

ORIGINALE



# COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

AREA 4 : URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 17 A/4 del registro

Data 22/12/2015

Oggetto: Determinazione in merito all'applicazione dell'art. 7 della legge n. 337/1993 – adeguamento contributo concessorio relativo al costo di costruzione anno 2016.

---

Il giorno 22/12/2015 in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, nella qualità di responsabile del Servizio dell'Area 4 – URBANISTICA, giusto provvedimento del Sindaco n. 9 del reg. del 25.02.2015 avente per oggetto: "Conferimento incarico in materia urbanistica a tempo determinato ex art.110 del Tuel 267/00", ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

*Registro generale n. 1076*

## IL RESPONSABILE DELL'AREA 4

### **Premesso che:**

- L'art. 3 della legge 28/01/1977, n. 10 subordina il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

- L'art. 6 della suddetta legge stabilisca che il costo di costruzione, cui al precedente art. 3 per i nuovi edifici è determinato dal Ministero dei lavori Pubblici;

- Il Ministero dei Lavori Pubblici con Decreto 20/06/1990 fissava il costo di costruzione di nuovi edifici, riferito al mq. di superficie, in £. 250.000 (€ 129,11) per tutto il territorio nazionale;

### **Visto:**

- L'art. 7 della Legge finanziaria n. 537 del 24/12/1993 relativo a: "aggiornamento ed adeguamenti dei contributi concessori";

- Il secondo comma dell'art. 7 della Legge 537 del 24/12/1993 che ha attribuito alle Regioni la determinazione periodica del costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10/77, prevedendo altresì che in assenza delle determinazioni regionali di cui al primo comma, il costo di costruzione debba essere adeguato annualmente ed automaticamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

**Considerato che** a tutt'oggi non esiste in merito alcun provvedimento della Regione Sicilia;

**Tenuto conto** di quanto disposto dall'art. 7 della Legge finanziaria n. 537 del 24/12/1993;

**Ritenuto di** dover provvedere autonomamente all'adeguamento del costo di costruzione, e che a tale scopo si è provveduto ad attingere dalle tabelle (ISTAT) degli indici nazionali dei prezzi al consumo FOI;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio n. 13/ A4 del 23/12/2014;

**Considerato che** al fine di aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2016 viene presa in considerazione la variazione percentuale, pari a 0,0% compreso tra il periodo novembre 2014 e novembre 2015 (ultimo dato ISTAT disponibile), giusta tabella ISTAT che si allega al presente provvedimento sub. Lett. a) per costituirne parte integrante e sostanziale dello stesso;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** il D. L.vo n. 267/00 nel testo vigente in Sicilia;



## DETERMINA

- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/91, per le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti in parti integrante e sostanziale del dispositivo;
- Di stabilire il nuovo costo di costruzione nell'importo di € **258,31** così ottenuto: € **258,31 + (0,0% x €. 258,31)**, con applicazione a tutti i titoli edilizi rilasciati dal primo gennaio 2016.
- Di trasmettere il presente atto in originale all'Area 2 - Economico - finanziaria.

**Il Responsabile dell' Area 4**

**(Arch. Giuseppe Lo Bacchiaro)**



---

Affissa all'albo pretorio il 29 DIC 2015  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"  
Defissa il 14 GEN 2016

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo 23 DIC 2015, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---