

24/07/2015
Verbale n. 32 del 17/07/2015

for. Efer



Commissione III

Alle ore 10:15 si aprono i lavori di Commissione alla presenza dei Consiglieri Tripoli Salvatore (Presidente) e Lo Gerfo Giusto.

Verbalizza la seduta la signora Bonanno Rosetta (delegata dal geom. Raffa Rosolino) che ha funzioni di Segretario.

Vista la mancanza del numero legale la seduta viene rimandata alle ore 10,30.

Alle ore 10,35 si aprono i lavori alla presenza dei Consiglieri Tripoli Salvatore, Lo Gerfo Giusto, Sucato Francesca e Tripoli Roberta.

Il presidente della Commissione informa i componenti che in prossimità del prossimo Consiglio Comunale presumibilmente in data 30/07/2015, che bisogna esprimere parere su due punti che saranno oggetto del prossimo Consiglio Comunale è precisamente:

- 1) Determinazione della misura delle sanzioni Amministrative pecuniarie Art.31 comma 4 del D.P.R n.380/2001 e ss.mm.ii per inottemperanza dell'Ordine di Demolizione;
- 2) Regolamento sugli alloggi popolari a scomputo del canone di locazione;

Alle ore 10,45 arriva in commissione il consigliere Cerniglia Filippo.

La Commissione aveva trattato precedentemente, al verbale n. 24 del 03/06/2015, la delibera di cui al punto 1, successivamente era stato trattato lo stesso argomento sia nella seduta del 12/06/2015 verbale n. 25 sia nella seduta del 18/06/2015 n. 26 alla presenza dell'arch. Lo Bocchiaro, la commissione si riservava in quella sede di approfondire con ulteriori ricerche le modalità di applicazione negli altri Comuni della Regione Sicilia, delle modalità di applicazione del comma 4 bis.

La Commissione dopo approfondite ricerche e in vista del prossimo Consiglio Comunale, esprime le seguenti considerazioni:

nella impossibilità di apportare modifiche alla Legge di cui in oggetto, prendono atto che trattasi solo di una mera presa d'atto e che dalle ricerche fatte dalla Commissione, si evince che L'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica della Regione Siciliana, con la CIRCOLARE N. 3/2015 ha ribadito la validità dell' applicazione delle sanzioni, specificando che:

"E' appena il caso di precisare che per gli interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire (art. 34 del citato D.P.R. 380/2001) la sanzione prevista dal comma 4-bis dell'articolo 31 in esame non trova applicazione, ferma restando anche in questo caso l'imputazione a carico del responsabile dell'abuso delle spese di demolizione e remissione in pristino che l'amministrazione comunale dovrà disporre con potere di rivalsa in caso di inottemperanza all'ordinanza."

Per le ragioni sopra esposte la Commissione esprime **parere favorevole** all'unanimità precisando che **per gli interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire (art. 34 del citato D.P.R. 380/2001) la sanzione prevista dal comma 4-bis dell'articolo 31 in esame non trova applicazione.**

Si passa al secondo punto all'ordine del giorno che ha per oggetto "Regolamento sugli alloggi popolari a scomputo del canone di locazione", la commissione con **parere unanime lo ritiene condivisibile.**

Alle ore 12,30 si allontana il Consigliere Tripoli Roberta.

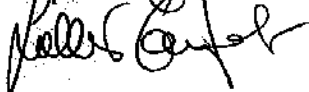
Roberta Tripoli

Si passa alla discussione sul "Regolamento per l'occupazione di spazi di ristoro all'aperto annessi a locali di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande".

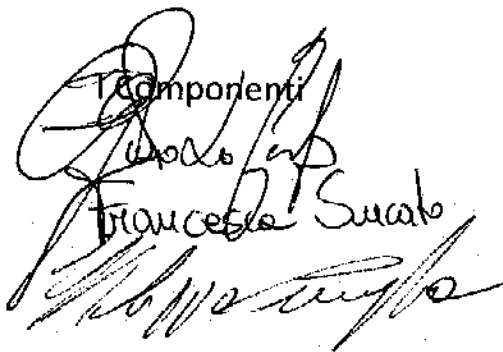
Dopo ampia ed articolata discussione la Commissione si autoconvoca per Martedì 28/07/2015 alle ore 10:00 per proseguire la discussione e l'approfondimento sul regolamento trasmesso dalla I Commissione sul suolo Pubblico.

I lavori della Commissione si concludono alle ore 13:30.

Il presidente



I componenti



Francesco Surolo

Il segretario

