

Registro generale N. _____ del _____



REGISTRO GENERALE

COMUNE DI MISILMERI

Area 4 Urbanistica – Servizio 4 S.U.A.P.

Determinazione del responsabile del servizio

N.021 del registro

Data 21 APR. 2015

Oggetto: Accoglimento istanza prodotta dai Sigg. Leone Gaetano e Riggi Filippo, per il trasferimento alla Società “La Rondinella s.a.s.” dell’assegnazione del posteggio fisso n. 4 del mercato comunale di Viale Europa.-

Il giorno 21 APR. 2015, in Misilmeri e nell’Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiario, funzionario responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all’Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

REGISTRO GENERALE N. 230

Il Responsabile dell'Area 4

Premesso:

- con istanza del 2 aprile 2015, acclarata al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 10028, il sig. Leone Gaetano, nato a Misilmeri il 16 ottobre 1940, residente a Misilmeri in via F. Turati, n. 59, C.F. LNEGTV40R16F246R, nella qualità di titolare della ditta individuale omonima, assegnatario del posteggio fisso n. 4 del mercato ortofrutticolo comunale, ha chiesto il trasferimento della concessione del predetto posteggio alla società 'La Rondinella s.a.s.', avente sede a Misilmeri in v.le Europa 346/A, C.F. 06379500827, costituita il 19 gennaio 2015 dallo stesso sig. Leone Gaetano e dal sig. Riggi Filippo, nato a Palermo il 4 ottobre 1987, residente a Misilmeri nella via Federico II, n. 23, C.F. RGGFPP87R04g273Q;
- che con dichiarazione allegata all'istanza, il sig. Riggi Filippo, nella qualità di legale rappresentante della società 'La Rondinella', ha assunto a proprio carico tutte le responsabilità e gli impegni, sia di ordine finanziario che commerciale, già gravanti sul precedente assegnatario del posteggio n. 4;
- che con la stessa nota, è stata richiesta una rateazione dei pregressi debiti della ditta Leone Gaetano nei riguardi del Comune di Misilmeri, per canoni pregressi non pagati, ammontanti ad € 5.460,17 con il seguente piano di rientro:
 - € 1.500,00 all'atto dell'accoglimento della richiesta;
 - € 1.500,00 entro tre mesi dal primo versamento;
 - € 1.500,00 entro sei mesi dal primo versamento;
 - € 960,17 entro nove mesi dal primo versamento;
- che già è stato effettuato il primo versamento per l'importo di € 1.500,00;
- che il vigente Regolamento Comunale del Mercato Ortofrutticolo, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria per la gestione del Comune di Misilmeri n. 223 del 28.9.1992, e, segnatamente, l'art.27, prevede la possibilità, per la persona fisica assegnataria di posteggio che intenda costituire una società per l'esercizio dell'attività, di chiedere il trasferimento di tale assegnazione alla società, rivolgendo regolare domanda al Comune;
- che il mercato ortofrutticolo comunale, per espressa previsione dell'art. 824 del Codice Civile, è assoggettato al regime dei beni demaniali;

Ciò premesso

Ritenuto in fatto e in diritto che la predetta istanza può essere accolta favorevolmente, atteso che:

- rientra tra le ipotesi previste dal Regolamento;
- non risultano in atto motivi ostativi;

Il Responsabile dell'Area 4

Premesso:

