



COMUNE DI MISILMERI

(Provincia di Palermo)
AREA 4 URBANISTICA

☎ 091/8711306 (PBX) Telefax 091/8731215

www.comune.misilmeri.pa.it

Prot. n. 20963

del 18-04-2015

Ai Tecnici istruttori
dell'Area 4 Urbanistica
SEDE

Al Responsabile dell'area 8
Da pubblicare sul sito del Comune
A tutti i tecnici esterni

E p.c. al Signor Sindaco
SEDE

Al Segretario Generale
SEDE

Oggetto: Circolare sulla dichiarazione di abitabilità/agibilità di immobile redatta ai sensi dell'art. 3, comma 5 ter della l.r. 17/94, come modificata ed integrata con l.r. 14/2014.

La presente circolare viene emanata con lo scopo di evidenziare che, al fine di velocizzare le pratiche edilizie e utilizzare al meglio tempi e risorse dell'Area 4 urbanistica, i cittadini, ai fini dell'ottenimento dell'abitabilità/agibilità, possono avvalersi di quanto stabilito dall'art. 3, comma 5 ter della L. R. 17/94, così come modificata e integrata con L.R. 14/2014.

Nello specifico, il comma 5 ter appena menzionato così recita:

5 ter. Si applica nel territorio della Regione il comma 3, lettere a), b) e d) dell'articolo 25 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni. Ove l'interessato non proponga domanda di abitabilità/agibilità può presentare la dichiarazione del direttore dei lavori, o qualora non nominato, di un professionista abilitato nei limiti delle rispettive competenze professionali, con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato, alle norme igienico sanitarie e la sua abitabilità/agibilità, corredata dalla seguente documentazione:

- 1) copia della richiesta di accatastamento dell'edificio trasmessa al catasto;*
- 2) dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici alle condizioni di sicurezza e risparmio energetico, valutate secondo la normativa vigente.*

È evidente, nella novità introdotta dall'art.1 della L.R. 14/2014, la volontà del legislatore di semplificare e rendere più veloci le pratiche inerenti l'ottenimento della cosiddetta abitabilità/agibilità che può essere dichiarata da un tecnico incaricato dall'interessato.

Per rendere maggiormente efficace la presente comunicazione e al fine di fornire un utile servizio agli utenti alla presente circolare si allegano il modello di comunicazione (che deve essere firmato dal titolare del titolo abilitativo) e il modello di dichiarazione (che deve essere compilato e firmato dal tecnico incaricato).

Il responsabile dell'Area 4 Urbanistica
Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro