

## **Verbale n. 50 del 04/12/2015**

### **III° Commissione**

Alle ore 10,00 si aprono i lavori di Commissione alla presenza dei Consiglieri Tripoli Salvatore (Presidente) e Lo Gerfo Giusto.

Verbalizza la seduta il geom. Raffa Rosolino che ha funzioni di Segretario.

Vista la mancanza del numero legale la seduta viene rimandata alle ore 10,30.

Alle ore 10,30 si riaprono i lavori di Commissione alla presenza dei Consiglieri Tripoli Salvatore (Presidente), Lo Gerfo Giusto e Roberta Tripoli.

Si inizia la seduta quindi con la prosecuzione dello studio della bozza del "Regolamento Comunale sugli immobili abusivi acquisiti al Patrimonio Comunale".

Alle ore 10,50 arriva il Consigliere Francesca Sucato.

Si prosegue con la trattazione Art. 2 - Principi generali ed ambito di applicazione

1. Il Comune ha un proprio patrimonio, attribuito secondo i principi generali stabiliti dalla legge dello Stato. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 della Costituzione, il Patrimonio del Comune è strumentale a garantire l'autonomia finanziaria dell'Ente;

Alle ore 11,15 arriva il Consigliere Filippo Cerniglia.

Si prosegue con la lettura Art. 2 e si passa al secondo comma:

2. La gestione dei beni immobili appartenenti a qualsiasi titolo al Comune è ispirata ai principi generali di economicità, di efficienza, di produttività, di redditività e di razionalizzazione delle risorse. Deve inoltre essere salvaguardata l'esigenza del

mantenimento e del miglioramento patrimoniale attraverso attività mirate a prevenire lo stato di degrado dei beni stessi, con interventi tesi a garantire l'idoneità agli scopi ai quali sono stati destinati.

3. Gli immobili di proprietà comunale verranno prioritariamente utilizzati per il conseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente;
4. I beni che sono classificati come patrimonio disponibile verranno utilizzati principalmente al fine di garantire un'entrata economica all'Ente.
5. I beni trasferiti al Comune a titolo gratuito in forza di norme speciali statali e regionali sono amministrati e gestiti secondo le specifiche disposizioni di legge. Per quanto non previsto si applicano le norme del presente regolamento.
6. Il presente regolamento disciplina la fruizione, in regime di concessione, di locazione, di comodato da parte di terzi di beni immobili di proprietà ed in uso all'Amministrazione Comunale nelle materie che non sono oggetto di specifico regolamento già approvato.
7. Il presente regolamento ha lo scopo, altresì, di assicurare la migliore fruibilità dei beni da parte dei cittadini anche sotto il profilo sociale, la trasparenza e l'imparzialità dell'azione amministrativa, la valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale.

La commissione dopo avere argomentato sull'art. 2 decide di approvarlo all'unanimità.

I lavori di commissione terminano alle ore 13:45.

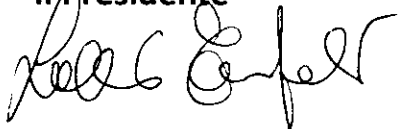
La commissione decide di autoconvocarsi per giorno 10/12/2015 alle ore 10:00 con il seguente O.D.G.:

- Regolamento Comunale sugli immobili abusivi acquisiti al Patrimonio Comunale;

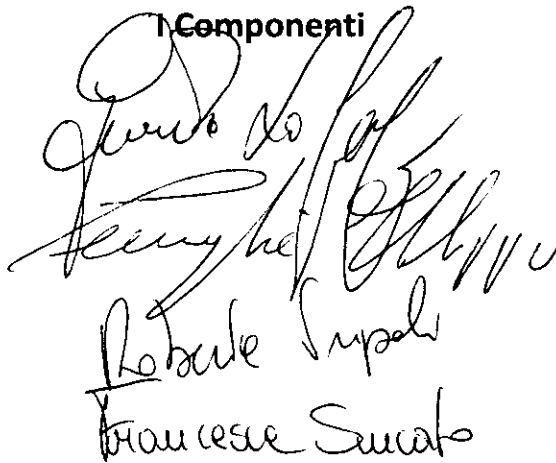
- Relazione e proposte sul randagismo;

-Varie ed eventuali;

**Il Presidente**



**I Componenti**



Roberto Lupatini  
Francesca Surolo

**Il Segretario**

