



R

ORIGINALE

COMUNE DI MISILMERI

AREA 9: CONTROLLI, ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione del Responsabile del servizio

N.42/Area 9 del registro

Data 05/11/2015

**Oggetto: Impegno spesa e accertamento entrate spese registrazione n. 3 contratti di locazione
Immobile Via Nazionale, 389.**

Il giorno 05 novembre 2015, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Francesca Politi, Funzionario Responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale n. _____

867



Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 26 del 04/06/2015, avente per oggetto: "Dichiarazione esistenza/inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri, Via Nazionale n. 389 – località Portella di Mare in catasto fg. 6 particelle 1422 e 1423 – art. 31, comma 5 del D.P.R. 380/2001", il Consiglio Comunale, nel dichiarare esistenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva, ha demandato all'Amministrazione comunale la destinazione d'uso specifica delle singole unità immobiliari del fabbricato;
- con deliberazione G.C.n. 49 del 01/07/2015, avente per oggetto: "Destinazione utilizzo immobile sito in Misilmeri, Via Nazionale, 389 – località Portella di Mare, in catasto fg. 6 particelle 1422 e 1423", si è stabilito di destinare i piani 1°-2° e 3° a civile abitazione, demandando al Responsabile dell'Area 9, gli adempimenti connessi alla riscossione delle indennità di occupazione sine titolo e alla regolarizzazione amministrativa degli occupanti gli appartamento indicati, mediante la stipula e registrazione di regolare contratto di locazione;
- con Determinazione n. 34/A9 del 05/10/2015, si è proceduto all'approvazione dello schema del contratto di locazione e contestuale regolarizzazione delle indennità di occupazione sine titolo;

Dato atto che:

- a) il primo piano è occupato dal nucleo familiare composto dal sig. Zito Benedetto nato a Palermo il 16/04/1966, Grammauta Filippa, nata a Palermo il 05/07/1970, Zito Stefano, nato a Palermo il 17/03/1992, Zito Giuseppe, nato a Palermo il 11/04/1997 e Zito Emanuele, nato a Palermo il 24/03/2009, con il quale si andrà a stipulare il contratto di locazione per l'importo mensile di €. 300,00, annuale €. 3.600,00, a decorrere dal 01/11/2015;
- b) il piano terzo lato sx è occupato dal nucleo familiare composto dalla sig. ra Zito Anna Lisa, nata a Palermo il 15/02/1970, Nicosia Salvatore, nato a Palermo il 10/08/1965 e Grammauta Giuseppe, nato a Palermo il 28/11/1997, con la quale si andrà a stipulare il contratto di locazione per l'importo mensile di €. 180,00, annuale €. 2.1600,00, a decorrere dal 01/11/2015;
- c) il piano terzo lato dx è occupato dal nucleo familiare composto dalla sig. ra Grammauta Ambra, nata a Palermo il 24/04/1993, Stornello Salvatore, nato a Palermo il 21/08/1991, Stornello Ivan, nato a Palermo il 20/01/2009 e Stornello Rosalia, nata a Palermo il 27/01/2014 con la quale si andrà a stipulare il contratto di locazione per l'importo mensile di €. 150,00, annuale €. 1.800,00, a decorrere dal 01/11/2015;

Considerato che:

- le spese di bollo sono totalmente a carico dei conduttori e che le spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali;
- le spese per imposta di bollo ammontano complessivamente ad €. 96,00 (€. 32,00 per ciascun contratto);
- le spese per imposta di registro ammontano rispettivamente a:



- a) €. 72,00 per la registrazione del contratto di locazione a nome di Zito Benedetto, di cui il 50%, a carico dell'Ente €. 36,00;
- b) €. 67,00 per la registrazione del contratto di locazione a nome di Zito Anna Lisa, di cui il 50%, a carico dell'Ente €.33,50;
- c) €. 67,00 per la registrazione del contratto di locazione a nome di Grammauta Ambra, di cui il 50%, a carico dell'Ente €.33,50;

Ritenuto dovere impegnare e accertare le somme necessarie alla registrazione dei contratti di locazione sopra descritti nel modo seguente:

- accertare la complessiva somma di €. 199,00, quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro e di bollo al cap. Entrata 1 art. 6 Entrate per servizi c/terzi codice 6.05.000, del bilancio c.e. in corso di formazione;
- impegnare la somma di €. 199,00 quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro e di bollo al cap. Spesa 5 Spese per servizi c/terzi codice 4.00.00.05, del bilancio c.e. in corso di formazione;
- impegnare la somma di €.103,00, quale quota a carico Ente relativa all'imposta di registro al cap. pag. 141 del bilancio c.e. in corso di formazione, denominato "Spese contrattuali e d'asta a carico del comune", il cui stanziamento di €.4.730,00 è disponibile per €.3.942,33.

Visto il T.U. Enti Locali;

DETERMINA

- 1) accertare la complessiva somma di €. 199,00, quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro e di bollo al cap. Entrata 1 art. 6 Entrate per servizi c/terzi codice 6.05.000, del bilancio c.e. in corso di formazione;
- 2) impegnare la somma di €. 199,00 quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro e di bollo al cap. Spesa 5 Spese per servizi c/terzi codice 4.00.00.05, del bilancio c.e. in corso di formazione;
- 3) impegnare la somma di €.103,00, quale quota a carico Ente relativa all'imposta di registro al cap. pag. 141 del bilancio c.e. in corso di formazione, denominato "Spese contrattuali e d'asta a carico del comune", il cui stanziamento di €.4.730,00 è disponibile per €.3.942,33;

Dare atto che:

- l'Ente si trova nella condizioni previste al comma 2 dell'art. 163 del D.to Lgs.vo 267/2000;
- trattasi di spese obbligatorie per legge (imposte), il cui mancato pagamento può arrecare danno erariale all'Ente.

Acc. n. 60/2015

MP. n. 781/2015

MP. n. 780/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA 9
CONTROLLI-ANTICORRUZIONE-
GESTIONE PATRIMONIO

D.osa Francesca Politi

Registro generale n. _____

Determinazione del Responsabile del servizio n.42 /Area 9 del 05/11/2015



Visto di regolarità contabile

Il/la sottoscritto/a dott. B. & C., ai sensi dell'art.55, 5° comma, della legge 8.6.1990, n.142, quale risulta sostituito dall'art.6, comma 11, della legge 15.5.1997, n.127;

ATTESTA

l'esatta imputazione contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA II
Economico-finanziaria

Li, 05.11.2015

(dott.ssa Bianca Fici)
(Timbro e firma)

Il/la sottoscritto/a _____

ATTESTA

che nel presente provvedimento il visto di regolarità contabile non è dovuto.

Li, _____

(Timbro e firma)

Affissa all'albo pretorio il **- 6 NOV. 2015**
Nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **22 NOV. 2015**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

- 6 NOV. 2015

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE