COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA **N. 4 del registro**

Data 11 febbraio 2016

Oggetto: Dichiarazione di inesistenza prevalenti interessi pubblici e demolizione dell'immobile abusivo sito in Misilmeri c.da Caccamise, ad una elevazione fuori terra, tompagnato e sprovvisto di soletta, di 5,50 m x 10,50 m circa, identificato al catasto al foglio n°10, particella 119 di mq 577, trascritto al pubblico patrimonio il 05/03/2014.

L'anno duemilasedici il giorno undici, del mese di febbraio, alle ore 20:30 e segg., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio, disciplinata dall'art.30 della L.R. n.9/86, quale risulta sostituito dall'art.21 della L.R. n.26/93, in sessione ordinaria, che é stata partecipata ai consiglieri nei modi e termini previsti dalle disposizioni di legge vigenti nella Regione Siciliana, risultano all'appello nominale:

1) Bonanno Giuseppe	Presente	11) Paganelli Giulia	Assente
2) Cerniglia Filippo	Presente	12) Romano Vincenzo	Presente
3) Cocchiara Agostino	Presente	13) Sanci Pietro	Presente
4) Coniglio Antonio	Presente	14) Strano Giusto	Presente
5) Cusimano Marika	Assente	15) Sucato Francesca	Assente
6) D'Acquisto Rosalia	Presente	16) Tripoli Roberta	Presente
7) Ferraro Elisabetta	Presente	17) Tripoli Salvatore	Presente
8) La Barbera Francesco	Presente	18) Tubiolo Antonino	Presente
9) Lo Franco Giusto	Presente	19) Vicari Giovanna	Presente
10)Lo Gerfo Giusto	Presente	20) Vicari Stefano	Presente

PRESENTI N. 17 **ASSENTI N. 3**

Risultato legale il numero degli intervenuti, ai sensi del citato comma dell'art.30 della L.R. n.9/86, e successive modificazioni, assume la presidenza la dott.ssa Rosalia D'Acquisto, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.-

Assiste il Segretario Generale del Comune dott.ssa Pietra Quartuccio.

Il Responsabile dell'Area 4 " Urbanistica"

Premesso che:

Il territorio del Comune di Misilmeri è stato interessato, nei decenni precedenti, da fenomeni massivi di abusivismo edilizio, le cui considerevoli proporzioni hanno condizionato negativamente lo sviluppo urbanistico locale secondo direzioni, trasformazioni e usi del territorio che avrebbero potuto seguire altre e ben più sostenibili modalità di crescita ed evoluzione.

In merito alle attività di repressione dell'abusivismo edilizio che il Comune di Misilmeri è chiamato ad assicurare, è utile menzionare i numeri che qualificano il fenomeno:1163 sono, ad oggi, le pratiche di repressione dell'abusivismo edilizio riportate nel registro cronologico dell'Area 4 Urbanistica. Su di esse si sta procedendo alla verifica della sanabilità degli abusi, incrociando i dati anche con quelli delle circa 8.600 pratiche di condono edilizio (L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03) presenti nei nostri archivi e non ancora definite e, contemporaneamente, si sta procedendo alle azioni di repressione previste per legge (art. 31 D.P.R. 380/01) che vanno dall'emanazione dell'ordine di demolizione al verbale di inottemperanza (nei casi di mancata demolizione) fino alla proposta di Deliberazione in Consiglio Comunale per la demolizione o la dichiarazione dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici;

Le numerose violazioni alle norme edilizie appena richiamate e l'applicazione delle relative sanzioni, adottate all'interno di un procedimento che, per legge (D.P.R. 380/2001 Testo unico sull'edilizia), conduce all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusivamente realizzate e delle relative aree di sedime, portano oggi alla necessità, insieme all'intensificazione dei controlli per prevenire e reprimere nuovi abusi, di avviare, se pur con grave ritardo, le procedure amministrative finalizzate alla definizione delle questioni pendenti, chiamando il Consiglio Comunale a determinarsi in merito alla demolizione ovvero all'utilizzazione per fini pubblici degli immobili abusivi già acquisiti (Art. 31 "Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali" D.P.R.380/2001).

