

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO N° ..... DEL**

.....

**PER LA COSTITUZIONE DI VINCOLO A PARCHEGGIO Legge 122/89.**

( Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. del 28.12.2000, n° 445 )

Il sottoscritto Signor: ....., nato a  
..... il ....., residente a  
....., in Via ..... n° ....., codice fiscale  
....., il quale dichiara di essere coniugato in regime di  
..... legale dei beni e di intervenire al presente atto nella sua  
qualità di unico titolare e legale rappresentante della ditta individuale "....." con  
sede a ..... nella Via ..... n° ....., ove è  
domiciliato per la carica; ditta avente numero ..... di iscrizione presso il  
Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Palermo e Codice Fiscale  
.....;

**P R E M E T T E**

- che il predetto Signor ..... nella sopra spiegata qualità è l'unico ed esclusivo proprietario del seguente immobile;
- appezzamento di terreno sito in Misilmeri (Pa) in contrada ..... esteso are ..... (.....) e centiare ... (.....) in catasto censito nel N.C.T. del Comune di Misilmeri, al foglio ....., particelle .....
- che il suddetto immobile è pervenuto alla Ditta "....." per atto di compravendita rogato dal Notaio ..... di ..... in data ....., repertorio n° ....., ed ivi registrato il ..... e trascritto a ..... in data ..... al numero .....
- che è stato presentato al Comune di Misilmeri un progetto per la realizzazione di un fabbricato;
- che il tecnico comunale responsabile del procedimento, ha approvato il suddetto progetto, disponendo altresì che la concessione potrà essere rilasciata dopo che sarà stato costituito:
- vincolo permanente a parcheggio sull'area di metri quadrati .....

(.....) costituente porzione di detto terreno ai sensi dell'articolo 2 della legge 24 marzo 1989 n° 122;

- vincolo di non ulteriore edificabilità dell'area scoperta nei limiti previsti dagli indici urbanistici del P.R.G. vigente;

Tutto questo premesso, da formare parte integrante ed essenziale del presente atto, la Ditta ".....", in persona del suo legale rappresentante, nella qualità di unica ed esclusiva proprietaria dell'immobile di cui alla superiore premessa, la cui descrizione qui deve intendersi integralmente riportata e trascritta, ai fini del rilascio della predetta concessione edile per la costruzione del suddetto fabbricato sul terreno citato in premessa, ed in ottemperanza alle disposizioni di cui all'articolo 40 della legge regionale 31 marzo 1972 n° 19 ed all'articolo 31 della legge regionale 26 maggio 1973 n° 21 ed all'articolo 2 della legge 24 marzo 1989 n° 122, dichiara di costituire, come in effetti costituisce, a favore del Comune di Misilmeri:

- vincolo permanente di destinazione a parcheggio sull'area di metri quadrati ..... (.....), della/e particella/e n° \_\_\_\_\_ del foglio di mappa n° \_\_\_\_\_,
- vincolo di non ulteriore edificabilità su tutta la superficie non occupata dalla costruzione della particella/e n° \_\_\_\_\_ del foglio di mappa n° \_\_\_\_\_ pari a complessivi mq. \_\_\_\_\_ (mq. \_\_\_\_\_),

La/e suddetta/e area/e è meglio identificata nella planimetria che a questo atto si allega a farne parte integrante e inscindibile del presente atto dove l'area da destinare a parcheggio risulta colorata con il colore \_\_\_\_\_, e l'area di non ulteriore edificabilità con il colore \_\_\_\_\_, precisando che la stessa diventa a tutti gli effetti pertinenza dell'edificio in questione e pertanto dallo stesso non è separabile né autonomamente utilizzabile, ai sensi dell'art. 26, ultimo comma, della legge n. 47/85;

I presenti vincoli vengono costituiti, inoltre, alle seguenti condizioni:

- a) qualora, in futuro, nuove norme mutassero sia le destinazioni d'uso, sia gli indici di edificabilità, in senso meno restrittivo degli attuali, verranno a cessare gli obblighi assunti con il presente atto che fossero in contrasto con le nuove norme;
- b) il presente atto d'obbligo viene fatto sotto la condizione sospensiva del rilascio della concessione *de qua*, di cui viene considerato parte integrante, per cui si intenderà come non stipulato nel caso

di mancato rilascio della concessione stessa;

c) i vincoli permarranno fino al permanere del costruendo fabbricato; pertanto, in caso di futura sua demolizione, i vincoli medesimi cesseranno di essere.

La Ditta “.....”, in persona del suo legale rappresentante, autorizza la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo, a loro carico ed a favore del Comune di Misilmeri, esonerando il competente signor Conservatore da ogni responsabilità ed ingerenza in merito.

Il presente atto d’obbligo è soggetto al trattamento tributario di cui all’articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n° 10 e disposizioni ivi richiamate.

Misilmeri, li: .....



**IL PROPRIETARIO**

.....

....

**Visto,**

**IL FUNZIONARIO DELL’UTC**

.....

N.B. Alla presente dichiarazione (da produrre in duplice copia, di cui una in carta resa legale) si dovrà allegare una planimetria del lotto (firmata dal Tecnico incaricato e dal proprietario) con indicazione delle aree asservite all’immobile e degli spazi destinati a parcheggio.