COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA **N. 3 del registro**

Data 11 febbraio 2016

Oggetto: Dichiarazione esistenza/inesistenza prevalenti interessi pubblici per la demolizione o la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Naso, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2204.

L'anno duemilasedici il giorno undici, del mese di febbraio, alle ore 20:30 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio, disciplinata dall'art.30 della L.R. n.9/86, quale risulta sostituito dall'art.21 della L.R. n.26/93, in sessione ordinaria, che é stata partecipata ai consiglieri nei modi e termini previsti dalle disposizioni di legge vigenti nella Regione Siciliana, risultano all'appello nominale:

1) Bonanno Giuseppe	Presente	11) Paganelli Giulia	Assente
2) Cerniglia Filippo	Presente	12) Romano Vincenzo	Presente
3) Cocchiara Agostino	Presente	13) Sanci Pietro	Presente
4) Coniglio Antonio	Presente	14) Strano Giusto	Presente
5) Cusimano Marika	Assente	15) Sucato Francesca	Assente
6) D'Acquisto Rosalia	Presente	16) Tripoli Roberta	Presente
7) Ferraro Elisabetta	Presente	17) Tripoli Salvatore	Presente
8) La Barbera Francesco	Presente	18) Tubiolo Antonino	Presente
9) Lo Franco Giusto	Presente	19) Vicari Giovanna	Presente
10)Lo Gerfo Giusto	Presente	20) Vicari Stefano	Presente

PRESENTI N. 17 **ASSENTI N. 3**

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R. n.9/86, e successive modificazioni, assume la presidenza la dott.ssa Rosalia D'Acquisto, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

Premesso che:

- Il territorio del Comune di Misilmeri è stato interessato, nei decenni precedenti, da fenomeni massivi di abusivismo edilizio, le cui considerevoli proporzioni hanno condizionato negativamente lo sviluppo urbanistico locale secondo direzioni, trasformazioni e usi del territorio che avrebbero potuto seguire altre e ben più sostenibili modalità di crescita ed evoluzione.

In merito alle attività di repressione dell'abusivismo edilizio che il Comune di Misilmeri è chiamato ad assicurare, è utile menzionare i numeri che qualificano il fenomeno:1163 sono, ad oggi, le pratiche di repressione dell'abusivismo edilizio riportate nel registro cronologico dell'Area 4 Urbanistica. Su di esse si sta procedendo alla verifica della sanabilità degli abusi, incrociando i dati anche con quelli delle circa 8.600 pratiche di condono edilizio (L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03) presenti nei nostri archivi e non ancora definite e, contemporaneamente, si sta procedendo alle azioni di repressione previste per legge (art. 31 D.P.R. 380/01) che vanno dall'emanazione dell'ordine di demolizione al verbale di inottemperanza (nei casi di mancata demolizione) ino alla proposta di Deliberazione in Consiglio Comunale per la demolizione o la dichiarazione dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici;

- Le numerose violazioni alle norme edilizie appena richiamate e l'applicazione delle relative sanzioni, adottate all'interno di un procedimento che, per legge (D.P.R. 380/2001 Testo unico sull'edilizia), conduce all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusivamente realizzate e delle relative aree di sedime, portano oggi alla necessità, insieme all'intensificazione dei controlli per prevenire e reprimere nuovi abusi, di avviare, se pur con grave ritardo, le procedure amministrative finalizzate alla definizione delle questioni pendenti, chiamando il Consiglio Comunale a determinarsi in merito alla demolizione ovvero all'utilizzazione per fini pubblici degli immobili abusivi già acquisiti (Art. 31 "Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali" D.P.R.380/2001).

- Che, nel caso specifico della presente proposta di delibera ci si riferisce all'immobile sito in Misilmeri – c.da Naso, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2204 di mq 1109, realizzato senza titolo abilitativo da D'Agostino Michelangelo nato a Palermo il 23/02/1964 e residente in Villabate via Lazio n° 28, C.F. DGSMHL64B23G273O e Miceli Grazia nata a Palermo il 28/08/1975 e residente a Villabate in via Lazio 28 C.F. MCLGRZ75M68G273X

- Che per l'immobile in oggetto agli atti d'ufficio risulta quanto segue:

A) Gli atti della REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

1) Notizia di reato redatto dal Corpo di Polizia Municipale in data 12/05/2004 per la realizzazione di fabbricato a due elevazioni fuori terra realizzato con struttura in c.a. con copertura a falde inclinate in latero-cemento, sito in Misilmeri c.da Naso, su un lotto identificato al foglio n°2 particella 2204 di mq 1109 ad opera di D'Agostino Michelangelo;

2) Domanda di Concessione edilizia a nome di D'Agostino Michelangelo, ai sensi della Legge 24 novembre 2003 n° 326, prot. 15501 del 03/06/2004 per il mantenimento delle opere realizzate senza titolo abilitativo;
3) Ordinanza di sospensione dei lavori n°33/04 del 10/06/2004;
4) Sentenza della Corte di Appello di Palermo del 14/11/07, irrevocabile il 20/05/08, di demolizione delle opere realizzate in assenza di titolo abilitativo da D'Agostino Michelangelo;
5) Determinazione n°11/A5 del 18/11/2010 di Diniego di Concessione edilizia per le opere realizzate in assenza di titolo abilitativo presentate da D'Agostino Michelangelo, ai sensi della Legge 24 novembre 2003 n° 326, prot. 15501 del 03/06/2004, notificata alla ditta in data 02/12/10;
6) Ingiunzione n° 25/2013 del 03/12/2013 di demolizione delle opere realizzate in assenza di titolo abilitativo da D'Agostino Michelangelo;
7) Verbale redatto dalla Polizia Municipale in data 08/05/2014 di verifica dell'inottemperanza alla ingiunzione di demolizione n°25/2013;
8) Accertamento di inottemperanza alla demolizione prot. n° 18030 del 03/06/2014, notificato a D'agostino Michelangelo e Miceli Grazia in data 18/06/2014;
9) nota di trascrizione, registro generale n° 55185, registro particolare n° 40193, presentazione n° 44 del 30/12/2015 con la quale l'immobile abusivo, l'area di sedime e l'area pertinenziale sono stati trascritti al patrimoni comunale;

