

Registro generale N. _____ del _____



COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

ORIGINALE

AREA 4: URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. **11** A/4 del registro

Data **23 ottobre 2015**

Oggetto: Incameramento delle polizze fidejussorie n° 2011/13/6124569 del 18/05/2011, n° 2011/13/6124571 del 18/05/2011, n° 824 del 09/09/2012

Il giorno 23 ottobre 2015 in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, nella qualità di responsabile del Servizio dell'Area 4 - URBANISTICA, giusto provvedimento del Sindaco n. 9 del reg. del 25.02.2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

REGISTRO GENERALE N. 833

Il Responsabile dell'Area 4

Vista:

- la concessione edilizia n° 40 del 10/09/2010 rilasciata al signor Bonetti Francesco, legale rappresentante della società Itaka immobiliare s.r.l. con sede in Villabate (Pa) in V.le Europa n° 144/A, C.F. 05244340823, per la realizzazione di un edificio per civile abitazione a tre elevazioni fuori terra in c.da Portella di Mare, in un terreno censito al Catasto al foglio n° 6 part. 1980, 951;
- la concessione edilizia n° 24 del 20/05/2011 rilasciata al signor Bonetti Francesco, legale rappresentante della società Itaka immobiliare s.r.l. con sede in Villabate (Pa) in V.le Europa n° 144/A, C.F. 05244340823, per la realizzazione di un edificio per civile abitazione a tre elevazioni fuori terra in c.da Portella di Mare, in un terreno censito al Catasto al foglio n° 6 part. 2323, 2325, 2327, 2329, 767;
- la concessione edilizia n° 25 del 20/05/2011 rilasciata al signor Bonetti Francesco, legale rappresentante della società Itaka immobiliare s.r.l. con sede in Villabate (Pa) in V.le Europa n° 144/A, C.F. 05244340823, per la realizzazione di due edifici per civile abitazione a tre elevazioni fuori terra in c.da Portella di Mare, in un terreno censito al Catasto al foglio n° 6 part. 2326, 2330, 2333;
- la nota di sollecito prot. 14949 n° del 19/05/2015 inviata da questo ufficio alla società Itaka immobiliare s.r.l. contenente il termine perentorio di giorni 15 per il pagamento delle rate relative a oneri concessori qui seguite riportate:
 - 1) Per la concessione edilizia n. 40/2010: (già richiesta con nota n. 34985 del 30/09/2011)**
 - a) 2ª rata "oneri concessioni" di € 11.116,61, maggiorata di un terzo, ai sensi dell'art. 50 lett. c) ex legge 71/78 e pertanto per complessivi € 14.822,15;
 - b) 3ª rata "oneri concessori più costo di costruzione" di € 21.909,63 maggiorata di un terzo, ai sensi dell'art. 50 lett. c) ex legge regionale 71/78 e pertanto per complessivi € 29.212,84;
 - 2) per la concessione edilizia n. 25/2011:**
 - a) 2ª rata "oneri concessori" di € 11.673,00, maggiorata di un terzo, ai sensi dell'art. 50 lett. c) ex legge 71/78 e pertanto per complessivi € 15.564,00;
 - b) 3ª rata oneri "concessori più costo di costruzione" di € 21.909,63, maggiorata di un terzo, ai sensi dell'art. 50 lett. c) ex legge regionale 71/78 e pertanto per complessivi € 30.676,00;
 - 3) per la concessione edilizia n. 24/2011:**
 - a) 2ª rata "oneri concessori" di € 5.836,23, maggiorata di un terzo, ai sensi dell'art. 50 lett. c) ex legge 71/78 e pertanto per complessivi € 7.781,64;
 - b) 3ª rata "oneri concessori più costo di costruzione" di € 11.503,23, maggiorata di un terzo, ai sensi dell'art. 50 lett. c) ex legge regionale 71/78 e pertanto per complessivi € 15.337,64.
- la nota prot. n° 25799 del 16/09/2015 con la quale è stata riscontrata la non ottemperanza della ditta Itaka s.r.l. al pagamento delle rate degli oneri concessori già sollecitati con nota prot. n° 14949 del 19/05/2015