- Che, nel caso specifico della presente proposta di delibera ci si riferisce all'immobile abusivo sito in Misilmeri c.da Caccamise, identificato al catasto al foglio n°10, particella 119 di mq 577 – Responsabile dell'abuso Saletta Vincenzo, nato a Belmonte Mezzagno, il 08/12/1964 ed ivi residente in via Pietro Nenni n° 19.

- Che per le opere abusive in oggetto agli atti d'ufficio risulta quanto segue:

A) Gli atti della REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

1) Verbale di sequestro del 30 agosto 2006, redatto dalla Regione Carabinieri di Palermo – Stazione di Misilmeri, nei confronti del sig.SalettaVincenzo, nato a Belmonte Mezzagno il 208/12/1964 ed ivi residente in via Pietro Nenni n°19, perché responsabile di avere realizzato in c.da Caccamise, su un lotto di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n° 10 particella 119 in assenza di titolo abilitativo, un fabbricato ad una elevazione fuori terra, tompagnato e sprovvisto di soletta di m 5,50 x m 10,50;
2) Avvio del procedimento di repressione dell'abusivismo edilizio, notificato in data 13/10/2006 con note prot, n° 32173 e n° 32174 ai signori Saletta Vincenzo

e Bottino Vincenza, coniuge, nata a Belmonte Mezzagno il 12/09/1968 ed ivi residente in via Pietro Nenni n°19;

3) Ordinanza di sospensione dei lavori n° 39 del 11/10/2006, notificata in data 13/10/2006;
4) Verbale di sopralluogo redatto dal Corpo di Polizia Municipale prot. N° 2197 P.M. del 21/02/2007, con il quale è stata rilevata l'ottemperanza dei signori Saletta Vincenzo e Bottino Vincenza all'ordinanza di sospensione dei lavori;
5) Ordinanza n° 12/2007 con la quale è stata notificata ai signori Saletta Vincenzo e Bottino Vincenza l'ingiunzione di demolizione delle opere realizzate senza titolo abilitativo;
6) Diniego di concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85, prot. N° 14779 del 27/03/2009 per il mantenimento delle opere abusive realizzate da Saletta Vincenzo e Bottino Vincenza;
7) Sentenza n° 534/10 emessa dal Giudice monocratico del Tribunale di Termini Imerese il 21/07/2010 a carico di Saletta Vincenzo, divenuta irrevocabile il 08/10/2012 per la demolizione delle opere eseguite abusivamente in c.da Caccamise su lotto di terreno identificato catastalmente al foglio n°10, particella 119;
8) Verbale di inottemperanza all'ordine di demolizione, redatto dalla Polizia Municipale in data 05/11/2012;
9) Accertamento di inottemperanza alla demolizione prot. 34243 del 24/10/13, adottato ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 380/01, notificato in data 12/11/2013 ai signori Saletta Vincenzo e Bottino Vincenza;
10) Nota di trascrizione (registro generale n° 9912, registro particolare n° 8355, presentazione n° 53 del 05/03/2014), con quale l'immobile sito in c.da Caccamise identificato al foglio n°10 particella 119 è stato trascritto al Patrimonio comunale ai sensi dell'art. 31 comma 4 del D.P.R. 380/01;

B) I DATI INERENTI IL FABBRICATO

fabbricato ad una elevazione fuori terra, realizzato in muratura portante, dotato di travi lignee ma sprovvisto di copertura, delle dimensioni di circa m 5,50 x m 10,50;

Considerato che:

1) ai sensi dell'art. 31 comma 5° del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. e i., l'opera acquisita deve essere demolita con ordinanza del Responsabile del Settore, a spese dei responsabili dell'abuso salvo che, con deliberazione consiliare, non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici e ambientali;
2) l'opera abusiva è sita in c.da Caccamise e quindi al di fuori dell'ambito urbano e non è servita da strada asfaltata;
3) essendo la particella n°119 del foglio 10 estesa per mq 1142, è necessario operare un frazionamento tra la parte di terreno gratuitamente acquisita al patrimonio pubblico, pari a 577 mq, e la restante parte, che rimane di proprietà dei signori Saletta Vincenzo e Bottino Vincenza.
4) il manufatto edilizio in oggetto **non risulta ultimato.** Per tali ragioni una eventuale dichiarazione di esistenza di prevalente interesse pubblico comporterebbe un ulteriore aggravio per l'Ente che dovrebbe affrontare costi notevoli per il completamento della struttura;

Rilevato che il Dipartimento reg.le Urbanistica è intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi edilizi accertati, evidenziando come "il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale, implica un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, agli stessi responsabili dell'abuso, a titolo gratuito";

Propone

- di dichiarare l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici sul fabbricato sito in Misilmeri, c.da Caccamise - in catasto fg. 10 particella 119, realizzato dai sigg. Saletta Vincenzo e Bottino Vincenza, e pertanto procederealla demolizione del fabbricato in questione a cura dell'Ufficio preposto ed a spese a carico dei responsabile dell'abuso Saletta Vincenzo e Bottino Vincenza, fino al ripristino dei luoghi;

- di autorizzare l'Ufficio preposto al frazionamento della particella n°119 del foglio 10 estesa per mq 1142, a spese dei signori Saletta Vincenzo e Bottino Vincenza, tra la parte di terreno gratuitamente acquisita al patrimonio pubblico, pari a 577 mq, e la restante parte, che rimane di proprietà dei signori Saletta Vincenzo e Bottino Vincenza.

Il proponente
f.to: arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri 02.02.2016

Il Responsabile dell'Area 4
f.to: arch. Giuseppe lo Bocchiaro

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L.142/90, come recepito dall'art. 1 della L.r. 48/91, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00, parere di regolarità contabile NON DOVUTO.

Misilmeri 03.02.2016

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
f.to**:**dott.ssa B. Fici

Il **Presidente** pone in trattazione l'argomento iscritto al punto 4 all'odg avente per oggetto:«Dichiarazione di inesistenza prevalenti interessi pubblici e demolizione dell'immobile abusivo sito in Misilmeri c.da Caccamise, ad una elevazione fuori terra, tompagnato e sprovvisto di soletta, di 5,50 m x 10,50 m circa, identificato al catasto al foglio n°10, particella 119 di mq 577, trascritto al pubblico patrimonio il 05/03/2014»

Il Consiglio Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Dichiarazione di inesistenza prevalenti interessi pubblici e demolizione dell'immobile abusivo sito in Misilmeri c.da Caccamise, ad una elevazione fuori terra, tompagnato e sprovvisto di soletta, di 5,50 m x 10,50 m circa, identificato al catasto al foglio n°10, particella 119 di mq 577, trascritto al pubblico patrimonio il 05/03/2014»,

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dall'arch. Giuseppe Lo Bocchiaro responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

Il **Presidente** con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati, pone a votazione la proposta di deliberazione che viene approvata ad unanimità dei voti dai 17 consiglieri.

Delibera

- di approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: « Dichiarazione di inesistenza prevalenti interessi pubblici e demolizione dell'immobile abusivo sito in Misilmeri c.da Caccamise, ad una elevazione fuori terra, tompagnato e sprovvisto di soletta, di 5,50 m x 10,50 m circa, identificato al catasto al foglio n°10, particella 119 di mq 577, trascritto al pubblico patrimonio il 05/03/2014», il cui testo si intende interamente ritrascritto.-

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL PRESIDENTE
f.to: dott.ssa Rosalia D'Acquisto

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to: sig. Sanci Pietro

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: dott.ssa Pietra Quartuccio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
☐ in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile
☐ in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
Dalla residenza municipale lì 17.02.2016

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'albo pretorio on line dal 17.02.2016 al 03.03.2016
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"

Defissa il 04.03.2016

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 17.02.2016, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, lì

IL SEGRETARIO GENERALE