



COMUNE DI MISILMERI

AREA 9: CONTROLLI, ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione del Responsabile del servizio

N.58 /Area 9 del registro

Data 22.12.2015

Oggetto: Impegno spesa e accertamento entrata spese registrazione n. 2 contratti di locazione alloggi E.R.P. Via P.pi di Cattolica e Via Ajutamicristo.

Il giorno 22.12.2015, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Francesca Politi, Funzionario Responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

REGISTRO GENERALE N. 1050

Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

PREMESSO che:

- la Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota 19/01/2005, prot. n.2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 legge 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;
- che ai sensi di quanto sancito dal comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011, convertito in legge n. 214/2011, si è disposto il trasferimento automatico di tutte le fattispecie di alloggi di edilizia residenziale pubblica e pertanto anche di quelle di cui alla legge citata;
- con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via Principe di Cattolica 8-10;
- con verbale prot. n. 2007/32245 del 28/09/2007, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Legge 311/2004, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella Via Aiutamicrosto(Lotto 304) e nella Via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

DATO ATTO che il trasferimento ha avuto efficacia giuridica ed economica a far data dal 01.01.2008, per i lotti 304 e 333 e, dal 01.01.2014 per il lotto 742;

CONSIDERATO che:

- in data 16/07/2015, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del Comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 28124- registro particolare n. 21587 – Presentazione n. 8 del 16/07/2015;
- che in data 16/04/2013, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del Comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 19439- registro particolare n. 15061 – Presentazione n. 87 del 17/04/2013;
- con Determinazione n. 37/A9 del 19/10/2015, si è proceduto all'approvazione dello schema del contratto di locazione e contestuale regolarizzazione delle indennità di occupazione;

Dato atto che:

- a) il piano rialzato, int. 3 dell'immobile sito in Via Ajutamicrosto, 8 è occupato dal nucleo familiare composto dalla sig.ra Lo Bianco Maddalena nata a Misilmeri il 24/09/1962 e dalle due figlie, con la quale si andrà a stipulare il contratto di locazione per l'importo mensile di €. 109,09, annuale €. 1.309,08, a decorrere dal 01/10/2015;
- b) il secondo piano, int. 6 dell'immobile sito in Via P.pi di Cattolica è occupato dal nucleo familiare composto dalla sig.ra Innocente Gaetana +3, nata a Misilmeri il 18/04/1927, con

la quale si andrà a stipulare il contratto di locazione per l'importo mensile di €. 52,00, annuale €. 624,00, a decorrere dal 01/10/2015

Considerato che:

- le spese di bollo sono totalmente a carico dei conduttori e che le spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali;
- le spese per imposta di bollo ammontano complessivamente ad €. 64,00 (€. 32,00 per ciascun contratto);
- le spese per imposta di registro ammontano rispettivamente a:
 - a) €. 67,00 per la registrazione del contratto di locazione a nome di Lo Bianco Maddalena, di cui il 50%, a carico dell'Ente €.33,50;
 - b) €. 67,00 per la registrazione del contratto di locazione a nome di Innocente Gaetana, di cui il 50%, a carico dell'Ente €.33,50;

Ritenuto dovere impegnare e accertare le somme necessarie alla registrazione dei contratti di locazione sopra descritti nel modo seguente:

- accertare la complessiva somma di €. 131,00, quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro e di bollo al cap. Entrata 1 art. 6 Entrate per servizi c/terzi codice 6.05.000, del bilancio c.e. in corso di formazione;
- impegnare la somma di €. 131,00 quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro e di bollo al cap. Spesa 5 Spese per servizi c/terzi codice 4.00.00.05, del bilancio c.e. in corso di formazione;
- impegnare la somma di €.67,00, quale quota a carico Ente relativa all'imposta di registro al cap. peg. 338 art.1 del bilancio c.e. codice 1.01.05.07, denominato "Spese registrazione contratti di locazione e trascrizione beni patrimoniali", il cui stanziamento di €.5.000,00 è interamente disponibile.

Visto il T.U. Enti Locali;

DETERMINA

- 1) accertare la complessiva somma di €. 131,00, quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro e di bollo al cap. Entrata 1 art. 6 Entrate per servizi c/terzi codice 6.05.000, del bilancio c.e. in corso di formazione; *ACC. N. 82/2015*
- 2) impegnare la somma di €. 131,00 quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro e di bollo al cap. Spesa 5 Spese per servizi c/terzi codice 4.00.00.05, del bilancio c.e. in corso di formazione; *IMP. N. 980/2015*
- 3) impegnare la somma di €.67,00, quale quota a carico Ente relativa all'imposta di registro al cap. peg. 338 art.1 del bilancio c.e. codice 1.01.05.07, denominato "Spese registrazione contratti di locazione e trascrizione beni patrimoniali", il cui stanziamento di €.5.000,00 è interamente disponibile; *IMP. N. 981/2015*

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE
CONFERMI ANTOLOGIA DI UNO
GUSTAVO...
D.ssa Francesca T. DE

Registro generale n. _____

Determinazione del Responsabile del servizio n.58 /Area 9 del 22.12.2015

Visto di regolarità contabile

Il/la sottoscritto/a D. SSA BIANCA FICI, ai sensi dell'art.55, 5° comma, della legge 8.6.1990, n.142, quale risulta sostituito dall'art.6, comma 11, della legge 15.5.1997, n.127;

ATTESTA

l'esatta imputazione contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento.-

Li, 22/12/2015

(Timbro e firma)

Il/la sottoscritto/a _____

ATTESTA

che nel presente provvedimento il visto di regolarità contabile non è dovuto.-

Li, _____

(Timbro e firma)

Affissa all'albo pretorio il 24 DIC 2019
Nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il 3 DIC 2019

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
