



ORIGINALE

COMUNE DI MISILMERI

AREA V: LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 20 / A V del registro

Data 17-02-2015

Oggetto: Presa d'atto dello stato finale e collaudo tecnico amministrativo dei lavori per la costruzione di un edificio da destinare a sede del Comando di Polizia Municipale

Il giorno 17-02-2015, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, nella qualità di Responsabile del Servizio dell'Area V – Lavori Pubblici e Manutenzioni, giusto Provvedimento del Sindaco n° 5 del 23/12/2014, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.

Registro generale N. 104 del _____

Il Responsabile dell'Area V

Premesso:

Che l'Amministrazione Comunale per la gestione del Comune di Misilmeri, facendo seguito alla nota telegrafica del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 23/10/2003, concernente la proposta di progetto di opera pubblica da realizzare attingendo al fondo per le aree sottoutilizzate, settore della sicurezza per la prevenzione e tutela del territorio, ha avanzato richiesta di finanziamento per la realizzazione di una nuova caserma della P.M. per un importo presunto di circa €. 720.000,00, nonché per la realizzazione di impianti di sicurezza di telecontrollo dei beni comunali e/o nodi strategici, collegati anche con la locale caserma dei CC. per un importo presunto di ulteriori €. 180.000,00, complessivamente ammontante a € 900.000,00;

Che con nota prot. n° 25000/3026/200303728 del 13/02/2004 lo stesso Ministero ha chiesto, ai fini istruttori delle domande già presentate, la compilazione di una scheda riepilogativa dell'intervento che l'Amministrazione ha provveduto a ritrasmettere in data 19/02/2004 ;

Che a seguito di pubblicazione della deliberazione CIPE n° 19 del 29/09/2004 sulla GURI n° 254 del 28/10/2004, concernente la ripartizione generale delle risorse per interventi nelle aree sottoutilizzate – quadriennio 2004/2007, con nota n° 6477 del 10/11/2004 il Ministero degli Interni – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale della Finanza Locale, ha invitato l'Amministrazione Comunale, nelle more del perfezionamento della procedura per l'istituzione di uno specifico capitolo che consentirà l'erogazione dei finanziamenti dei progetti trasmessi, ad avviare con tempestività ogni attività propedeutica al cantieramento dell'intervento;

che con determinazione sindacale del Commissario Straordinario ° 52 del 23/12/2004, modificata con successivo provvedimento del Sindaco n° 12 del 07/10/2005, è stato conferito al professionista Ing. Giorgio Umiltà l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione, contabilità lavori e coordinatore della sicurezza, per la costruzione di un edificio da destinare a sede del Comando di P.M.

Il progettista, con nota assunta al protocollo generale del Comune al n° 14980 del 17/05/2005, ha trasmesso il progetto definitivo per l'opera da realizzare.

Che con verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n° 52 del 21/12/2005 è stato approvato il progetto definitivo con valore di variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/01, e l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza, ai sensi dell'art 12 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.

Che con D. Dir. 1274/DRU del 15/11/06, è stato approvato la variante allo strumento Urbanistico per la realizzazione dell'opera in argomento.

Dato atto che:

Che con nota del 22/11/2005 acclarata al protocollo generale del Comune al n° 35122, il progettista ha trasmesso il progetto esecutivo dell'opera in parola.

Che il progetto di che trattasi è composto dai seguenti elaborati grafici:

- R1 Relazione generale – Relazione tecnica generale – Quadro economico – Parcelle;
- R2 Relazione di calcolo;
- R2a Tabulato di calcolo;
- R3 Relazione impianti – Rel. Imp. Elettr. – Rel. Imp. Climat. – Computo Metr. Estim.;
- A1 Architettonico – piante;
- A1a Architettonico - prospetti e sezioni;
- A2 Architettonico – Abaco infissi;
- A3 Architettonico – Particolari costruttivi;
- I1 Impianti – Imp. Elettrico – Planimetria illuminazione esterna;
- I2 Impianti – Imp. Elettrico – Pianta piano cantinato;
- I3 Impianti – Imp. Elettrico – Pianta piano terra;
- I4 Impianti – Imp. Elettrico – Quadri elettrici;
- I5 Impianti – Imp. Climatizzazione - Pianta piano terra;
- I6 Impianti – Imp. Climatizzazione - Pianta piano copertura;
- S0 Strutture – Strutt c.c.a. – Pianta sottofond., carpent. fondazioni;
- S1 Strutture – Strutt c.c.a. – Armature;
- S2 Strutture – Carpenterie delle strutture in acciaio;
- S3 Strutture – Particolari dei nodi in acciaio;
- S4 Strutture – Carpenteria e particolari della scala;
- CM Computo metrico estimativo;
- AP Analisi prezzi;
- EP Elenco prezzi;
- CA Capitolato speciale d'appalto;
- CR Cronoprogramma;
- PS Piano di sicurezza e coordinamento;
- PM Piano di manutenzione;
- T Telesorveglianza – Rel. generale – Computo Metr. Estim. –Elenco Prezzi.

