



COMUNE DI MISILMERI

Area II : ECONOMICO - FINANZIARIA

Determinazione del responsabile del servizio

N. 73 / A. II del registro

Data 31.12.2015

Oggetto: Definizione procedimento per l'occupazione degli immobili adibiti ad uffici SCICA: impegno di spesa.

Il giorno 31/12/2015, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta D.ssa Bianca Fici, funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.-

Registro generale N. 1155 del _____

Definizione procedimento per l'occupazione degli immobili adibiti ad uffici SCICA.: impegno di spesa.

Il Funzionario Responsabile Area 2

Premesso che

▲ con contratto di "locazione immobile ad uso dell'ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro del comune di Misilmeri - proroga" registrato all'agenzia dell'entrate ufficio di Misilmeri al num. 373 Serie 1 del 22.10.2009, il comune di Misilmeri rinnovava con i Sigg.ri Vincenza Vitrano e Marco Lo Franco un contratto di locazione per la durata di anni 6, dal 4.12.2008 fino al 3.12.2014, per l'immobile sito in Misilmeri in corso Vittorio Emanuele n.474 p.T di mq.271;

▲ con contratto di "locazione immobile ad uso dell'ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro del comune di Misilmeri - proroga" registrato all'agenzia dell'entrate ufficio di Misilmeri al num. 372 Serie 1 del 22.10.2009, il comune di Misilmeri rinnovava con il Sig.r e Marco Lo Franco un contratto di locazione per la durata di anni 6, dal 9.12.2008 fino all'8.12.2014, per l'immobile sito in Misilmeri in corso Vittorio Emanuele n.472 p.1° di mq.236;

▲ con lettere prot. 21472 del 4 luglio 2014 e 21473 del 4 luglio 2014 la Commissione Straordinaria informava rispettivamente i Sigg.ri Vincenza Vitrano e Marco Lo Franco ed il Sig.r Marco Lo Franco l'intedimento di non avvalersi di ulteriori periodi di proroga per l'uso dell'immobile ed allo stesso tempo che si sarebbe provveduto a comunicare con ulteriore e separata nota la data in cui si sarebbero svolte le operazioni di trasloco;

▲ con nota prot.40685 del 12.12.2014 indirizzata ai Sigg.ri Vincenza Vitrano e Marco Lo Franco l'Amministrazione ha comunicato che i locali anzidetti avrebbero continuato ad essere utilizzati fino al 31.12.2014;

▲ nonostante gli intendimenti della Amministrazione i locali sono rimasti occupati dall'ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro del comune di Misilmeri in quanto i locali individuati dall'Amministrazione Comunale, noti come Palazzo Bonanno, per accogliere gli uffici della Sezione Circoscrizionale del lavoro sono rimasti parzialmente occupati;

▲ considerato altresì che in considerazione di quanto sopra rappresentato non è stato fino ad oggi possibile procedere allo spostamento degli uffici anzi detti;

▲ l'Amministrazione Comunale, al fine superare questa situazione di stallo, ha già comunicato con nota 37193 del 16.12.2015 al Dipartimento Generale del Lavoro la necessità di effettuare il trasloco in tempi brevi;

▲ con nota prot.38277 del 28.12.2015 l'Amministrazione Comunale ha sollecitato la proponente di procedere alla regolarizzazione degli atti amministrativi ed a procedere al ristoro economico dei proprietari per l'occupazione dell'immobile che dovrà necessariamente concludersi entro e non oltre il 30 giugno 2016, come successivamente verbalmente precisato;

▲ che la scrivente ha contattato le controparti e si è addivenuto alla redazione di un accordo per la definizione delle predette occupazioni;

▲ che tale accordo, già sottoscritto dai Sigg.ri Lo Franco e Vitrano, prevede:

a) nei confronti dei sig.ri Vincenza Vitrano e Marco Lo Franco, proprietari dei locali siti in Misilmeri in corso Vittorio Emanuele n.474 P.T. di mq.271 la corresponsione:

a.1) quale canone di occupazione, di € 1.344,97 mensili dal 4.12.2014 al 31.12.2015 per complessivi € 17.291,28;

a.2) quale ristoro per i danni subiti, compreso il tardato pagamento, della somma mensile di € 237,34 mensili dal 4.12.2014 al 31.12.2015 per complessivi € 3.051,31 corrispondenti alla detrazione del 15% prevista per legge sui canoni di affitto pagati dall'Ente in costanza di contratto;

b) nei confronti del sig.r Marco Lo Franco, proprietario dei locali siti in Misilmeri in corso Vittorio Emanuele n.472 P.T. di mq.236 la corresponsione:

b.1) quale canone di occupazione di € 1.171,36 mensili dal 9.12.2014 al 31.12.2015 per complessivi € 15.207,96;

b.2) quale ristoro per i danni subiti, compreso il tardato pagamento, della somma mensile di € 206,70 mensili dal 4.12.2014 al 31.12.2015 per complessivi € 2.683,63 corrispondente alla detrazione del 15% prevista per legge sui canoni di affitto pagati dall'Ente in costanza di contratto;

c) per il periodo dal 01.01.2016 al 30.06.2016 la stipula di un contratto di locazione temporanea previa corresponsione di un canone mensile:

c.1) di € 1.344,97 nei confronti dei nei confronti dei sig.ri Vincenza Vitrano e Marco Lo Franco, proprietari dei locali siti in Misilmeri in corso Vittorio Emanuele n.474 P.T. di mq.27;

c.2) di € 1.171,36 nei confronti del sig.r Marco Lo Franco, proprietario dei locali siti in Misilmeri in corso Vittorio Emanuele n.472 P.T. di mq.236;