B) I DATI INERENTI IL FABBRICATO

Trattasi di fabbricato in cemento armato, a due elevazioni fuori terra rifinito in ogni sua parte, tranne che per gli infissi al primo piano, composto da una unità immobiliare di tipo residenziale, con copertura a due falde spioventi

L'immobile ricade in Z.T.O. “E1” verde agricolo normale del vigente P.R.G.

Vincoli: vincolo sismico (zona sismica di II categoria) giusto DM 10/03/1969

In seguito ad un controllo effettuato con l'Ufficio anagrafe ed ad un ulteriore sopralluogo effettuato in data 18/01/2016 dalla Polizia Municipale e personale dell'Area 4 Urbanistica, si è accertato che attualmente presso l'edificio non risiede nessuno.

Considerato che:

- nella parte di territorio comunale ove è ubicata l’opera abusiva in questione, allo stato attuale, non risultano programmate dall’Amministrazione comunale attività di interesse o di pubblica utilità;
- ai sensi dell’art. 31 comma 5° del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. e i., l’opera acquisita deve essere demolita con ordinanza del Responsabile del Settore, a spese dei responsabili dell’abuso salvo che, con deliberazione consiliare, non si

dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici e ambientali;

Rilevato che il Dipartimento reg.le Urbanistica è intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi edilizi accertati, evidenziando come "il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale, implica un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, agli stessi responsabili dell'abuso, a titolo gratuito";

Propone

A) Dichiarare l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sul fabbricato sito in Misilmeri– c.da Naso, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2204 di mq 1109, realizzato senza titolo abilitativo da D'Agostino Michelangelo nato a Palermo il 23/02/1964 e residente in Villabate via Lazio n° 28, C.F. DGSMHL64B23G273O e Miceli Grazia nata a Palermo il 28/08/1975 e residente a Villabate in via Lazio 28 C.F. MCLGRZ75M68G273X, e, nel caso:

-individuare le attività di pubblica utilità compatibili con la zona omogenea cui riferire la destinazione d'uso dell'immobile (comma 3° art. 10 L.R. N. 37/85 e s.m.i.);

-mantenere il manufatto edilizio in questione nella disponibilità del patrimonio

OVVERO

B) Dichiarare l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici sul fabbricato sito in Misilmeri– c.da Naso, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2204 di mq 1109, realizzato senza titolo abilitativo da D'Agostino Michelangelo nato a Palermo il 23/02/1964 e residente in Villabate via Lazio n° 28, C.F. DGSMHL64B23G273O e Miceli Grazia nata a Palermo il 28/08/1975 e residente a Villabate in via Lazio 28 C.F. MCLGRZ75M68G273X, e pertanto procedere alla demolizione del fabbricato in questione a cura dell'Ufficio presposto ed a spese e a carico del responsabile dell'abuso.

Il proponente
f.to**:** Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica
arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 02.02.2016

Il Responsabile dell'Area 4 "Urbanistica"
f.to: arch. Giuseppe lo Bocchiaro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L.142/90, come recepito dall'art. 1 della L.r. 48/91, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00, parere di regolarità contabile NON DOVUTO.

Misilmeri03.02.2016

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
f.to:dott.ssa B. Fici

Il **Presidente** pone in trattazione l'argomento iscritto al punto 4 all'odg avente per oggetto: «Dichiarazione esistenza/inesistenza prevalenti interessi pubblici per la demolizione o la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Naso, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2204» ed in particolare, in votazione, la dichiarazione dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici per la demolizione dell'immobile de quo.

Presenti e votanti 17
Voti favorevoli 17

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere **Cerniglia Filippo** il quale propone di destinare l'immobile ad uso abitativo.

Il **Presidente** pone a votazione la proposta del Consigliere **Cerniglia Filippo** e si ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti 17
Voti favorevoli 17

Il Consiglio Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Dichiarazione esistenza/inesistenza prevalenti interessi pubblici per la demolizione o la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Naso, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2204», predisposta dal responsabile dell'area IV arch. Lo Bocchiaro Giuseppe.

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dall'arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

Visto l'esito delle votazioni accertato e proclamato dal **Presidente**, con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati, le proposte vengono approvate ad unanimità dei voti dai 17 consiglieri presenti e votanti.

Delibera

- di approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Dichiarazione esistenza di prevalenti interessi pubblici per la demolizione o la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri – c.da Naso, su un lotto identificato al foglio 2 particella 2204», il cui testo si intende interamente ritrascritto.-

- mantenere il manufatto edilizio in questione nella disponibilità del patrimonio Comunale
- destinare l'immobile sopra descritto ad uso abitativo conformemente a quanto descritto dall'art. 10 comma 3 della L.R n. 37/85.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL PRESIDENTE
f.to: dott.ssa Rosalia D'Acquisto

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to: sig. Sanci Pietro

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
☐ in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile
☐ in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Dalla residenza municipale lì 17.02.2016

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'albo pretorio on line dal 17.02.2016 al 03.03.2016
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"

Defissa il 04.03.2016

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 17.02.2016, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, lì

IL SEGRETARIO GENERALE