Che il quadro economico riepilogativo del progetto de quo, il cui importo complessivo ammonta a € 900.000,00, risulta così suddiviso:

A) Importo dei lavori a base d'asta	€ 627.315,80
di cui oneri per la sicurezza	€ 18.819,47
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
I.V.A. 10 % sui lavori	€ 64.613,53
Imprevisti ed arroton. c/o IVA	€ 18.819,47
Spese pubblicazione gara	€ 7.240,00
Per esproprio	€ 45.000,00
Competenze tecniche per:	

Progettazione d.l., Resp. proced., Collaudo statico ed amm.ivo, c/so IVA, Comp.ze tecniche Legge 494 Comp.ze tecniche geologo	€ 137.007,17
Sommano	€ <u>272.680,17</u>
TOTALE A) + B)	€899.995,87
Importo complessivo delle opere in c.t.	€ 900.000,00

Che con parere n° 2841-9465 sez D del 12/07/2006, l'Ufficio del Genio Civile di Palermo si è espresso favorevolmente sul progetto in argomento.

Che con nota del 14/12/2005, il progetto in questione è stato trasmesso all'Assessorato Reg.le BB.CC.AA. e P.I. che con Provvedimento del 10/04/2006 prot 2612 lo ha approvato con la seguente condizione:

- per la sistemazione esterna del lotto sia sottoposta al parere della Soprintendenza un progetto esecutivo dettagliato, che rappresenti i percorsi pedinali e carrabili, nonché la sistemazione a verde con le essenze arboree da impiantare.

Che con nota n. 2601 Del 10/01/2006 , l'A.S.L. 6 di Palermo Distretto di Misilmeri ha espresso parere favorevole per l'esecuzione dei lavori del succitato progetto.

Che a mente dell'art. 7 del D.P.R. 21 Dicembre 1999 n° 554, come recepito dalla legge regionale n° 7/2002 c s. m. i. , è stato nominato R.U.P. dei lavori in parola il Gcom. Rosolino Raffa dell'U.T.C. , giusta Determina del Coordinatore dell'Ufficio Tecnico n° 1106/238/AV del 14.12.2004;

Visto il verbale del 30/11/2006 con il quale il R.U.P. ha proceduto, in contraddittorio con i progettisti, alla validazione del progetto esecutivo di che trattasi, ai sensi dell'art.47, del D.P.R. 554/99;

Vista l'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 7 bis della legge 109/94 nel testo recepito con la legge Regionale n° 7/2003 e successive modificazioni , rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 30.11.2006;

Che con Deliberazione della G.C. n. 119 del 14/12/2006 è stato approvato il progetto esecutivo dei summenzionati lavori dell'importo di € 900.000,00;

Che con determinazione del Responsabile dell'Area V n. 95/10/AV del 08/02/2007 veniva disposto di procedere all'appalto in argomento mediante procedura aperta con aggiudicazione effettuata con il criterio del massimo ribasso nell'importo posto a base di gara;

Che con successiva determinazione del responsabile dell'area v n. 568/82/AV del 13/06/2007, a seguito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori in parola, gli stessi sono stati aggiudicati al Consorzio "Alveare Network" con sede in Vicenza, Via Puccini n. 25/b, con il ribasso del 7,319% sull'importo a b.a. Pari ad € 608.496,33, quindi per l'importo di €

563.960,48, quindi per l'importo di € 563.960,48 oltre gli oneri della sicurezza pari a € 18.819,47;

Che in data 14/03/2008 venne sottoscritto, ai sensi dell'art. 71, comma 3, del Regolamento n. 554/99, dal RUP e dal rappresentante del consorzio "Alveare Network" il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori di che trattasi;