Ritenuto che, essendo ampiamente trascorsi i termini di pagamento delle rate degli oneri concessori previsti per le concessioni n° 40 del 10/09/2010, n° 24 del 20/05/2011 e n° 25 del 20/05/2011 ed i termini perentori contenuti nella nota di sollecito prot. n° del 19/05/2015, si debba procedere all'incameramento per intero delle polizze fidejussorie n° 2011/13/6124569 del 18/05/2011, n° 2011/13/6124571 del 18/05/2011, n° 824 del 09/09/2012 stipulate a garanzia delle suddette concessioni edilizie anche al fine di evitare danno alle casse comunali;

DETERMINA

- Di procedere all'incameramento:

- o della polizza fidejussoria n° 2011/13/6124569 del 18/05/2011 stipulata a garanzia degli oneri concessori dovuti per la Concessione edilizia n° 24 del 20/05/2011, che si allega al presente provvedimento per farne parte sostanziale, emessa dalla Italiana Assicurazione Spa, Direzione Generale via M.U. Traiano n° 18 20149 Milano, per l'ammontare complessivo di **€ 28.842,00**;
- o della polizza fidejussoria n° 2011/13/6124571 del 18/05/2011 stipulata a garanzia degli oneri concessori dovuti per la Concessione edilizia n° 25 del 20/05/2011, che si allega al presente provvedimento per farne parte sostanziale, emessa dalla Italiana Assicurazione Spa, Direzione Generale via M.U. Traiano n° 18 20149 Milano, per l'ammontare complessivo di **€ 57.685,00**;
- o della polizza fidejussoria n° 8424 del 09/09/2012 stipulata a garanzia degli oneri concessori dovuti per la Concessione edilizia n° 40 del 10/09/2010, che si allega al presente provvedimento per farne parte sostanziale, emessa dalla Italiana Assicurazione Spa, Direzione Generale via M.U. Traiano n° 18 20 149 Milano, per l'ammontare complessivo di **€ 54.936,00**;

Notificare la presente alla compagnia Italiana Assicurazione Spa, Direzione Generale via M.U. Traiano n° 18 20 149 Milano

Di incamerare la somma di **€ 141.463,00** (Euro centoquarantunomilaquattrocentosessantatre/00) al capitolo 879 codice 4051050 "proventi da oneri di urbanizzazione per concessioni da rilasciare secondo il vigente strumento urbanistico" tramite bonifico bancario alla Tesoreria Comunale presso il Banco di Credito Siciliano IBAN : IT39Q0301943441000008901988;

- Di trasmettere la presente Determinazione all'Area 2 – Economico - finanziaria – per gli adempimenti connessi al parere di contabilità;
- Di riservarsi di emettere ulteriore provvedimento relativo al recupero delle somme inerenti le sanzioni amministrative ex art.50 lett. c Legge Regionale 71/78 e gli interessi di mora;



Il Responsabile dell'Area 4
Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

Visto di regolarità contabile

DD 11 del 23.10.2015

Il/la sottoscritto/a Bianca Fici, ai sensi dell'art.55, 5° comma, della legge 8.6.1990, n.142, quale risulta sostituito dall'art.6, comma 11, della legge 15.5.1997, n.127;

ATTESTA

l'esatta imputazione contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA II
Economico-finanziaria
(dott.ssa Bianca Fici)

Li. 24.10.2015

(Timbro e firma)

Il/la sottoscritto/a _____

ATTESTA

che nel presente provvedimento il visto di regolarità contabile non è dovuto.

Li. _____

(Timbro e firma)

Affissa all'albo pretorio il **28 OTT. 2015**
Nonché nella sezione " pubblicazione legge regionale 11/2015"
Defissa il **13 NOV. 2015**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo **28 OTT. 2015**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione " Pubblicazione L.r. 11/2015"-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