- con istanza del 2 aprile 2015, acclarata al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 10028, il sig. Leone Gaetano, nato a Misilmeri il 16 ottobre 1940, residente a Misilmeri in via F. Turati, n. 59, C.F. LNEGTV40R16F246R, nella qualità di titolare della ditta individuale omonima, assegnatario del posteggio fisso n. 4 del mercato ortofrutticolo comunale, ha chiesto il trasferimento della concessione del predetto posteggio alla società 'La Rondinella s.a.s.', avente sede a Misilmeri in v.le Europa 346/A, C.F. 06379500827, costituita il 19 gennaio 2015 dallo stesso sig. Leone Gaetano e dal sig. Riggi Filippo, nato a Palermo il 4 ottobre 1987, residente a Misilmeri nella via Federico II, n. 23, C.F. RGGFPP87R04g273Q;
- che con dichiarazione allegata all'istanza, il sig. Riggi Filippo, nella qualità di legale rappresentante della società 'La Rondinella', ha assunto a proprio carico tutte le responsabilità e gli impegni, sia di ordine finanziario che commerciale, già gravanti sul precedente assegnatario del posteggio n. 4;
- che con la stessa nota, è stata richiesta una rateazione dei pregressi debiti della ditta Leone Gaetano nei riguardi del Comune di Misilmeri, per canoni pregressi non pagati, ammontanti ad € 5.460,17 con il seguente piano di rientro:
 - € 1.500,00 all'atto dell'accoglimento della richiesta;
 - € 1.500,00 entro tre mesi dal primo versamento;
 - € 1.500,00 entro sei mesi dal primo versamento;
 - € 960,17 entro nove mesi dal primo versamento;
- che già è stato effettuato il primo versamento per l'importo di € 1.500,00;
- che il vigente Regolamento Comunale del Mercato Ortofrutticolo, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria per la gestione del Comune di Misilmeri n. 223 del 28.9.1992, e, segnatamente, l'art.27, prevede la possibilità, per la persona fisica assegnataria di posteggio che intenda costituire una società per l'esercizio dell'attività, di chiedere il trasferimento di tale assegnazione alla società, rivolgendo regolare domanda al Comune;
- che il mercato ortofrutticolo comunale, per espressa previsione dell'art. 824 del Codice Civile, è assoggettato al regime dei beni demaniali;

Ciò premesso

Ritenuto in fatto e in diritto che la predetta istanza può essere accolta favorevolmente, atteso che:

- rientra tra le ipotesi previste dal Regolamento;
- non risultano in atto motivi ostativi;
- il sig. Riggi Filippo, nella sua qualità di legale rappresentante della società 'Rondinella s.a.s.', come dichiarato, è in possesso dei requisiti morali e professionali;

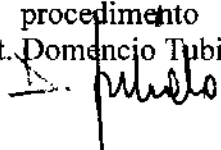
Visto l'allegato schema di atto concessorio che sarà rilasciato alla società predetta, contenente il disciplinare regolante i rapporti di questa amministrazione con il nuovo concessionario;

DETERMINA

- 1) Accogliere l'istanza di trasferimento dell'assegnazione del posteggio fisso n. 4 presso il mercato ortofrutticolo comunale di Viale Europa, 346/A, in premessa ricamata;

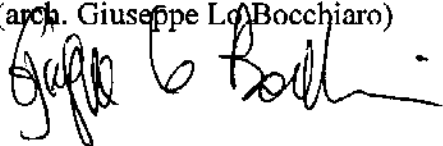
- 2) Trasferire, conseguentemente, alla società LA RONDINELLA s.a.s. Con sede a Misilmeri in Viale Europa n. 346/A, e per essa al suo legale rappresentante sig. Riggi Filippo, nato a Palermo il 4 ottobre 1987, residente a Misilmeri nella via Federico II, n. 23, C.F. RGGFPP87R04g273Q, l'assegnazione del predetto posteggio fisso n. 4 presso il mercato ortofrutticolo comunale;
- 3) Approvare l'allegato schema di concessione, contenente il relativo disciplinare regolante i rapporti tra questo Ente ed il concessionario, che sarà rilasciato alla società 'La Rondinella s.a.s.';
- 4) Fissare:
 - in anni 7 decorrenti dal primo giorno del mese successivo alla data di rilascio dell'atto concessorio, la durata della concessione stessa, a mente del comma 2 dell'art. 26, del vigente regolamento comunale;
 - in € 154,93 (centocinquantaquattro/93), oltre IVA, il canone mensile per l'uso del posteggio, richiamando le prescrizioni contenute nell'art.4 del disciplinare;
- 5) Dare atto che rimangono a completo ed esclusivo carico del nuovo concessionario tutte le spese connesse al presente provvedimento, nessuna esclusa, nonché quelle di bollo, di copia e registrazione.-

Il Responsabile del Servizio 4 e del
procedimento
(dott. Domencio Tubiolo)





Il Responsabile dell'Area 4
(arch. Giuseppe LoBocchiaro)



Affissa all'albo pretorio il **29 APR, 2015**
Defissa il **15 MAG. 2015**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ **29 APR, 2015**, senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