Che in data 08/05/2008, dopo l'acquisizione dei documenti comprovanti i requisiti tecnici e morali del Consorzio in argomento, è stato stipulato il contratto, Rep. n. 7 registrato all'Agenzia delle Entrate il 19/05/2008 al n. 138 serie 1, tra questa S.A. ed il Signor Andrea Valenti nella qualità di Procuratore Speciale del Consorzio "Alveare Network";

Che i lavori furono consegnati all'impresa in data 13/06/2008, giusta verbale di pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa;

Che l'art. 5 del suddetto contratto stabiliva il tempo utile per dare ultimati i lavori in giorni 392 naturali successivi e consecutivi a decorrere dalla data di consegna degli stessi;

Che con Determinazione del responsabile del Servizio n. 19 del 03/03/2009 è stato pagato il SAL n. 1 per € 79.756,35;

Che con Determinazione del responsabile del Servizio n. 37 del 28/04/2009 è stato pagato il SAL n. 2 per € 140.185,16;

Che con Determinazione del responsabile del Servizio n. 74 del 15/07/2009 è stato pagato il SAL n. 3 per € 114.616,56;

Che con Determinazione del responsabile del Servizio n. 40 del 22/06/2010 è stato pagato il SAL n. 4 pari ad € 127.657,36;

Che con Determinazione del responsabile del Servizio n. 58 del 07/09/2010 è stato pagato il SAL n. 5 per € 140.466,02;

Che durante la realizzazione dell'opera si è resa necessaria una P.V.S. Il cui atto di sottomissione è stato redatto in data 30/11/2009 e registrato a Misilmeri il 18/03/2010;

Che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 29/10/2010 con un ritardo, giusta rideterminazione della collaudatore con l'atto di collaudo, di 109 giorni, e pertanto la penale prevista all'art. 5 del contratto di appalto risulta pari a € 54.500,00;

Che con Provvedimento del Sindaco n. 15 del 28/05/2010 l'Ing. Giuseppe Patti, con studio in Via Scalinunte n. 4 Palermo, è stato incaricato del collaudo statico e tecnico-amministrativo finale dell'opera che in base all'art. 15 della Convenzione di incarico, doveva avvenire entro e non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori;

Che alla data 27/11/2011 la D.L. ha redatto il conto finale;

Considerato che:

il collaudo ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera sia stata eseguita a regola d'arte secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali perizie di variante, in conformità al contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati ;

con il collaudo si effettuano, altresì, le verifiche della contabilità finale, le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore e si effettuano l'esame delle riserve dell'esecutore, sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva in via amministrativa, se iscritte nel registro di contabilità e nel conto finale come previsto dall'A.V.C.P. con determinazione n°2/2009 il collaudo è caratterizzato da tre fasi essenziali, articolate come appresso:

- 1 verifica dell'opera in contraddittorio con l'esecutore;
- 2 emissione del certificato di collaudo;
- 3 approvazione del collaudo da parte dell'amministrazione.

Visti:

- il registro di contabilità redatto dal Direttore dei lavori ing. Giorgio Umiltà e sottoscritto dall'impresa con riserva per un corrispettivo di € 224.074,18.
- la relazione di accompagnamento allo stato finale redatta dall'ing. Giorgio umiltà;
- il certificato di collaudo tecnico-amministrativo, accompagnato da una relazione riservata, che trascorsi due anni dalla sua emissione, assumerà carattere definitivo allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale alla lettera A, redatto dall'ing. Giuseppe Patti in data 20/10/2014 dal quale si evince che in riferimento ai lavori integrativi trasmessi e alle detrazioni/incrementi apportate a seguito della revisione tecnico contabile lo stato finale ed il conto finale risulta rettificato come segue:

importo dei lavori dallo stato finale	€	679.008,32
importo dei lavori aggiuntivi	€	3.483,44
da incrementare per errata contabilizzazione	€	11.079,67
a detrarre per errori e cattiva esecuzione	€	23.232,28
totale lordo dei lavori	€	670.339,15
oneri per la sicurezza	€	20.110,17
importo dei lavori soggetti a ribasso	€	650.228,98
ribasso d'asta	€	47.590,26
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€	602.638,72
Importo oneri per la sicurezza	€	20.110,17
Importo conto finale rettificato	€	622.748,89
Dedotti n° 5 certificati di pagamento per l'importo di € 602.681,45 oltre I.V.A. al 10%	€	-602.681,45
		20.067,44

