



ORIGINALE

COMUNE DI MISILMERI

AREA 9: CONTROLLI, ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione del Responsabile del servizio

N.34/Area 9 del registro

Data 05/10/2015

Oggetto: Locazione di Immobili di proprietà comunale siti in Misilmeri – Via Nazionale n. 389 – località Portella di Mare in catasto fg. 6 particelle 1422 e 1423. Approvazione schema contratto di locazione e contestuale regolarizzazione indennità di occupazione sine titolo.

Il giorno 05 ottobre 2015, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Francesca Politi, Funzionario Responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

REGISTRO GENERALE N. F66



Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 26 del 04/06/2015, avente per oggetto: "Dichiarazione esistenza/inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri, Via Nazionale n. 389 – località Portella di Mare in catasto fg. 6 particelle 1422 e 1423 – art. 31, comma 5 del D.P.R. 380/2001", il Consiglio Comunale, nel dichiarare esistenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva, ha demandato all'Amministrazione comunale la destinazione d'uso specifica delle singole unità immobiliari del fabbricato;
- con deliberazione G.C.n. 49 del 01/07/2015, avente per oggetto: "Destinazione utilizzo immobile sito in Misilmeri, Via Nazionale, 389 – località Portella di Mare, in catasto fg. 6 particelle 1422 e 1423", si è stabilito di destinare i piani 1°-2° e 3° a civile abitazione, demandando al Responsabile dell'Area 9, gli adempimenti connessi alla riscossione delle indennità di occupazione sine titolo e alla regolarizzazione amministrativa degli occupanti gli appartamento indicati, mediante la stipula e registrazione di regolare contratto di locazione;

Vista la nota prot. n. 185 del 09/06/2014, con la quale è stata comunicata dal Capo Ufficio Tecnico pro tempore l'indennità di occupazione abusiva mensile, corrispondente ad €. 300,00 per l'intero piano e, rispettivamente di €.180,00 e €. 150,00 per gli altri;

Dato atto che:

- a) il primo piano è occupato dal nucleo familiare composto dal sig. Zito Benedetto nato a Palermo il 16/04/1966, Grammauta Filippa, nata a Palermo il 05/07/1970, Zito Stefano, nato a Palermo il 17/03/1992, Zito Giuseppe, nato a Palermo l'11/04/1997 e Zito Emanuele, nato a Palermo il 24/03/2009; il sig. Zito Benedetto, ha presentato istanza di rateizzazione del debito, corrispondente alla data del 30/09/2015 ad €.23.156,00 (periodo maggio 2009-settembre 2015). L'Amministrazione Comunale, a seguito di un incontro avvenuto in data 21/04/2015, ha concesso la rateizzazione del debito, mediante il pagamento di una somma pari ad €. 200,00 mensili, oltre il regolare canone di locazione, come si evince dal verbale allegato al presente provvedimento;
- b) il piano terzo lato sx è occupato dal nucleo familiare composto dalla sig. ra Zito Anna Lisa, nata a Palermo il 15/02/1970, Nicosia Salvatore, nato a Palermo il 10/08/1965 e Grammauta Giuseppe, nato a Palermo il 28/11/1997; la sig.ra Zito Anna Lisa ha presentato istanza di rateizzazione del debito, corrispondente alla data del 30/09/2015 ad €.15.867,50 periodo settembre 2008-settembre 2015). L'Amministrazione Comunale, a seguito di un incontro avvenuto in data 21/04/2015, ha concesso la rateizzazione del debito, mediante il pagamento di una somma pari ad €. 320,00 mensili, oltre il regolare canone di locazione, come si evince dal verbale allegato al presente provvedimento;
- c) il piano terzo lato dx è occupato dal nucleo familiare composto dalla sig. ra Grammauta Ambra, nata a Palermo il 24/04/1993, Stornello Salvatore, nato a Palermo il 21/08/1991,



Stornello Ivan, nato a Palermo il 20/01/2009 e Stornello Rosalia, nata a Palermo il 27/01/2014; la sig.ra Grammata Ambra, ha presentato istanza di rateizzazione del debito, corrispondente alla data del 30/09/2015 ad € 4.500,00 (periodo aprile 2013-settembre 2015). L'Amministrazione Comunale, a seguito di un incontro avvenuto in data 21/04/2015, ha concesso la rateizzazione del debito, mediante il pagamento di una somma pari ad € 150,00 mensili, oltre il regolare canone di locazione, come si evince dal verbale allegato al presente provvedimento;

Ritenuto di dovere regolarizzare contrattualmente la posizione dei soggetti sopra indicati, occupanti sine titolo, gli appartamenti siti al primo e al terzo piano del fabbricato sito in Via Nazionale, 389- Località Portella di Mare, mediante la stipula di regolare contratto di locazione;

DETERMINA

- 1) Approvare lo schema di contratto di locazione che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) Procedere al recupero delle somme dovute e non corrisposte a titolo di occupazione sine titolo, tramite accordi già assunti fra i soggetti e l'Amministrazione comunale, che verranno sanciti nel contratto di locazione;

IL RESPONSABILE DELL'AREA 9
CONTROLLI ANTICORRUZIONE-
GESTIONE PATRIMONIO
D.ssa Francesca Politi

Affissa all'albo pretorio il - 6 OTT, 2015
Nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il 22 OTT, 2015

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

- 6 OTT, 2015

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
