



Verbale n. 49 del 26/11/2015

III° Commissione

Alle ore 10,30 si aprono i lavori di Commissione alla presenza dei Consiglieri Tripoli Salvatore (Presidente) e Lo Gerfo Giusto.

Verbalizza la seduta il geom. Francesco Lo Dico (delegato dal geom. Raffa Rosolino) che ha funzioni di Segretario.

Vista la mancanza del numero legale la seduta viene rimandata alle ore 10,45.

Alle ore 10:45 si riaprono i lavori di Commissione alla presenza dei Consiglieri Tripoli Salvatore (Presidente), Lo Gerfo Giusto e Francesca Sucato.

Il Presidente informa la commissione che a seguito di contatti telefonici con l'arch. Lo Bocchiario e a seguito di trasmissione via mail della bozza del "Regolamento Comunale sugli immobili abusivi acquisiti al Patrimonio Comunale" (Prot. n° 33312 del 17/11/2015), e sul quale la commissione deve esprimere il proprio parere, lo stesso ha convocato l'arch. Lo Bocchiario al fine di illustrare il regolamento in oggetto.

Si inizia la seduta quindi con la lettura del della bozza del "Regolamento Comunale sugli immobili abusivi acquisiti al Patrimonio Comunale"

Alle ore 11:00 arrivano i Consiglieri Filippo Cerniglia e Roberta Tripoli.

Si inizia la trattazione dell'Art. 1 – Oggetto del Regolamento

1. Il presente regolamento disciplina la locazione e la dismissione dei beni immobili, ad uso abitativo e loro pertinenze, del Comune di Misilmeri acquisiti al proprio patrimonio comunale a norma dell'art. 31 (ex art. 7 della L. 47/85) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in

materia edilizia", ove sottratti alla demolizione ai sensi del comma 5 della citata legge.

2. I beni immobili di cui al comma 1 devono essere stati oggetto di accertamento di inottemperanza, ai sensi del comma 4 del citato art. 31 D.P.R. 380/01, già emesso entro la data di approvazione del presente regolamento.

Alle ore 12,50 arriva l'arch. Giuseppe Lo Bocchiaro che inizia ad argomentare sulla utilità e l'urgenza del Regolamento Comunale sugli immobili abusivi acquisiti al Patrimonio Comunale.

Alle ore 13,20 si allontana il consigliere Cerniglia Filippo.

Nella discussione la commissione fa rilevare che a parere della stessa sarebbe utile inserire all'art. 8 (Dismissione) nella ipotetica vendita all'asta pubblica, un valore di vendita riferito ai prezzi di mercato per alloggi aventi caratteristiche di edilizia residenziale pubblica.

L'arch. Lo Bocchiaro rileva che il comune di Misilmeri al momento ha attive circa 1160 pratiche di repressione dell'abusivismo edilizio, molte ancora in itinere, per le quali l'ufficio tecnico sta procedendo alle verifiche per eventuale acquisizione al patrimonio comunale.

I lavori di commissione terminano alle ore 13:45.

La commissione decide di autoconvocarsi per giorno 04/12/2015 alle ore 10:00 con il seguente O.D.G.:

- Regolamento Comunale sugli immobili abusivi acquisiti al Patrimonio Comunale;
- Relazione e proposte sul randagismo;
- Varie ed eventuali;

Il Presidente



I Componenti



maiese Suato

Il Segretario