Considerato:

- 1) Che il Collaudatore rimette alla valutazione del RUP l'eventuale accoglimento delle riserve della ditta allo stato finale dei lavori ed al certificato di collaudo;
- 2) Che le riserve della ditta devono essere integralmente rigettate, in quanto inammissibili, infondate e decadute;

- 3) Che, pertanto, va applicata la penale, come da determinazione del collaudatore, per il ritardo nell'ultimazione dei lavori nell'importo di € 54.500 (109 gg X € 500.00);
- 4) Che va determinata in € 4000,00 la spesa sostenuta dal Comune per rimediare, al malfunzionamento del sistema di drenaggio, senza il quale neppure si sarebbe potuto procedere al collaudo dell'opera;
- 5) Che inoltre va liquidato in € 18.924,65 la riduzione del valore delle lavorazioni in relazione alla quantità ed ai prezzi accertati dal collaudatore;
- 6) Che, pertanto, risulta un debito dell'impresa Alvecare Network nei confronti del comune di Misilmeri pari a € 77.424,65

DETERMINA

- di prendere atto del certificato di collaudo tecnico amministrativo, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale alla lettera "A", relativo ai lavori di costruzione di un edificio da destinare a sede di Comando di Polizia Municipale, eseguiti dalla ditta Alvecare Network con sede in Vicenza nella vecchia Ferriera n. 4/a, emesso in data 20/10/2014 da parte dell'ing. Giuseppe Patti, ai sensi della vigente normativa, nelle seguenti risultanze:

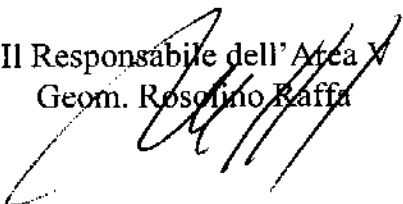
a	importo netto dei lavori conto finale rettificato	€	622.748,89
b	Deduzione totale acconti già corrisposti	€	602.681,45
	resta il credito netto dell'impresa	€	20.067,44
c	Oneri di conferimento compreso I.V.A.	€	10.372,49
	Totale credito impresa (compresa IVA)	€	30.439,93
d	A dedurre per penale di ritardo	€	54.500,00
	Totale a debito dell'impresa	€	24.060,07

- Di rigettare integralmente le riserve della ditta in quanto inammissibili, infondate e decadute, di applicare la penale come da determinazione del collaudatore, per il ritardo nell'ultimazione dei lavori nell'importo di € 54.500 (109 gg X € 500.00);
- Di determinare in € 4.000,00 la spesa sostenuta dal Comune per rimediare, al malfunzionamento del sistema di drenaggio, senza il quale neppure si sarebbe potuto procedere al collaudo dell'opera;
- Di liquidare l'importo di € 18.924,65 quale riduzione del valore delle lavorazioni in relazione alla quantità ed ai prezzi accertati dal collaudatore;
- Per cui risulta un debito dell'impresa Alvecare Network nei confronti del comune di Misilmeri pari a € 77.424,65
- di prendere atto contestualmente del certificato di collaudo statico, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale alla lettera "B" redatta dall'Ing. Giuseppe Patti in data 08/10/2012.
- di escutere la fidejussoria, che si allega al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera B, emessa dalla Compagnia di Fideiussioni FINURORA S.p.A. in data 15/10/2007,

Compagnia di Roma, con atto di fideiussione n. 1003121/EP, prestata a garanzia del contratto e successive perizie dell'importo di €. 29.140,00 allegata al contratto .

- di accertare l'entrata di € 29.140,00 sull'apposita Risorsa di Bilancio di Previsione;
- di notificare copia della presente deliberazione, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 204, comma 3 del D.P.R. 554/99 all'appaltatore;
- Trasmettere il presente atto all'Area Economica-Finanziaria dell'Ente per la procedura di contabilità e riscontri amministrativi e fiscali, nonché per le attività di incameramento della polizza fideiussoria di cui alla presente determinazione, ai sensi del vigente Regolamento di contabilità.

Il Responsabile dell'Area X
Geom. Rosolino Raffa



Affissa all'albo pretorio il **24 MAR. 2015**
Defissa il **09 APR. 2015**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ **24 MAR. 2015**, senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
