



**ORIGINALE**

## **COMUNE DI MISILMERI**

### **AREA 9: CONTROLLI, ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO**

#### **Determinazione del Responsabile del servizio**

N.37/Area 9 del registro

Data 19.10.2015

---

**Oggetto:** Approvazione schema di contratto per la locazione degli immobili comunali adibiti ad alloggi di edilizia economica popolare ubicati in Misilmeri, Via Aiutamicrosto, 17-29-35 (Lotto 304), Via Federico II (Lotto 333) e Via Principe di Cattolica, 8-10 (Lotto 742).

---

Il giorno 19.10.2015, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Francesca Politi, Funzionario Responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.

REGISTRO GENERALE N. 817

## IL RESPONSABILE DELL'AREA 9

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 22 settembre 2015, avente per oggetto: "Atto di indirizzo per la regolarizzazione dei contratti di locazione Alloggi E.R.P. e recupero indennità di occupazione", con la quale si dà mandato al Responsabile dell'Area 9 di adempiere agli atti consequenziali per la regolarizzazione dei canoni pregressi, dal 2008 al 2015 e alla contestuale approvazione dello schema di contratto di locazione e alla sottoscrizione dello stesso;

**CONSIDERATO** che:

- la gestione dei predetti alloggi da parte dell'Amministrazione Comunale anche dal punto di vista amministrativo e manutentivo decorre dal 01/01/2008, così come risulta dal verbale di trasferimento e che ad oggi non è stato stipulato con alcuno regolare contratto di locazione;
- gli assegnatari degli alloggi sopra detti, convocati per acquisizione di notizie e documenti in merito alla loro posizione contrattuale, si sono resi disponibili a regolarizzare le situazioni pregresse;
- l'ufficio gestione economica del patrimonio immobiliare provvederà a convocare gli assegnatari degli alloggi indicati chiedendo la consegna della situazione reddituale del 2015;

**RITENUTO** necessario provvedere alla regolarizzazione delle posizioni debitorie e alla sottoscrizione dei contratti di locazione;

**VISTO** il Testo Unico approvato con D.Lgs.vo n.267/2000;

## DETERMINA

1. Di approvare lo schema del contratto di locazione che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale, da far sottoscrivere agli assegnatari degli alloggi ubicati in Via Aiutamiristo, 17-29-35, Via Federico II e Via Principe di Cattolica, adibiti ad alloggi di edilizia residenziale popolare;
2. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio gestione economica del patrimonio immobiliare di procedere al recupero delle somme dovute e non corrisposte per gli anni trascorsi tramite accordi che verranno sanciti nel contratto di locazione;
3. Di dare atto che il canone di locazione, da aggiornare biennialmente sulla base del reddito del nucleo familiare convivente, sarà calcolato secondo i criteri stabiliti dalla Legge Regionale Siciliana;
4. Di dare mandato al responsabile del servizio di comunicare l'ammontare del canone di locazione aggiornato al 2015 agli assegnatari e di procedere alla convocazione dei medesimi per la sottoscrizione del contratto previa regolarizzazione delle situazioni debitorie;

IL RESPONSABILE DELL'AREA 9  
CONTROLLI-ANTICORRUZIONE-  
GESTIONE PATRIMONIO

D.ssa Francesca Politi  
*Francesca Politi*



---

---

Affissa all'albo pretorio il **21 OTT. 2015**  
Nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"  
Defissa il - **6 NOV. 2015**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ **21 OTT. 2015** senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---