Visto che lo schema dell'atto di accordo bonario, già sottoscritto dalle parti per accettazione, e che sarà sottoscritto dalla scrivente dopo la presa d'atto da parte della Giunta Comunale avvenuto con in data 31.12.2015 con delibera n.111;

Ritenuto che alla spesa derivante dal presente atto si possa fare fronte:

per la somma di € 35.524,44 necessaria per l' esercizio 2015 con i fondi comunali allocati sul bilancio comunale annuale al cap.peg 1427 cod.1.10.04.04 avente per oggetto "Fitto locali ufficio di collocamento" che presenta uno stanziamento di € 36.000,00 interamente disponibile;

per la somma di € 15.097,98 sul bilancio pluriennale 2015-2017 al capitolo peg 1427 esercizio 2016 che presenta uno stanziamento di € 36.000,00 interamente disponibile;

per la somma di € 2.709,74

DETERMINA

per quanto sopra espresso, che qui si intende integralmente riportato

a) di impegnare quale canone di occupazione, nonché ristoro per i danni subiti compreso il tardato pagamento per l'anno 2015 :

e) ▲ la somma di € 18.987,72 in favore dei sigg.ri Vincenza Vitrano cf VTRVCN56D42F246K e Marco Lo Franco cf LFRMRC43P08F246Y coniugi residenti entrambi in corso Vittorio Emanuele n.474 P.1°, proprietari dei locali siti in Misilmeri in corso Vittorio Emanuele n.474 P.T. di mq.271,

b) ▲ la somma di € 16.536,72 in favore del sig. Marco Lo Franco cf LFRMRC37T28F246N residente in corso Vittorio Emanuele n.472 1°P., , proprietario dei locali siti in Misilmeri in corso Vittorio Emanuele n.472 P.T. di mq.236,

da imputare sul cap. 1427 cod.1.10.04.04 avente per oggetto "Fitto locali ufficio di collocamento" che sul bilancio 2015 presenta uno stanziamento di € 36.000,00 interamente disponibile;

b) di imputare quale canone di occupazione, nonché ristoro per i danni subiti compreso il tardato pagamento per l'anno 2014 :

e) ▲ la somma di € 1.354,87 in favore dei sigg.ri Vincenza Vitrano e Marco Lo Franco, come precedentemente identificati, proprietari dei locali siti in Misilmeri in corso Vittorio Emanuele n.474 P.T. di mq.271, gs. Imp.2014/747 assunto con det. n. 90 del 31.12.2013 area2;

d) ▲ la somma di € 1.354,87 in favore del sig. Marco Lo Franco, come precedentemente identificato, proprietario dei locali siti in Misilmeri in corso Vittorio Emanuele n.472 P.T. di mq.236, gs. Imp. 747/2014 assunto con det.n.90 del 31.12.2013 area 2;

c) di impegnare quale canone di locazione dal 01.01 al 30.06 per l'anno 2016:

- e) ▲ la somma di € 8.069,82 in favore dei sigg.ri Vincenza Vitrano e Marco Lo Franco, come precedentemente identificati, proprietari dei locali siti in Misilmeri in corso Vittorio Emanuele n.474 P.T. di mq.271,
- f) ▲ la somma di € 7.028,16 in favore del sig. Marco Lo Franco, come precedentemente identificato, proprietario dei locali siti in Misilmeri in corso Vittorio Emanuele n.472 P.T..

- e) Sup. n. 1094/15
- b) Sup. n. 1094/15
- c) Sup. n. 1094/15
- d) Sup. n. 1094/15
- e) Sup. n. 1094/15
- f) Sup. n. 1095/15

Il Proprietario
Dott.ssa Bianca Fici
Via ...

VISTO per la ...
Il Funzionario responsabile Area II
(D.ssa Bianca Fici)

Visto di regolarità contabile *Sulle D.Dn #3 del 31/12/15*

Il/la sottoscritto/a dott. me Barbara Fel, ai sensi dell'art.55, 5° comma, della legge 8.6.1990, n.142, quale risulta sostituito dall'art.6, comma 11, della legge 15.5.1997, n.127;

ATTESTA

l'esatta imputazione contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento.-

Li 31.12.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA II
Economico-finanziaria

(Timbro e firma)

Il/la sottoscritto/a _____

ATTESTA

che nel presente provvedimento il visto di regolarità contabile non è dovuto.-

Li, _____

(Timbro e firma)

Affissa all'albo pretorio il **05 GEN, 2016**
Defissa il **21 GEN, 2016**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ **05 GEN, 2016**, senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, lì

IL SEGRETARIO GENERALE