



COMUNE DI MISILMERI

(Provincia di Palermo)
AREA 4 URBANISTICA

☎ 091/8711306 (PBX) Telefax 091/8731215

www.comuniepoint.it/web/misilmeri

Prot. n. 27271

Del 30/09/2015

Ai Tecnici istruttori
dell'Area 4 Urbanistica
SEDE

A tutti i tecnici esterni

Al Responsabile dell'Area 8
Dott. Giuseppe Di Chiara
SEDE

E p.c. al Signor Sindaco
SEDE

Al Segretario Generale
SEDE

OGGETTO: Art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010;- non obbligatorietà del parere preventivo dell'A.S.P. per i progetti assoggettati a "permesso di costruire" ed a "denuncia di inizio attività".

Premesso che:

1) l'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, ha introdotto la non obbligatorietà del parere preventivo dell'A.S.P. per i progetti assoggettati a "permesso di costruire" ed a "denuncia di inizio attività";

2) Per i progetti assoggettati a "permesso di costruire", secondo tale disposto di legge, *il parere preventivo dell'A.S.P. è sostituito da una autocertificazione di un progettista abilitato circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale, ovvero la verifica di tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, che rimangono di competenza dell'A.S.P. stessa;*

3) Per i progetti assoggettati a DIA, secondo tale disposto di legge, *il parere preventivo dell'A.S.P. è sostituito da una relazione dettagliata a firma di un progettista abilitato e dagli opportuni elaborati progettuali, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e che non siano in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;*

4) **che gli interventi soggetti ad autocertificazione sono quelli relativi ad edilizia residenziale** e che in luogo di "permesso di costruire" si deve intendere Concessione edilizia ed Autorizzazione edilizia;

Si ritiene opportuno emanare la seguente circolare secondo le successive linee guida:

1) **Per le richieste di concessione edilizia e/o autorizzazione edilizia riguardanti l'edilizia residenziale con allaccio alla fognatura pubblica o fossa IMHOFF**, il parere preventivo dell'A.S.P. è sostituito da un'autocertificazione, resa nei modi e nelle forme del D.P.R.n.445/00 e s.m.i. da parte del tecnico incaricato con la quale venga asseverata la rispondenza del progetto alle norme igienico sanitarie vigenti;



COMUNE DI MISILMERI

(Provincia di Palermo)
AREA 4 URBANISTICA

☎ 091/8711306 (PBX) Telefax 091/8731215

www.comuniepoint.it/web/misilmeri

2) **Per i progetti per i quali viene attivata la denuncia di inizio attività**, il parere preventivo dell'A.S.P. è sostituito da dichiarazione, resa nei modi e nelle forme ex D.P.R..445/00 e s.m.i., sugli interventi da eseguire da parte del tecnico incaricato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati, ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. Nel caso in cui occorranò valutazioni tecnico-discrezionali, l'Ufficio provvederà comunque a sospendere la D.I.A. e ad acquisire il parere igienico-sanitario da parte della A.S.P. e, ove il parere venisse reso in senso negativo la D.I.A. sarà priva di effetto giuridico;

3) **Per i progetti per i quali viene attivata la denuncia di inizio attività, nel caso in cui occorranò valutazioni tecnico-discrezionali** è necessaria l'acquisizione del parere preventivo; se il detto parere non viene allegato, l'Ufficio provvederà comunque a sospendere la D.I.A. e ad acquisire il parere igienico-sanitario da parte della A.S.P. e, ove il parere venisse reso negativo, la D.I.A. sarà priva di effetto;

4) **Nel campo dell'edilizia residenziale, nell'ambito delle opere soggette a valutazioni tecnico-discrezionali**, per le quali permane la necessità di acquisire il parere preventivo igienico-sanitario, devono essere comprese quelle che necessitano di deroga alle norme igienico-sanitarie;

5) **Per le opere soggette ad autorizzazione edilizia**, occorre distinguere:

a) opere in cui non vi è valutazione discrezionale, es. muri di recinzione, demolizioni, esposizioni a cielo libero, etc. **PER QUESTE OPERE IL PARERE PREVENTIVO DELL'A.S.P. È SOSTITUITO DA UN'AUTOCERTIFICAZIONE**, resa nei modi e nelle forme del d.p.r.n.445/00 e s.m.i. da parte del tecnico incaricato con la quale venga asseverata la rispondenza del progetto alle norme igienico sanitarie vigenti;

b) opere in cui detta valutazione è necessaria, es. smaltimenti reflui alternativi o necessità di deroghe alle norme sanitarie. **PER QUESTE OPERE IL PARERE PREVENTIVO DELL'A.S.P. RESTA OBBLIGATORIO**

6) **Sempre nell'ambito dell'edilizia non residenziale**, e con riferimento all'attuale quadro normativo, i presupposti di valutazioni tecnico - discrezionali ricorrono sempre per i seguenti interventi edilizi che interessano:

- a. le strutture sanitarie, turistico-ricettive, socio-assistenziali, scolastiche, ludico-ricreative;
- b. le sale-giochi;
- c. gli impianti sportivi e le palestre;
- d. gli esercizi commerciali e/o pubblici in genere;
- e. i laboratori di produzione, preparazione, confezionamento di sostanze alimentari;
- f. gli esercizi di somministrazione;
- g. gli uffici e/o gli studi professionali in genere, ambulatori medici, laboratori di analisi mediche, ect.;
- h. autorizzazioni allo scavo, sia nel centro urbano che all'esterno;
- i. autorizzazioni di pozzi;
- j. gli esercizi di acconciatori e estetisti, tatuaggi e piercing;
- k. gli stabilimenti industriali;
- l. gli insediamenti insalubri;
- m. le attività produttive e gli agriturismi;
- n. le attività artigianali
- o. le rimesse;
- p. le sedi di autoscuole;



COMUNE DI MISILMERI

(Provincia di Palermo)
AREA 4 URBANISTICA

☎ 091/8711306 (PBX) Telefax 091/8731215

www.comuniepoint.it/web/misilmeri

q. in tutti i casi in cui venga previsto l'utilizzo di locali come luogo di lavoro;

8) **Restano esclusi dalla richiesta di parere preventivo gli impianti energetici alternativi di modeste dimensioni** e quei casi in cui, nell'immobile destinato ad attività residenziale, vi siano dei magazzini a pertinenza delle abitazioni. Qualora nell'immobile, anche se l'utilizzo prevalente è residenziale, vi siano locali con destinazioni di cui al punto g), la pratica dovrà essere sottoposta a parere preventivo;

Appare comunque opportuno rappresentare che al di fuori dalle su richiamate previsioni, permane immodificata la facoltà da parte degli utenti di richiedere una preventiva valutazione igienico-sanitaria su un progetto edilizio e che, in tal caso, la competente Unità Operativa del Dipartimento di Prevenzione Medico rilascerà un'attestazione - e non un parere - in ordine alle valutazioni effettuate, fermo restando l'obbligo da parte del committente e del tecnico incaricato di osservare l'iter procedurale stabilito dall'art. 96 della L.R. n. 11/2010.

In un'ottica di maggiore semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno allegare alla presente la modulistica di riferimento, a cui i tecnici dovranno rigorosamente attenersi per l'autocertificazione.

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica
Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro