano 2

Unità immobiliari n. 4

Visura telematica esente per fini istituzionali

Allegato C1



Dati della richiesta

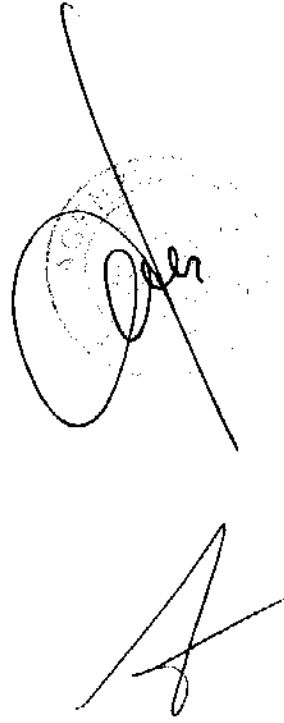
Catasto: FABBRICATI
Comune: MISILMERI (F246) (PA)
Foglio: 17
Particella: 1683
Elenco Parziale

Elenco Unità Immobiliari

N. Unità	Foglio	Particella	Categoria	Superficie (mq)	Valore (€)	Indirizzo
1	17	1683	A/4	5,5 vani	157,52	305.000 VIA C/4, 2 Piano R
2	17	1683	A/4	5 vani	157,52	305.000 VIA C/4, 2 Piano 1
3	17	1683	A/4	5 vani	157,52	305.000 VIA C/4, 2 Piano 1
4	17	1683	A/4	5 vani	157,52	305.000 VIA C/4, 2 Piano 2
5	17	1683	A/4	5 vani	157,52	305.000 VIA C/4, 2 Piano 2
6	17	1683	A/4	5 vani	157,52	305.000 VIA C/4, 2 Piano 2

Unità immobiliari n. 5

Visura telematica esente per fini istituzionali



Allegato C2

